

Создано: 17.12.2025 в 13:17

Обновлено: 21.12.2025 в 14:59

Москва, Ступинский проезд, 1АС7

**960 450 ₽**

Москва, Ступинский проезд, 1АС7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Ступинский](#)



**Склад**

Общая площадь

640.3 м<sup>2</sup>

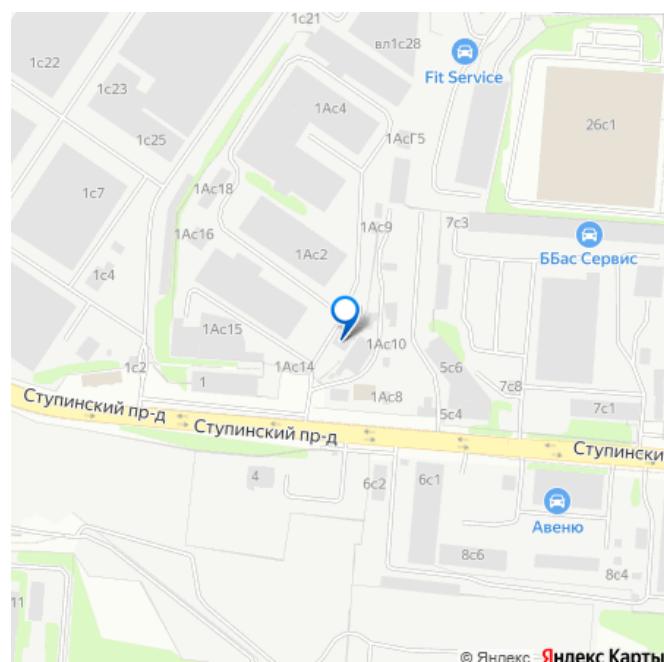
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 419003, складской комплекс Новые Черемушки. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 640,3 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса В Новые Черемушки, расположенным в 9 минутах пешком от метро Красный Строитель.

Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. На разгрузку 2 широких ворот в 0. Высота потолков — 7 м. Мощности — 100 кВт, более — по запросу. Помещение с отоплением и водой. Полы — бетон. Провайдеры на территории: ВымпелКом. Пожарная сигнализация, вода,

<https://move.ru/objects/9287506656>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

для заметок

канализация и сливы в помещении есть.

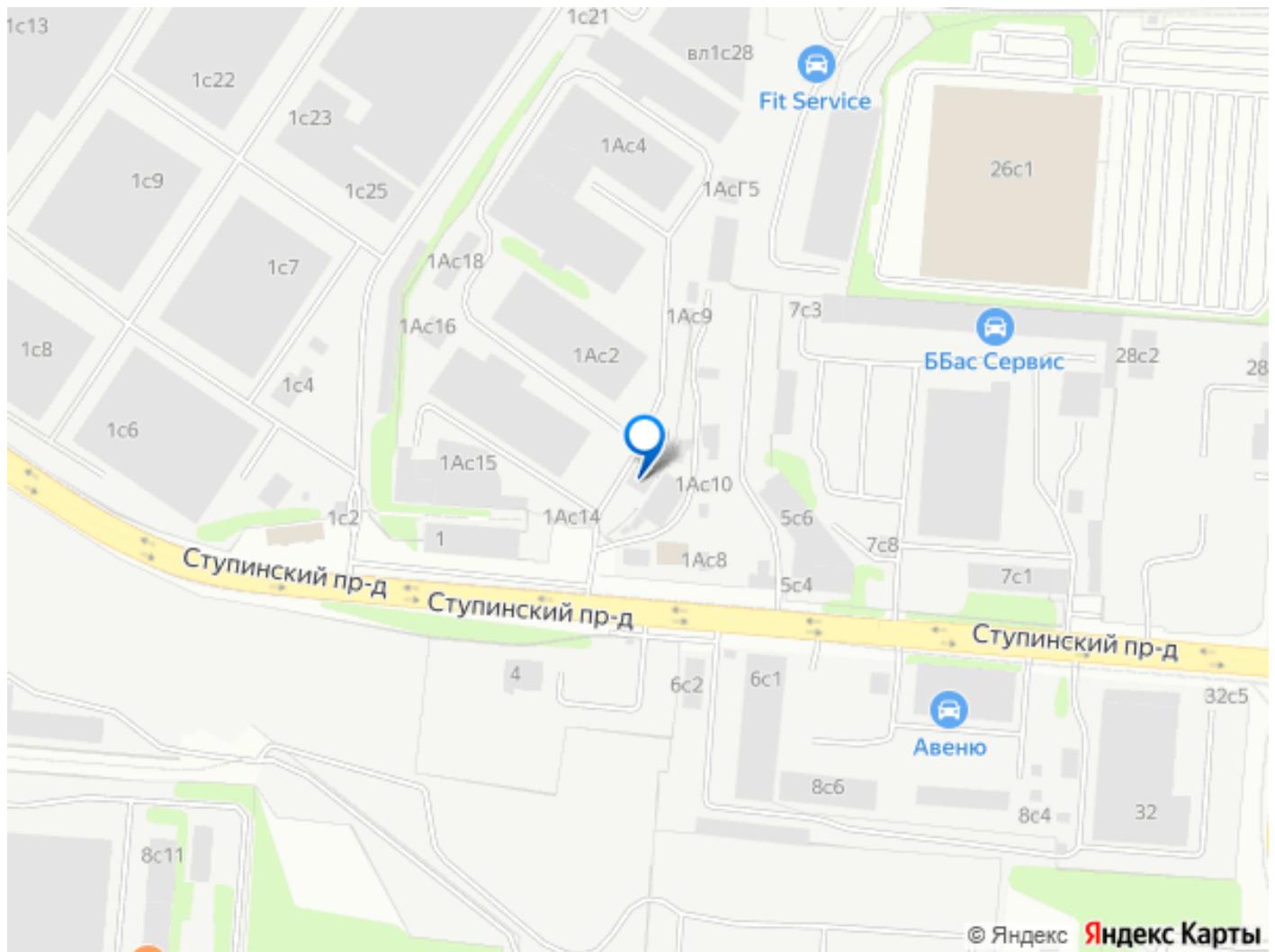
Безопасность: круглосуточная охрана территории и заездов, контроль доступа, видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС до НГ. С 1.01.2026 г. собственник переходит на УСН! Эксплуатация ( +120 руб / м<sup>2</sup> / месяц с НДС = 76836 руб/месяц с НДС — ЭР), коммунальные платежи (свет и вода — по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка — оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет.

Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час (до НГ — 100 руб / час). Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. С ноября 2025 г. будет работать бесплатный шатл-бас до метро Пражская в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК. Режим работы: 24 /7.

Помещение свободно. Сдается под производство, в том числе пищевое, склады, фулфилмент. Каникулы не предоставляются, предусмотрено снижение ставки на период переустройства помещения под свои нужды.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России