

Создано: 22.01.2026 в 10:30

Обновлено: 22.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9288231815>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

79166057840

Москва, Остаповский проезд, 4

945 000 ₽

Москва, Остаповский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

Склад

Общая площадь

630 м²

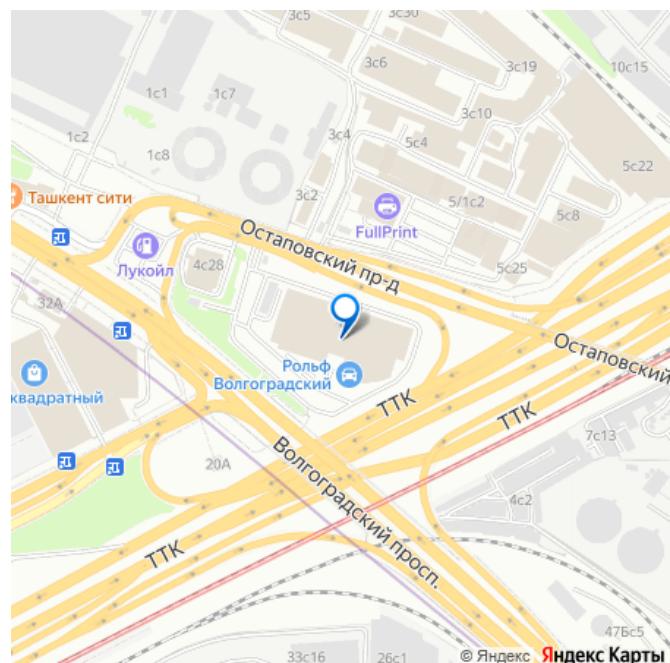
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

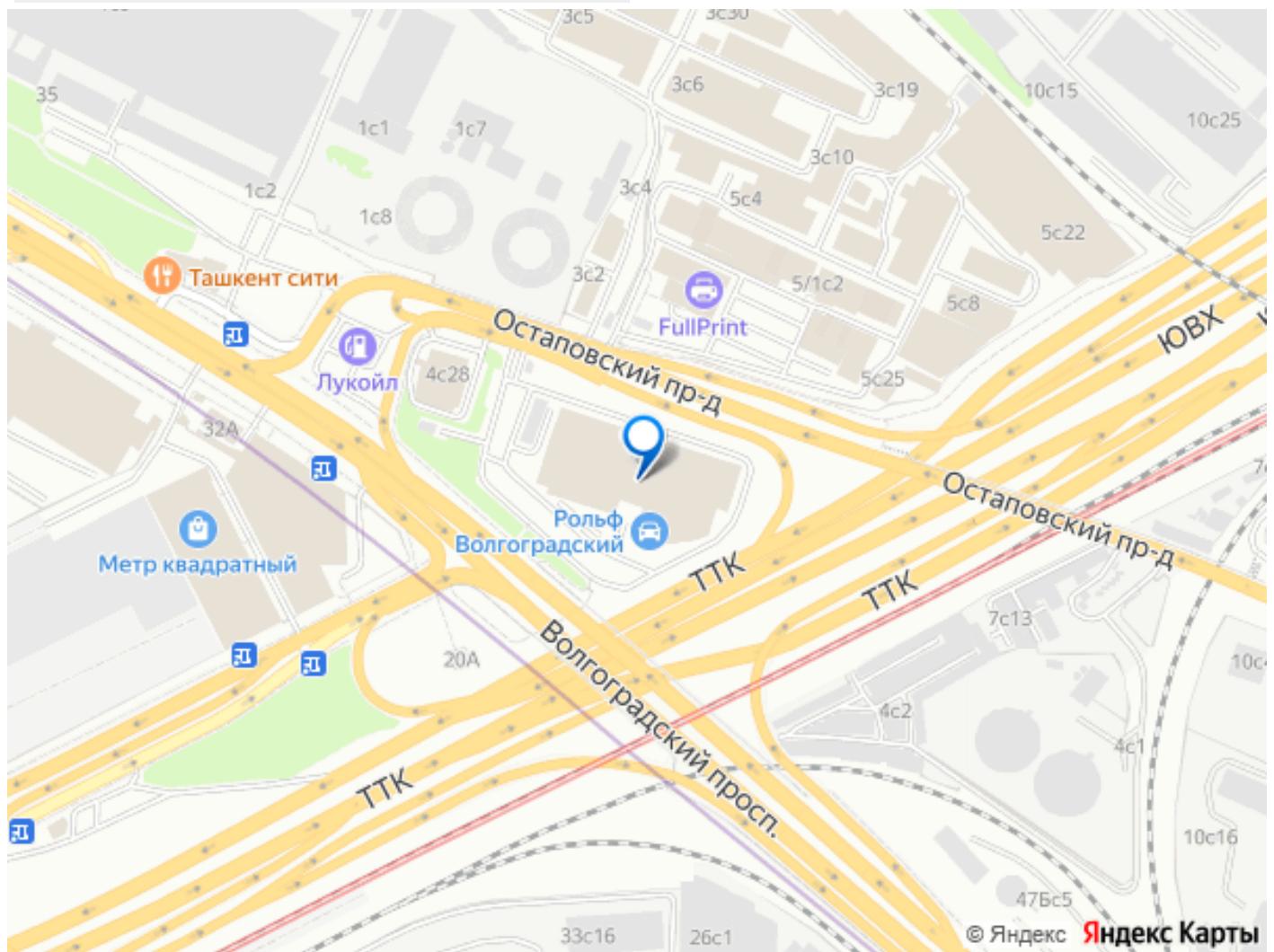


Описание

Если не дозвонились, напишите в чат. Теплый склад 630 кв.м (1 этаж, ворота на уровне земли, высота в коньке 7,5 м). Ставка аренды склада 19 000 руб./кв.м в год, включая НДС 22%+ 15% услуги (тех. обслуживание, отопление, охрана, вывоз ТБО и т.д.)+ электричество по счетчику (тарифы Мосэнергосбыт)+ въезды/выезды на территорию: от 130 руб./час, 10 мин. бесплатно. Абонемент от 6000 руб./мес. Интернет от 1500 руб. Телефон - 5 операторов. Круглосуточная охрана, доступ 24/7. При заключении договора оплата за

первый и последний месяц аренды. Есть столовая и мини-маркет. Автоматическая пожарная и охранная сигнализация. Тёплый склад 354,5 кв.м (1 этаж, ворота на уровне земли). Ставка аренды склада 19 000 руб./кв.м в год, включая НДС 22%.+ 15% услуги (тех. обслуживание, отопление, охрана, вывоз ТБО и т.д.)+ электричество по счетчику (тарифы Мосэнергосбыт)+ въезды/выезды на территорию: от 130 руб./час, 10 мин. бесплатно. Абонемент от 6000 руб./мес. Интернет от 1500 руб. Телефон - 5 операторов. Круглосуточная охрана, доступ 24/7. При заключении договора оплата за первый и последний месяц аренды. Есть столовая и мини-маркет. Автоматическая пожарная и охранная сигнализация. Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России