

Создано: 21.10.2025 в 16:54

Обновлено: 07.12.2025 в 03:13

<https://move.ru/objects/9285931795>**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость****79230793013****Москва, Скотопрогонная улица, 35С3****800 000 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 35С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)**Склад**

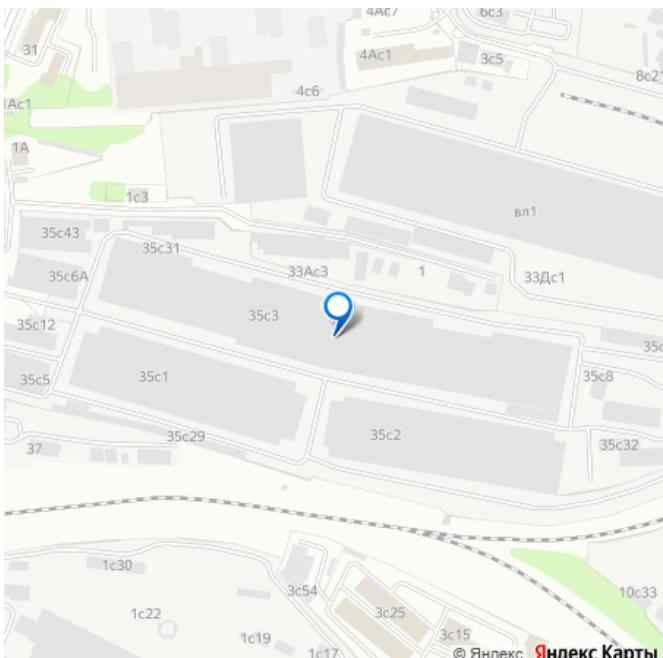
Общая площадь

640 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 418507, складской комплекс На Скотопрогонной. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 640 м² на 2 этаже в складском комплексе класса В На Скотопрогонной, расположенным в 8 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолка — 9 м. Погрузка и выгрузка с одной стороны склада через 1 распашные ворота. Лифты на подъем: 4 с одной стороны и 3 лифта на другой стороне склада грузоподъемностью 800 кг2 (подъемник на 1,5 т). Пол — бетон. Пандус на разгрузку. В

соседнем здании есть возможно аренды
дополнительно офисных помещений.

Безопасность: огороженная охраняемая
территория, полный комплекс сигнализаций.

Есть все коммуникации, телефония,
интернет, охрана, стоянка автотранспорта.

На территории СК 5 провайдеров:

Ростелеком, ТКТел, Весткол, Мегафон,

Комкор. Условия аренды: прямой договор

аренду на 11 месяцев с пролонгацией,

авансовый платеж, обеспечительный платеж

— 1 месяц. В аренду входит: НДС,

услуги. Дополнительно оплачиваются:

электроэнергия по счетчику, интернет

(отдельный договор с провайдером), уборка

внутри помещения, вывоз мусора. Въезд на

территорию платный: - первые 2 часа

разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м) —

150 руб, последующее время — 150 руб / час;

- первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых

авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее

время — 200 руб / час; - первые 6 часов

разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб,

последующее время — 250 руб / час. Цены

включают НДС 20 %. Месячный абонемент на

круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб

в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в

мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.

Склад сдается под все виды продукции,

кроме размещения производства, шин и

красителей.



