

Создано: 12.10.2025 в 15:49

Обновлено: 04.12.2025 в 18:52

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

637 900 ₽

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Склад

Общая площадь

637.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 405978, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 637,9 м² на -1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая. Грузовой подъемник на разгрузку — 1 т. Высота потолков — 3,5 м. Все коммуникации, телефония, интернет, охрана, стоянка автотранспорта. Состояние помещения: с ремонтом. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. В арендную ставку входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Залог

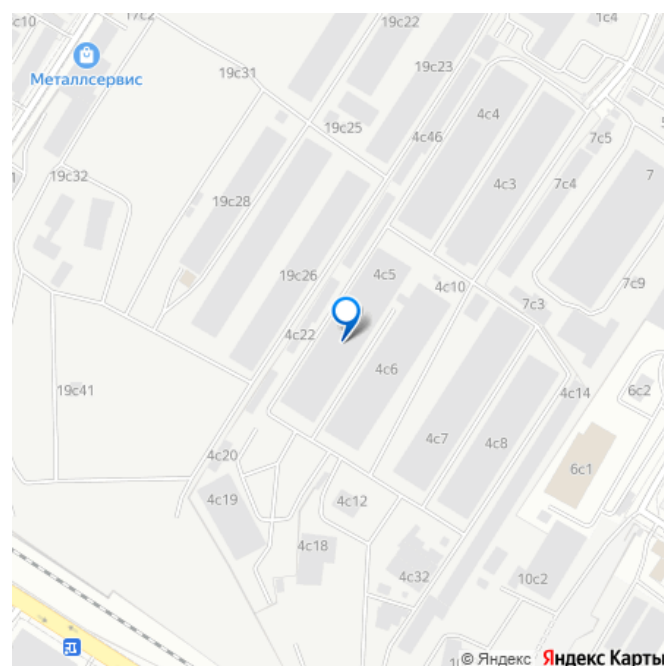
<https://move.ru/objects/9285672898>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок



— 1 месяц. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.



