

Создано: 02.07.2025 в 10:30

Обновлено: 23.11.2025 в 14:54

<https://move.ru/objects/9282223611>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359****Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3****1 234 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

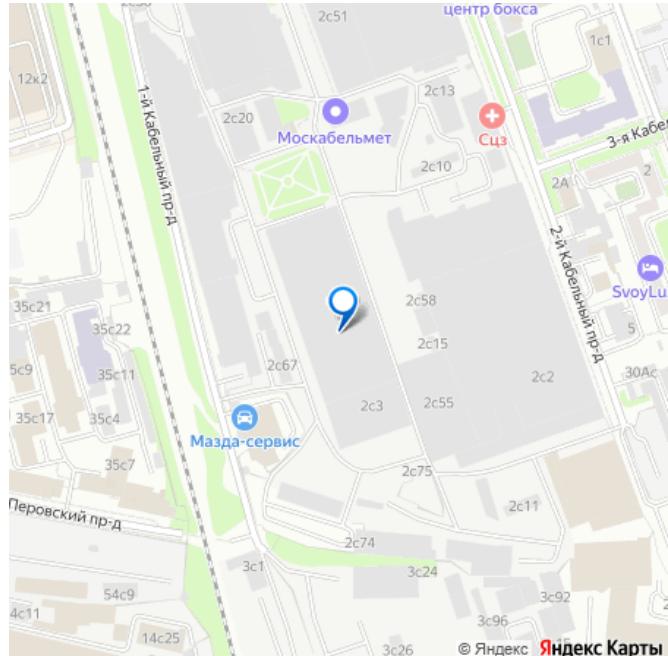
Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

617 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

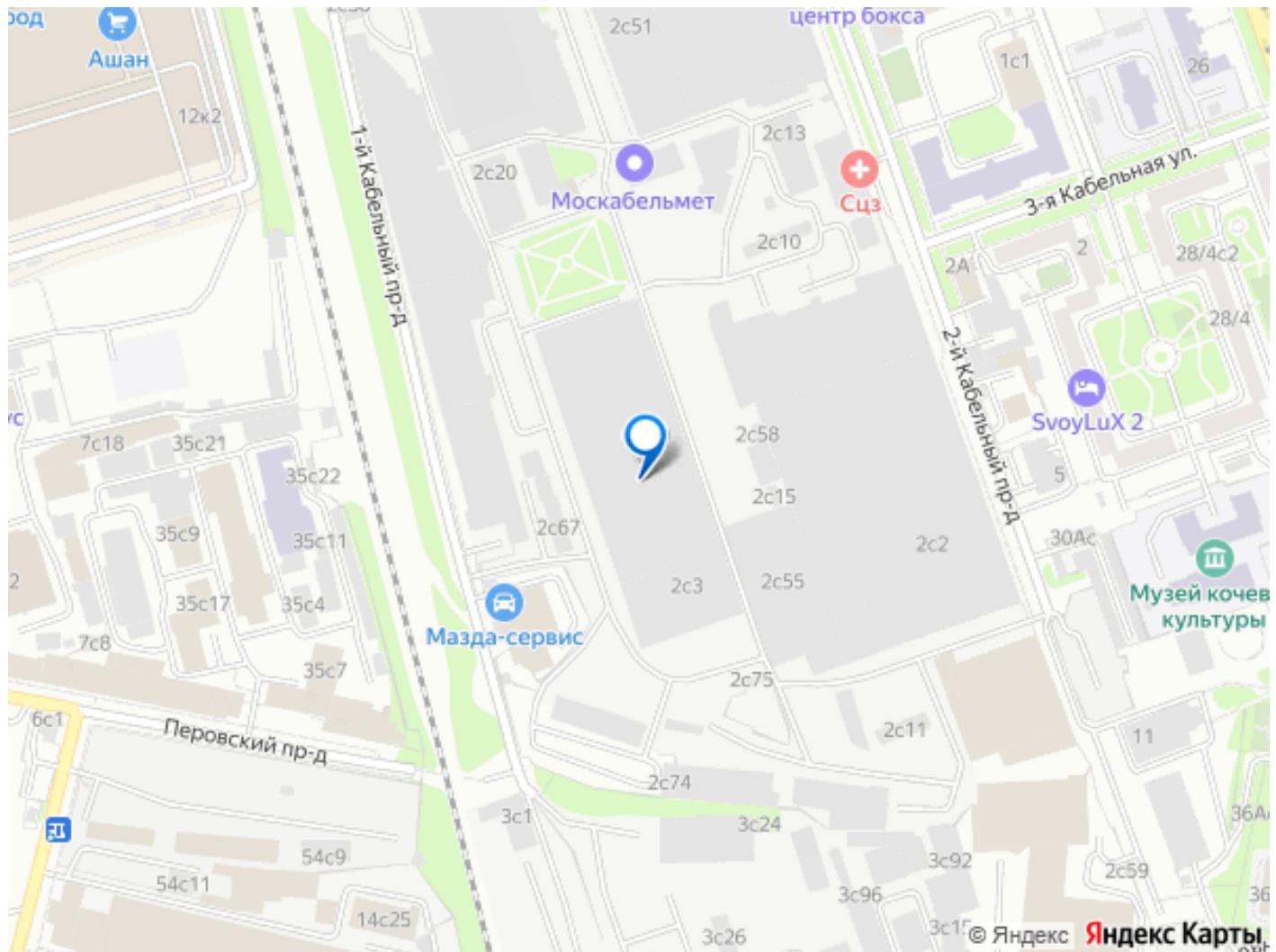
Аренда помещения под производство, склад, лабораторию, площадью 617 м² на 1м этаже, у метро Авиамоторная. Характеристика помещений: высота потолков - от 2,5 до 3,7м, полы - бетон, нагрузка на полы свыше 5 тонн, двое уличных ворот на нулевой отметке, с одной стороны ворота с тамбуром для отделения зоны погрузки/разгрузки и рабочего пространства, помещения зонировано на основной зал, прямоугольное вспомогательное помещение, а также на небольшие административно-бытовые участки, имеются окна в фасадных стенах, что дает естественное освещение, свой с/у, можно организовать душевые-раздевалку.

Электрическая мощность по запросу до 500квт. Арендаторам предоставляется юридический адрес. Транспортная доступность: на автомобиле - 2 мин. от ТТК, заезд и выезд на ш.Энтузиастов в обе стороны; пешком - 7 минут от метро Авиамоторная (БКЛ и Калининской линии), - 7 минут от ж/д платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское-Зеленоград). До МЦК станций Андроновка и Нижегородская, 1 остановка.

Профессиональная управляющая компания. Ухоженная, презентабельная территория. Пул многочисленных арендаторов поможет настроить каллаборацию для Вашего бизнеса внутри территории. Комплекс имеет развитую инфраструктуру, на территории банкоматы Сбербанка, ресторан-столовая, шиномонтаж, автомойка, Скандинавский центр здоровья (поликлиника, спа-центр, мед.осмотры, ДМС, госпиталь) и т.д.

Дополнительно предоставляются: парковочные места, телефония (IP и аналоговая), интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, воздуха, шума и многого другого, вывоз и утилизация отходов, в том числе токсических, консультации юристов, услуги бухгалтерии, разработка документов по охране окружающей среды, энергетическому обеспечению, охране труда, пожарной безопасности и т.п., обслуживание и администрирование ИТ техники. Номер объекта: #1/539321/23198





Move.ru - вся недвижимость России