

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:06

**Москва, Производственная улица, 11С1**

**81 900 ₺**

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

## Склад

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

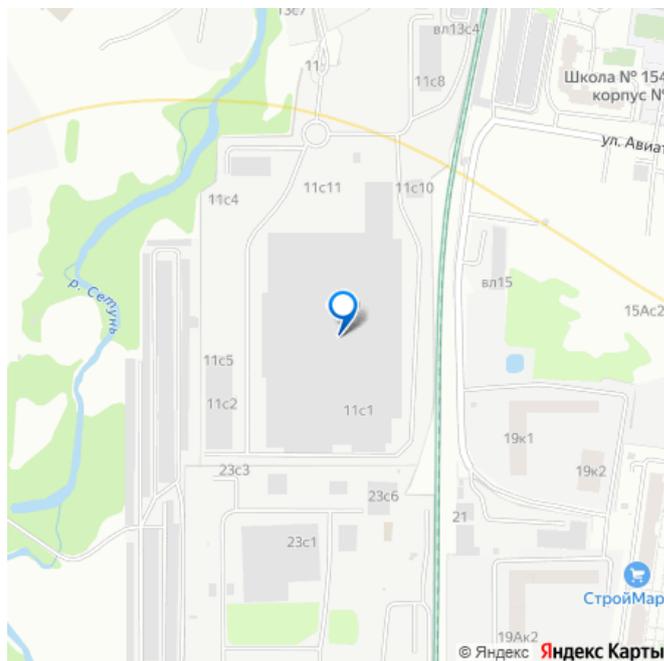
## Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Никаких комиссий и скрытых платежей! Сдаём в аренду сухое складское помещение 63 м<sup>2</sup> на 2-м этаже с комфортными условиями для вашего бизнеса. Температурный режим +5+15С — ваш товар под надёжной защитой. Арендная ставка 1300 руб/м<sup>2</sup> в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период действия ставки 1300 руб/м<sup>2</sup> - 3 месяца. Далее арендная ставка - 1700 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально,

<https://move.ru/objects/9291846775>

**Складской комплекс Солнцево,  
Складской комплекс Солнцево  
79859296120**

для заметок



только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7: Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ: Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

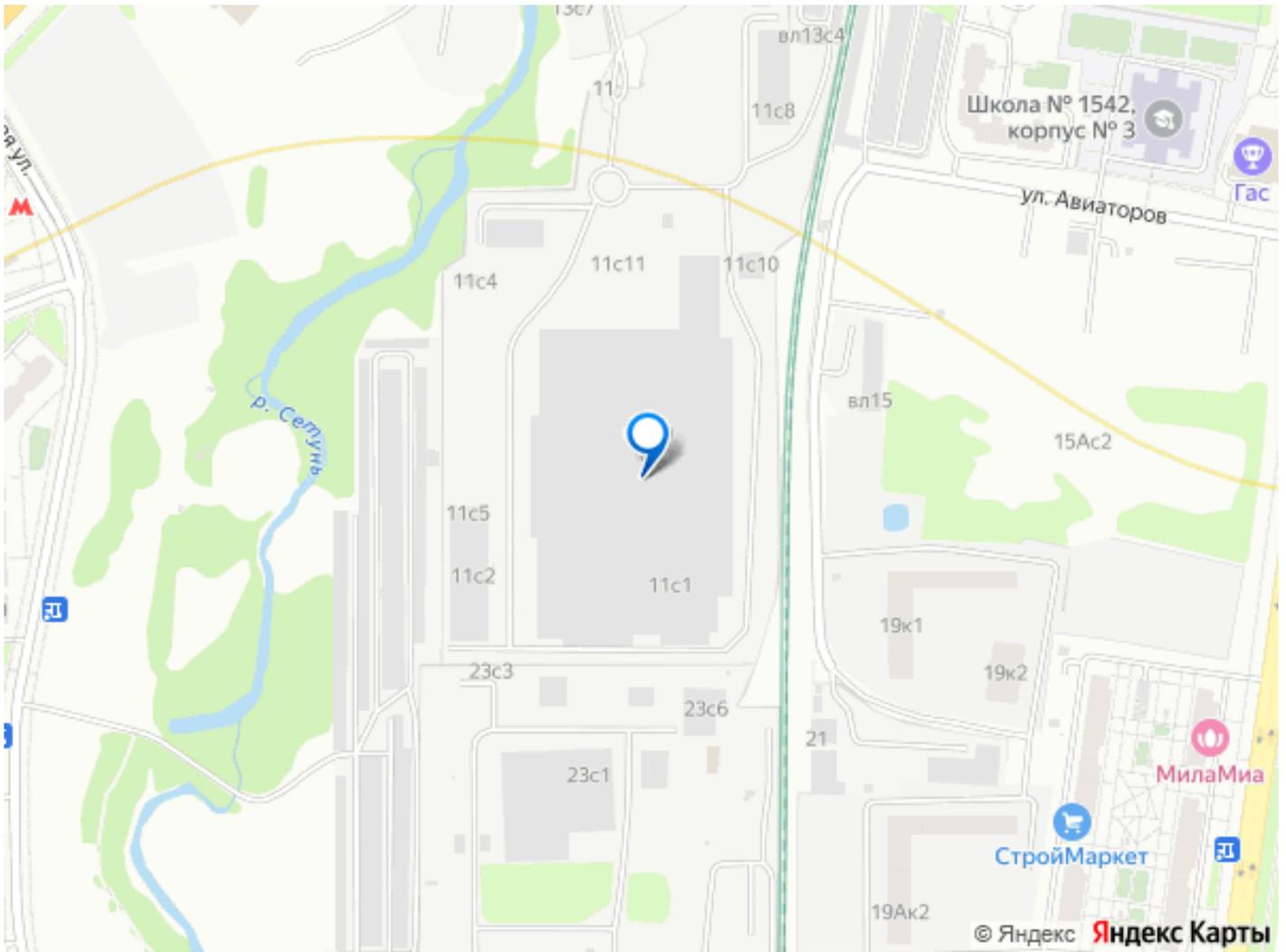
Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная. Подходим для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний. Характеристики помещения: Площадь: 63 м<sup>2</sup> Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м<sup>2</sup> Высота потолков: 5,2 м Шаг колонн: 6 м Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи)

Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

Дополнительные возможности: Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест. Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните или оставьте свой номер в чате - мы

перезвоним и обсудим условия!





Move.ru - вся недвижимость России