

Создано: 07.04.2026 в 13:31

Обновлено: 14.04.2026 в 03:40

Курьяновское, Курьяновское

79152664695

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

983 320 ₺

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Склад

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

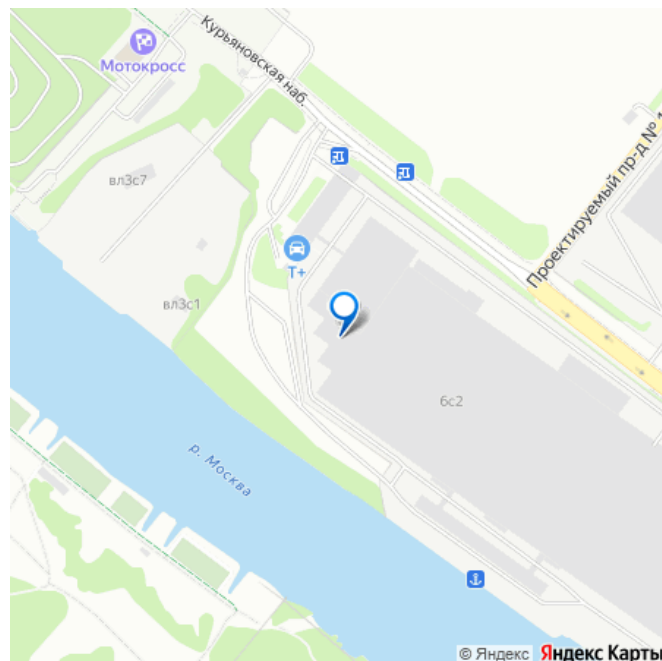
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СКЛАД ПОСЛЕ РЕМОНТА! АРЕНДА СКЛАДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Помещение двух уровней с подъемным механизмом. Площадь : 620 кв.м. Высота потолка: 8 м Электрическая мощность: 15 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть) Полы: шлифованный бетон (нагрузка на пол 2 700 кг/кв.м; 800 кг/кв.м.); Доступ в склад: проход через 1 этаж с парковки или через проходную, далее грузовой лифт на 2 этаж; Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт (возможна одновременная погрузка/выгрузка 89 еврофур, погрузка/разгрузка осуществляется на пандус, далее в склад.); Коммунальные платежи: рассчитываем

для заметок



исходя из арендуемой площади (помещение отапливаемое); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 230 еврофур и легковых машин, Въезд на территорию платный; Провайдеры: Билайн, Искра Телеком, ТК Телл. Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на пламя; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, охранный сигнализация в каждой камере (вывод на пульт охраны); Режим работы: 24/7 Форма оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ + НДС ВКЛЮЧЁН В СУММУ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Складской комплекс «ЭЛМА-Курьяново», общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в ЮВАО г. Москвы, в районе Печатники, между ТТК и МКАД, в 200 м от ЮВХ (МСД) . Удобные подъездные пути с Каширского шоссе и Волгоградского пр, ул. Люблинская, Шоссейная, Батайский проезд. Наземным городским транспортом до объекта можно добраться от м. Печатники, Текстильщики, Марьино. Станция «Курьяново» МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Технические характеристики объекта: Помещение отапливаемое; Рабочая высота потолков: 6-8 метров; Полы: шлифованный бетон; Нагрузка на пол 5 000 кг/м.кв.; Множество доков, в т.ч. собственные пандусы, для одномоментной разгрузки множества большегрузного и легкового транспорта; Паркинг: обширная наземная автостоянка; Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; Несколько провайдеров; Коммунальные платежи: рассчитываются по счетчику; Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность: наличие АПС; Безопасность: несколько КПП, огороженная территория, охрана по

периметру; Режим работы: 24/7 Формат
оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ +НДС ВКЛЮЧЕН В
СУММУ Инфраструктура: столовая,
минимаркет, снековые аппараты. Наберите
нам, если у вас остались какие-либо вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России