

Создано: 20.01.2026 в 13:39

Обновлено: 21.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9288176928>

EuroDoma, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 33Б

787 500 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 33Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Склад



Общая площадь

630 м²

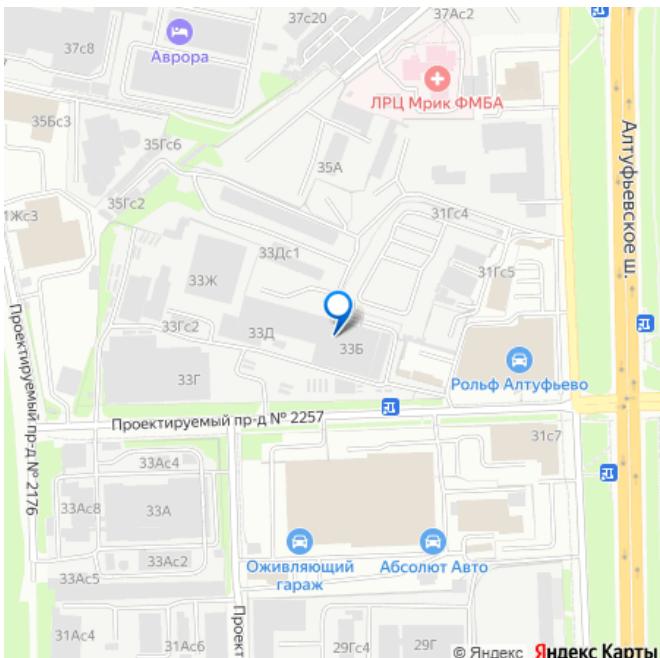
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Реализуем складское помещение класса В в Москве площадью 630 м. Второй этаж.

Готовы рассмотреть арендные каникулы.

Предлагается складские и производственные площади класса В в аренду в Москве размером от 180 м до 1100 м. Помещение имеет отдельные входную группу.

Секционные ворота для разгрузки. Грузовой лист на 4 европалета, грузоподъемность 4 тонны. Текущая электрическая мощность — 40 квт на помещение с возможностью увеличения до 100 квт. Высота потолков 7 метров. Нагрузка на пол 5 тонн на метр.

Промышленная вентиляционная система.

Полы шлифованный бетон. Пандус шириной

10 м длиной 5 м. Есть возможность разгрузки на уровне земли. Погрузчик на 3,5 тонны территории. Предоставим складские стеллажи. Центральное отопление.

Центральная канализация и водоснабжение. Мокрая точка. Режим работы 24/7: доступ на территорию осуществляется круглосуточно вне зависимости от праздников и выходных дней. В арендную плату включены Ндс 22%, эксплуатационные расходы, отопление.

Складской комплекс расположен в СВАО г.

Москвы на Алтуфьевском шоссе. Высокая транспортная доступность, удобные подъездные пути от Мсд, Мкад, Свх.

Возможность разгрузки еврофур, контейнеровозов, пятитонников. Склад находится в 15 минутах от станции метро «Дегунино», «Отрадное», «Алтуфьево» и «Владыкино» и в 5 минутах от Свх.

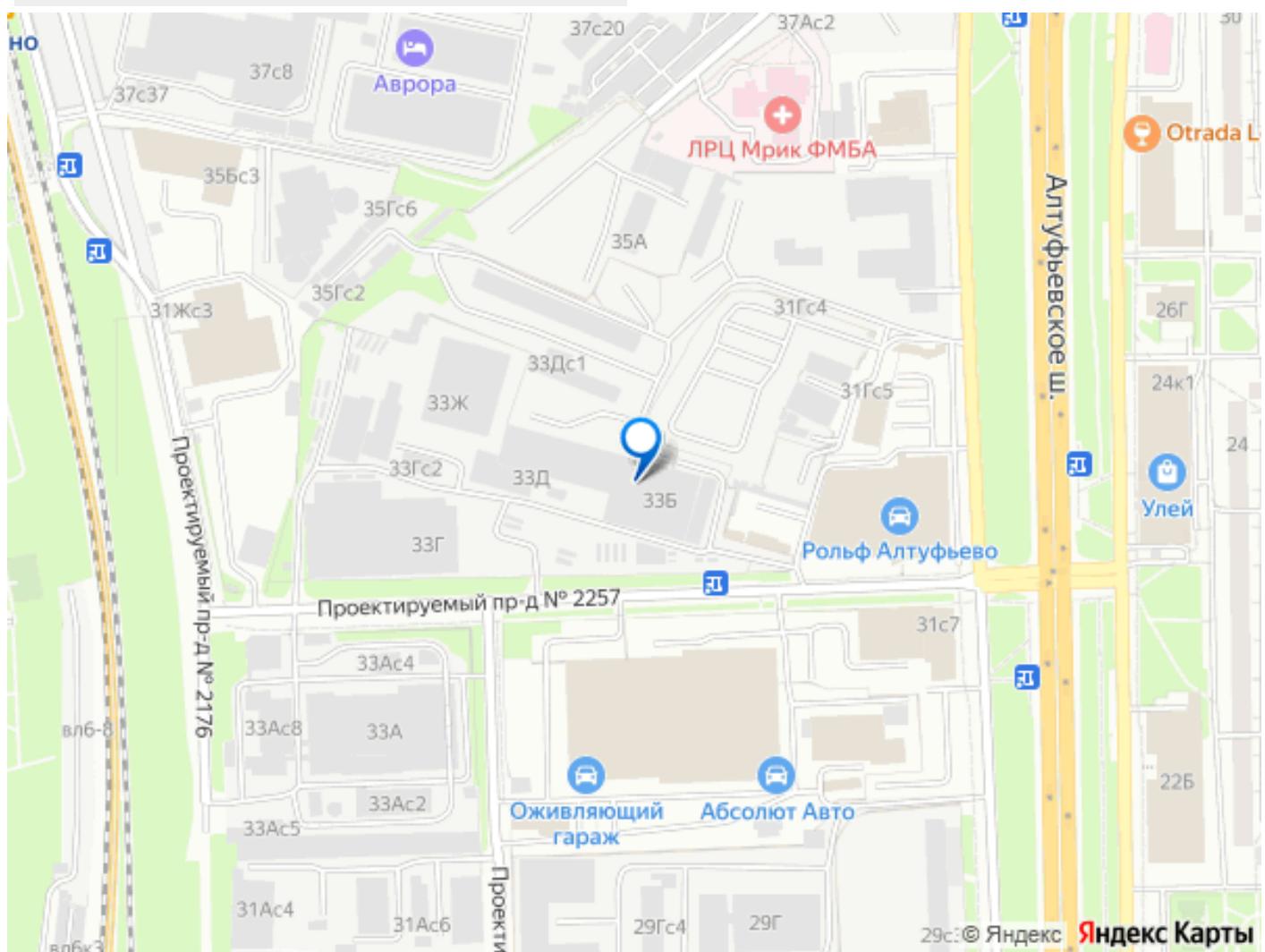
Охраняемая территория, видеонаблюдение по периметру. Круглосуточная служба охраны. Клининг и дополнительные услуги.

Все системы пож. Безопасности: Апс, оповещения, пожаротушения. Большая парковка, возможность паркинга и ночевки еврофур и других грузовых автомобилей.

Инфраструктура в шаговой доступности: общежития, кафе, магазины и столовые.

Помещение готов к заезду. Остались вопросы — Звоните! Номер объекта: #1/541372/23198





Move.ru - вся недвижимость России