

Создано: 12.10.2025 в 15:49

Обновлено: 04.12.2025 в 18:52

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

**637 900 ₽**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

637.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

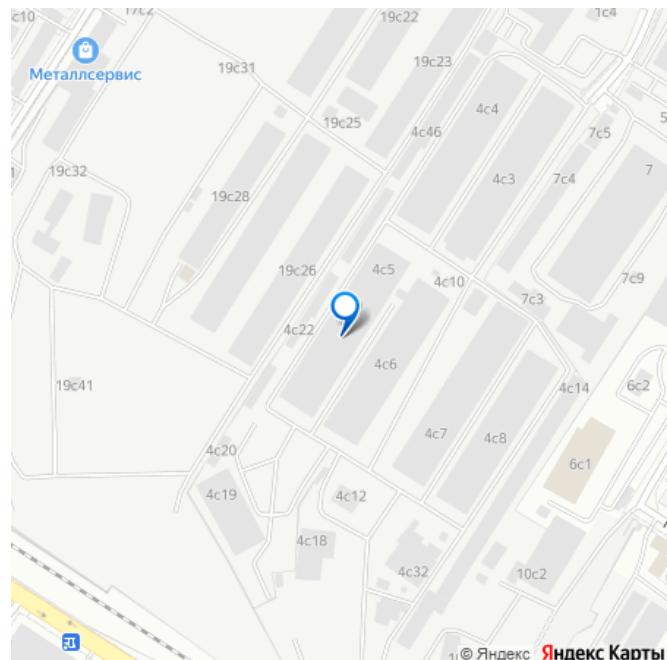
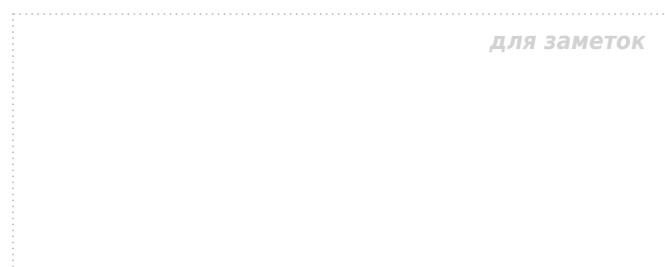
## Описание

Лот: 405978, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 637,9 м<sup>2</sup> на -1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположеннном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая. Грузовой подъемник на разгрузку — 1 т. Высота потолков — 3,5 м. Все коммуникации, телефония, интернет, охрана, стоянка автотранспорта. Состояние помещения: с ремонтом. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. В арендную ставку входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Залог

<https://move.ru/objects/9285672898>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**



— 1 месяц. Въезд на территорию платный: -  
первые 2 часа разгрузки легковой машины  
(ниже 2,1 м) — 150 руб, последующее время  
— 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки  
Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб,  
последующее время — 200 руб / час; - первые  
6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м —  
250 руб, последующее время — 250 руб / час.  
Цены включают НДС 20 %. Месячный  
абонемент на круглосуточный въезд:  
Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м  
высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб  
в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все  
виды продукции, кроме размещения  
производства, шин и красителей.



