

Создано: 17.12.2025 в 14:36

Обновлено: 21.12.2025 в 14:20

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

**825 500 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад



Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 419012, бизнес-центр 1-я Карачаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение / склад площадью 635 м<sup>2</sup> на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карачаровская 8, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: open спейс с антресольными офисами, раздевалкой, душевыми, своими санузлами. Есть кран-балка. Высота потолков: 5,3 м. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт (дополнительно — по запросу). Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0. Перед воротами большая площадка для маневрирования фур и любого

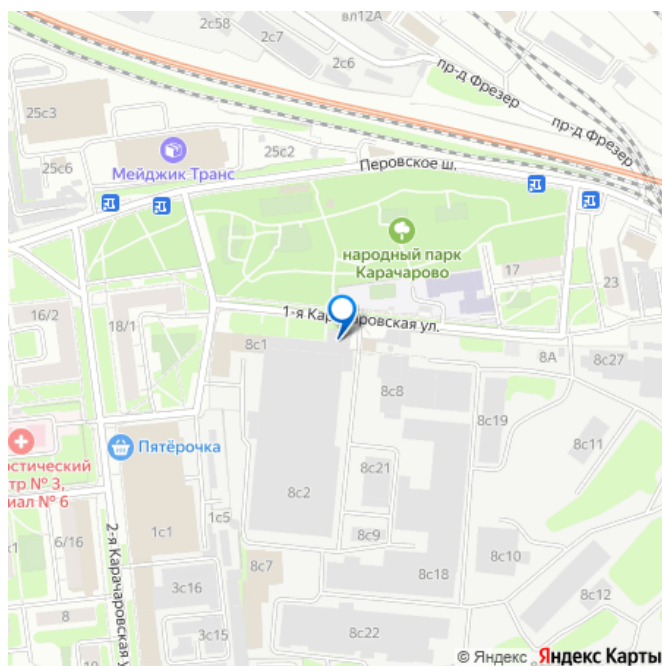
<https://move.ru/objects/9287506702>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

**79230793013**

для заметок



грузового транспорта и складирования ТБО.

Состояние помещения: с ремонтом.

Техническое оснащение: естественная вентиляция. Безопасность: круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого).

Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц.

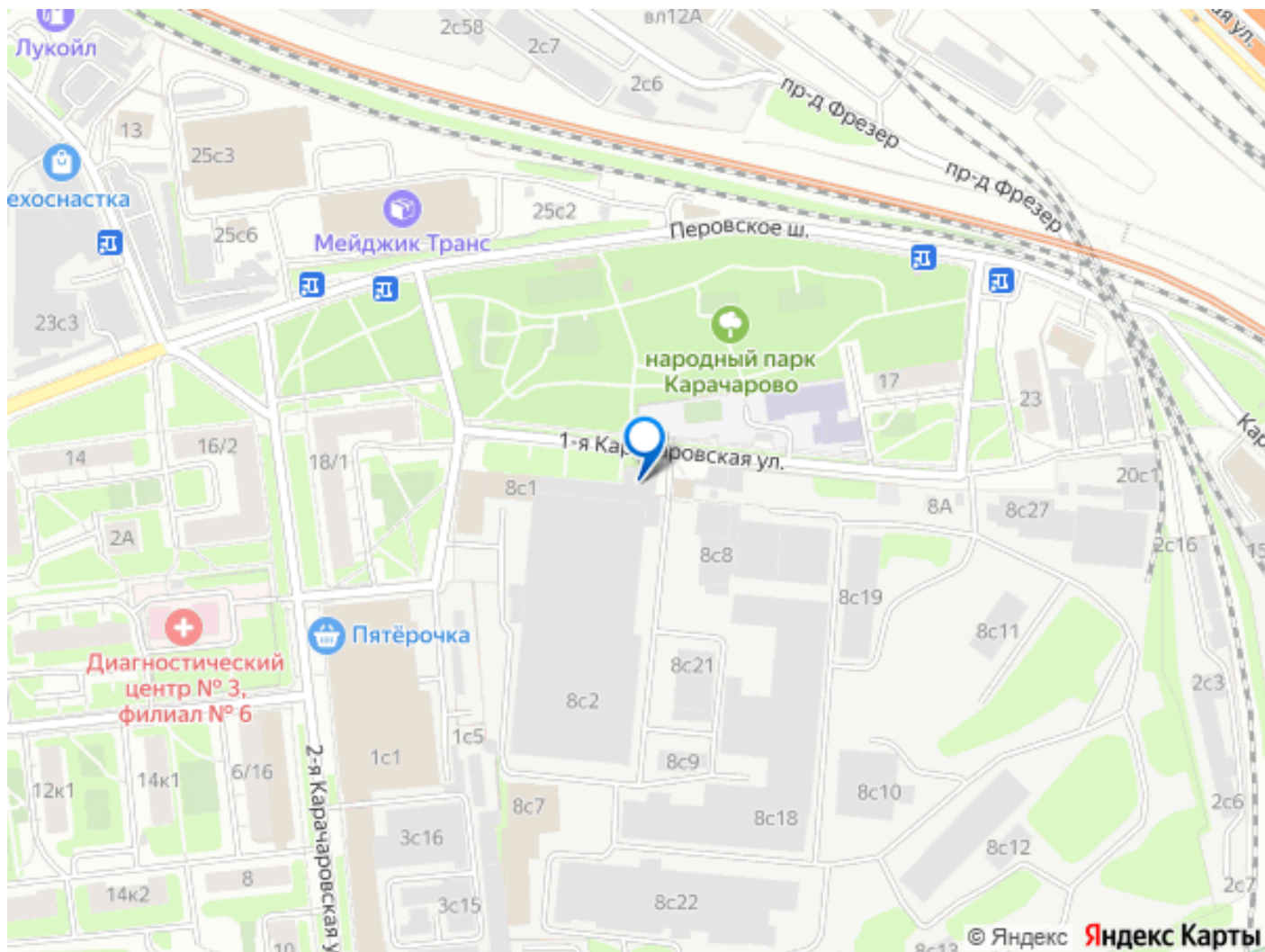
Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и ж/д ветка до станции Перово.

Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы.

Каникулы предоставляются по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России