

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Скотопрогонная ул, 35с3

949 500 ₺

Москва, Скотопрогонная ул, 35с3

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

Склад

Общая площадь

633 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

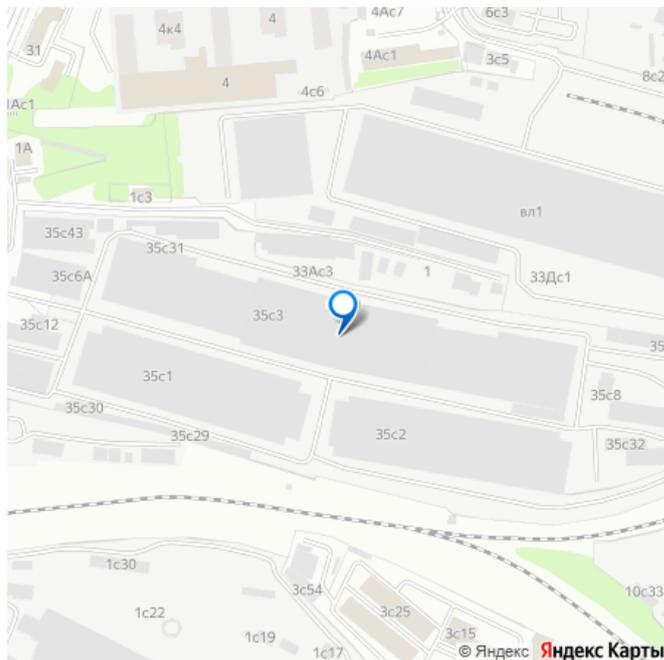
Лот № 418384. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 633 м² на 1 этаже в складском комплексе класса В На Скотопрогонной, расположенном в 8 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолка — 5 м. Погрузка и выгрузка с пандуса через широкие распашные ворота. Пол — бетон. В соседнем здании есть возможно аренды дополнительно офисных помещений. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций, контроль заезда грузовых и легковых машин по пропускам, охрана и режим работы — 24 /

<https://move.ru/objects/9290884317>

-, **Континент-Недвижимость**

89251234567

для заметок



7. Есть все коммуникации, телефония, интернет, охрана, стоянка автотранспорта. На территории СК 5 провайдеров: Ростелеком, ТКТел, Весткол, Мегафон, Комкор. Условия аренды: прямой договор аренду на 11 месяцев с пролонгацией, авансовый платеж, обеспечительный платеж — 1 месяц. В аренду входит: НДС, эксплуатация. Дополнительно оплачиваются: электроэнергия по счетчику, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз мусора. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей. Склад освободится с 01.11.2025 г.



