

Создано: 20.10.2025 в 12:19

Обновлено: 05.12.2025 в 06:27

**Москва, Производственная улица, 11С1**

**81 900 ₽**

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

## Склад

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

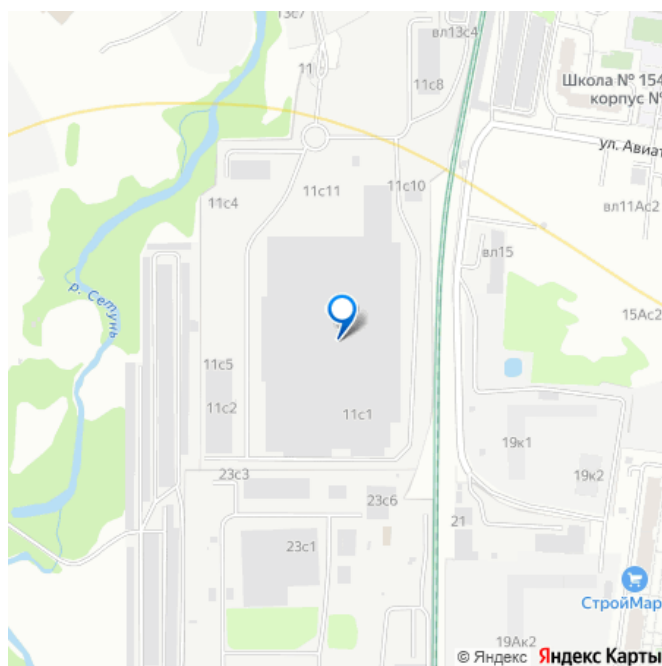
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Никаких комиссий и скрытых платежей! Сдаём в аренду сухое складское помещение 63 м<sup>2</sup> на 2-м этаже с комфортными условиями для вашего бизнеса. Температурный режим +5+15С — ваш товар под надёжной защитой. Арендная ставка 1300 руб/м<sup>2</sup> в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период действия ставки 1300 руб/м<sup>2</sup> - 3 месяца. Далее арендная ставка - 1700 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально,

<https://move.ru/objects/9285873531>

**Холодильно-складской комплекс  
Солнцево, Холодильно-складской  
комплекс Солнцево**

**79863942219**

для заметок



только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

**УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА:** Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

**Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7:** Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. **ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ:** Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

**Отличная транспортная доступность:** Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная. Подходим для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний. Характеристики помещения: Площадь: 63 м² Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м² Высота потолков: 5,2 м Шаг колонн: 6 м Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи)

**Водоснабжение:** Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

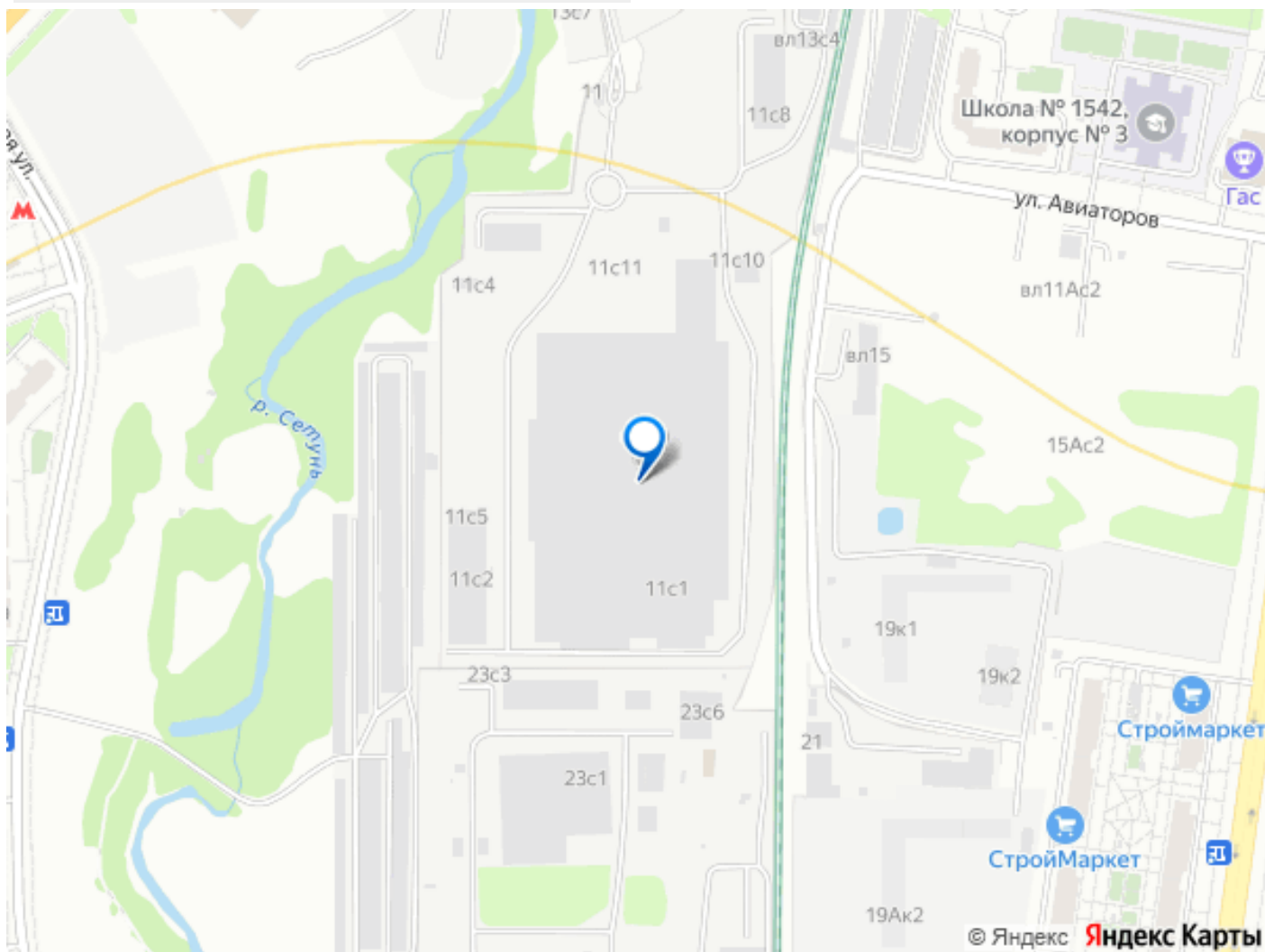
**Дополнительные возможности:** Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД.

Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест.

Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России