

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:13

Обновлено: 04.04.2026 в 04:13

**Московская область, городской округ
Балашиха, деревня Полтево**

700 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, деревня
Полтево

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

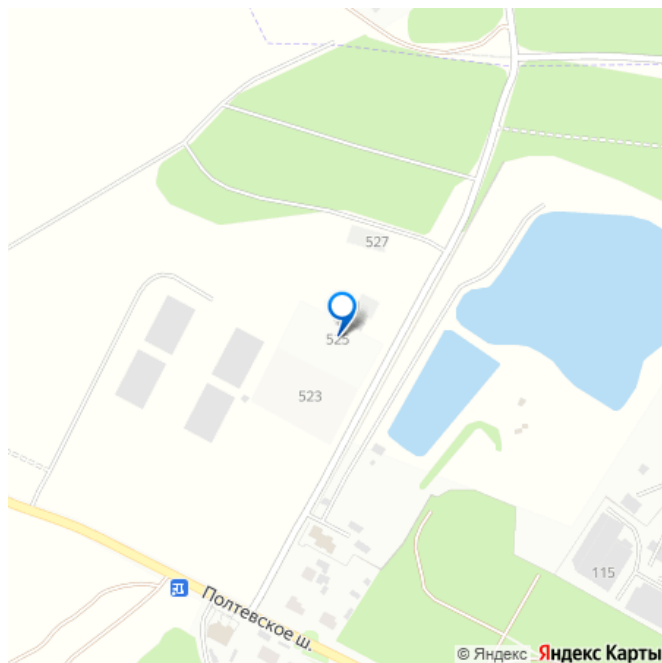
Описание

Прямое предложение от собственника.
Возможен торг, арендные каникулы. Без комиссии для арендатора. Производственный ангар, отапливаемый склад 648 м² с кран-балкой + полностью оборудованный строительный городок (офисно-бытовые помещения). Полная техническая готовность - готов к заеду арендатора. Стоимость аренды: 700 руб./м²/мес., 9 600 руб./м²/год. Сумма аренды за площадь 648 м²: 453 600 руб. в месяц, НДС не облагается (УСН). - Оплачивается отдельно: отопление (закупка дров, либо использование древесных отходов

<https://move.ru/objects/9293252866>

**коммерческая недвижимость -
«ПОСОЛ», коммерческая
недвижимость - «ПОСОЛ»
89251234567**

для заметок



производства), электричество по факту показаний прибора учета, вывоз мусора при необходимости - ставится контейнер. Адрес: деревня Полтево, 527, городской округ Балашиха, Московская область. Складской комплекс расположен на востоке Московской области, 22 км от МКАД по МСД и Полтевскому шоссе, или Косинское шоссе, либо по Носовихинскому шоссе. Объект подойдёт для: размещения производства, металлообработки, сборочного участка, склада, ремонта техники и иных видов деятельности. Огороженный периметр, ворота на въезде автоматические, вышка охраны, видеонаблюдение. Фура свободно подъезжает к складу. Комплекс работает 24 часа 7 дней в неделю. Удобная логистика поставок продукции в любую точку Москвы и Московской области. До ближайшей остановки автобусов 500 метров (6 минут пешком). Характеристики ангара: — Ширина — 18 м — Длина — 36 м — Высота — 7 м — Ворота — 4,5 м (высота) ? 4 м (ширина) — Бетонные полы, рассчитанные на нагрузку от большегрузного транспорта — Утепление стен — базальтовая вата 100 мм — Возможность аренды прилегающей территории Кран-балка: — Грузоподъёмность — 2 т — Высота подъёма — 5 м — Ширина пролёта — 12 м — Длина — 36 м Коммуникации и условия: — Электроснабжение — 40-50 кВт (с возможностью увеличения мощности) — Отопление — воздушное, котел дровяной, мощность 250 кВт (обслуживает арендатор) — Водоснабжение — скважина — Подъезд — гравийное покрытие — Расстояние от муниципальной дороги — 20 м Дополнительно на территории строительный городок (возможна аренда отдельно либо совместно с ангаром): — Бытовки (6 x 2,4

метра) от 1 до 10 штук — 10 000 ?/мес. за единицу — В составе: кухня, столовая, душ, раздевалка, сушильное помещение, прорабская, 5 жилых бытовок (каждая на 2-х - 4-х человек), складские помещения — Электроснабжение — 10 кВт (с возможностью увеличения) — Возможность аренды прилегающей территории Готовы оперативно предоставить дополнительную информацию, организовать просмотр объекта и обсудить условия аренды.



