

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:25

Яков, Яков

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, Рощинская ул, 3

920 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Рощинская ул, 3

Улица

[улица Рощинская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

615 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

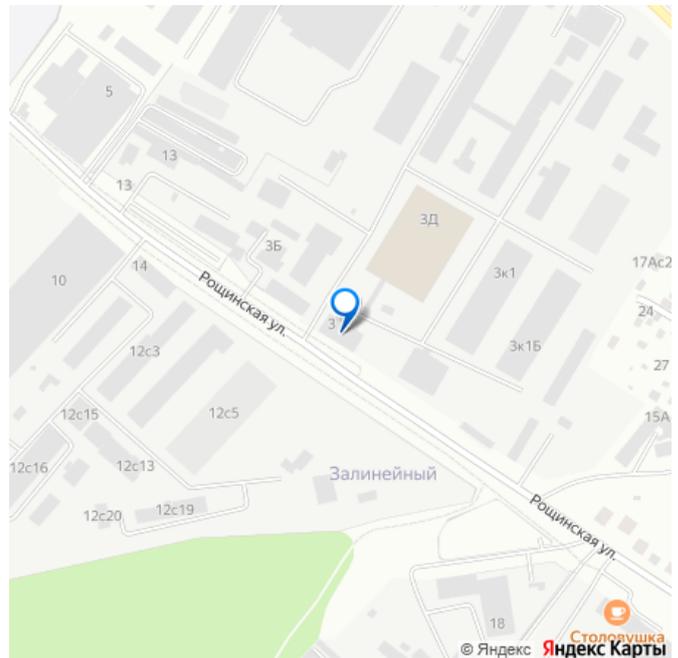
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение 615м2 для бизнеса с удобным расположением в Подольске – 7 минут пешком от МЦД ст. Подольск ? Адрес: г. Подольск, ул. Рощинская, д. 3 Основные характеристики: Высота потолков: 3-6 метров, в зависимости от помещений (распределение по площади примерно 50/50) Размер помещений: 615 м? Состояние помещений: как на фото. Погрузочная зона: отдельные ворота и доступ для большегрузного транспорта. Инфраструктура

для заметок



и коммуникации: - Парковка: более 100 мест.
- Коммуникации: вода, отопление, электричество (мощность 1,5 МВт). - Интернет и телефон подключаются по запросу. - Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа. Транспортная доступность: - 20 км от МКАД (Варшавское шоссе). - 18 км от МКАД (Симферопольское шоссе). - 7 минут пешком до МЦД Подольск. - 5 минут пешком до автобусной остановки. Идеально подходит для: - Легкая промышленность: текстиль, швейное производство, фурнитура, сборка электроники. - Тяжелая промышленность: металлообработка, приборостроение, мебельное производство. - Склады: легкие и средние товары, фулфилмент, упаковка. - Прочее: майнинг-фермы, 3D-печать, сборка электрощитов. Условия аренды - 1 этаж: 1220 ?/м?. - Оплата: с НДС. - Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально. Уникальные преимущества - Доступ 24/7 - Удобное расположение: 7 минут от МЦД и 20 км от МКАД. - Современные условия: мощные коммуникации, охрана, доступная парковка. Так же есть дополнительные помещения на 2 этаже площадью 242м2, которые идеально подходят под офис. Звоните, все обсуждается!



