

Создано: 17.09.2025 в 17:44

Обновлено: 23.01.2026 в 05:25

S5D, S5D**79855157474****Москва, 2-я Кабельная улица, 2С1****1 234 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Склад

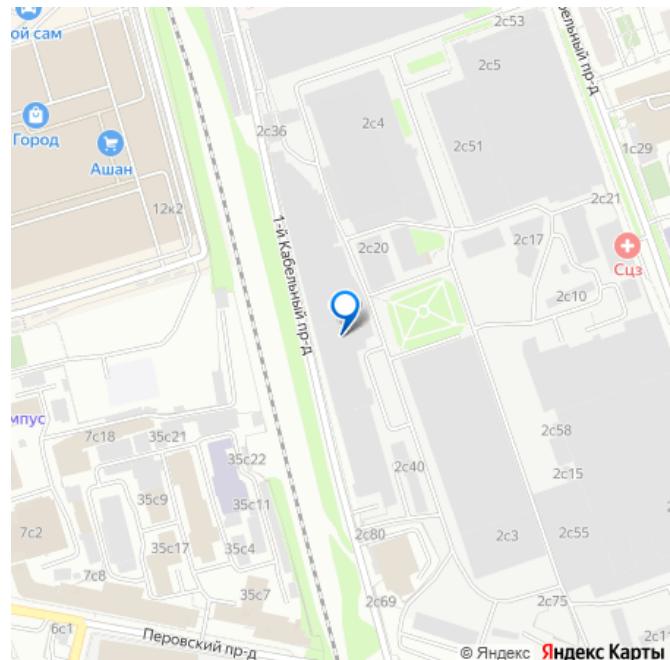
Общая площадь

617 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156699. Аренда производственно-складского помещения в Индустриальном парке «Москабельмет». Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, 2-я Кабельная улица, 2С1. Объект расположен на территории современного индустриального парка «Москабельмет» с развитой инфраструктурой. Идеальное расположение обеспечивает отличную логистику как для автомобильного, так и для общественного транспорта. Транспортная доступность: 7 минут пешком от станции метро «Авиамоторная» (Большая кольцевая и Калининская линии). 7 минут пешком от ж/д платформы «Авиамоторная» (МЦД-3).

Инфраструктура парка: банкоматы
Сбербанка, ресторан-столовая, шиномонтаж,
автомойка, Скандинавский центр здоровья
(поликлиника, спа-центр, медосмотры, ДМС,
госпиталь). Технические характеристики:
Производственный комплекс, 1929 года
постройки (капитальное строение). Общая
площадь: 617 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход
с улицы. Высота потолков: от 2,5 до 3,7 м.
Покрытие пола: бетон, нагрузка свыше 5
тонн/кв. м. Помещение зонировано на:
Основной производственный/складской зал,
вспомогательное прямоугольное помещение
и административно-бытовые блоки (есть
возможность организовать раздевалки и
душевые). Двое уличных ворот на нулевой
 отметке. Один из проемов оборудован
тамбуром для зонирования погрузочной и
рабочей зон. Дополнительные услуги:
Парковочные места, телефония
(IP/аналоговая) и интернет, Клининг и уборка
помещений, Аренда погрузочной техники,
Ремонтные работы, Лабораторные
исследования, Вывоз и утилизация отходов,
Юридические и бухгалтерские услуги,
Разработка разрешительной документации,
IT-аутсорсинг. Коммерческие условия:
Арендная ставка: 1 234 000 рублей в месяц
(включая НДС и эксплуатационные расходы).
Ставка за 1 кв. м.: 2 000 рублей в месяц.
Ставка за 1 кв. м.: 24 000 рублей в год. Тип
договора: Прямая долгосрочная аренда от
собственника, без комиссии. Предоплата за
первый месяц + обеспечительный платеж в
размере 1 234 000 рублей.

☒

☒

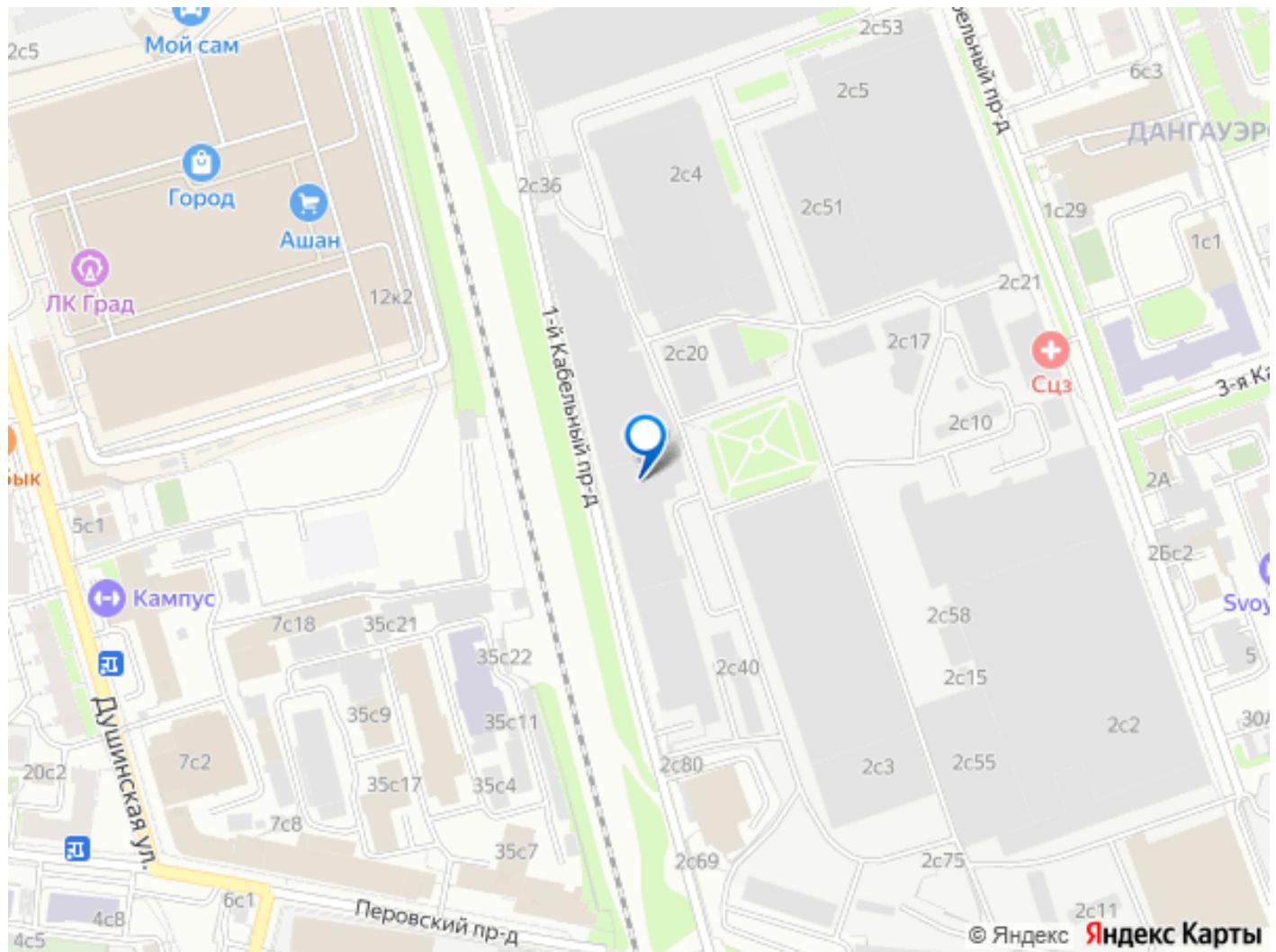
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России