

Создано: 08.09.2025 в 14:25

Обновлено: 04.12.2025 в 13:57

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С8

**487 800 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Склад

Общая площадь

650.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

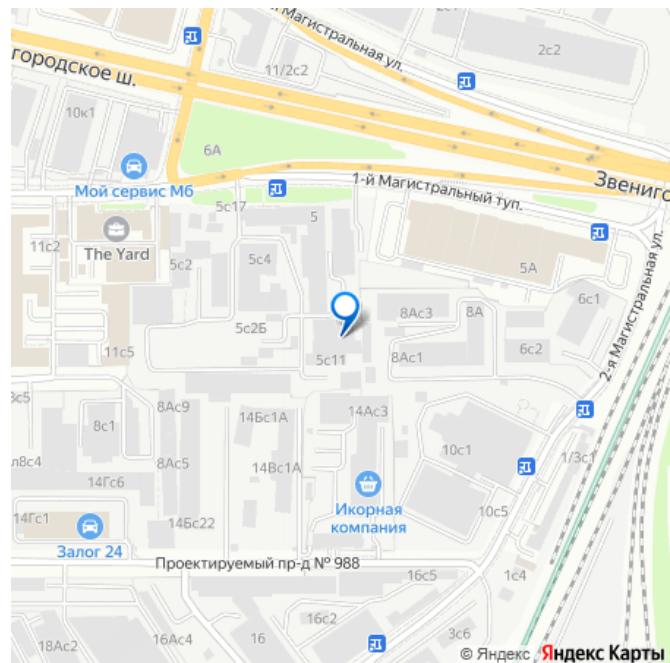
Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское помещение на 1-м этаже с отоплением, общей площадью 650,40 м?. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Режим работы круглосуточный. Производственно

<https://move.ru/objects/9284795833>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

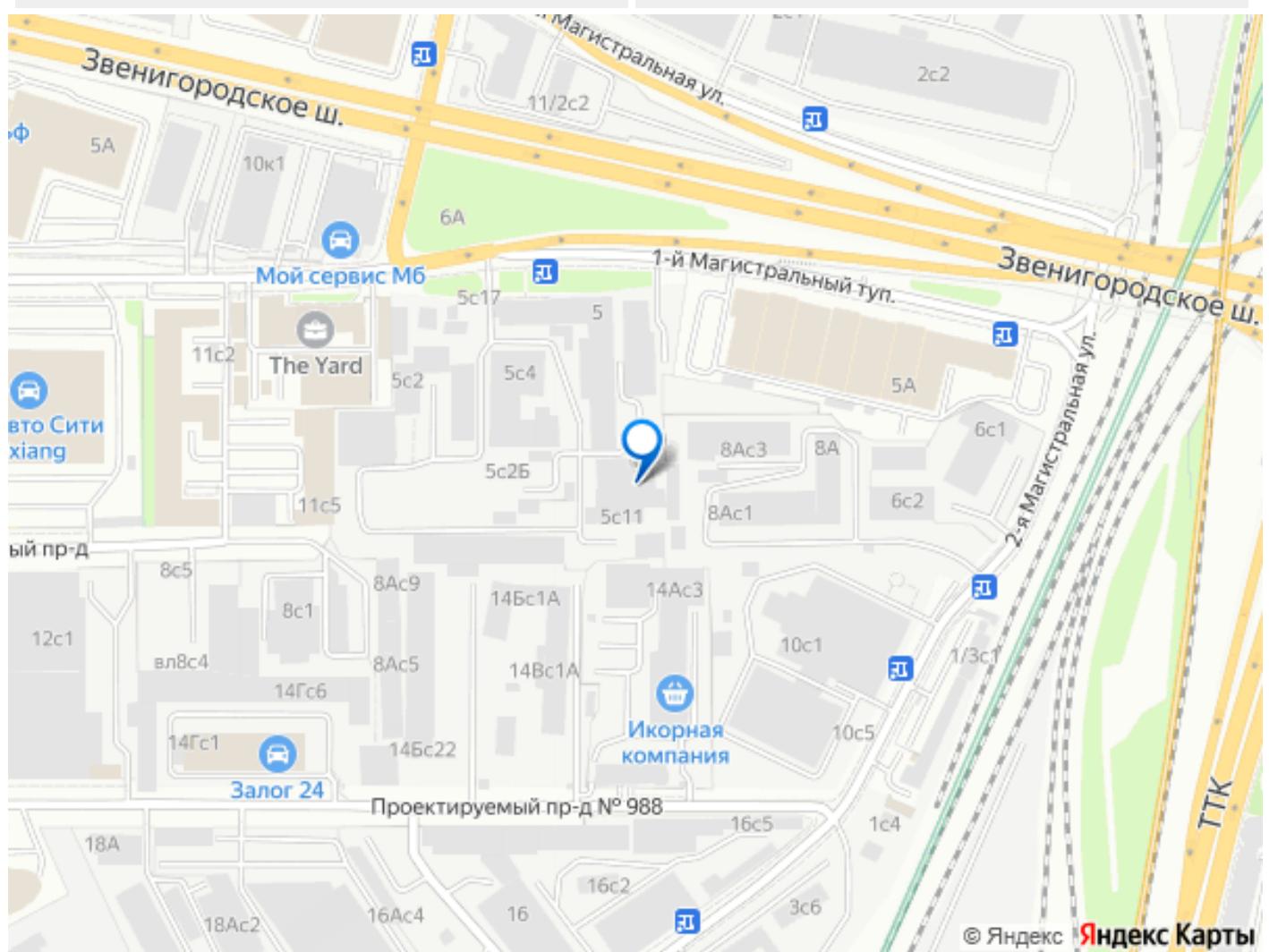
**79230735831**

для заметок



складской комплекс расположено в  
непосредственной близости от ТТК, метро  
Шелепиха, Беговая (10 минут пешком).  
Договор аренды на 11 месяцев.  
Обеспечительный взнос 1 месячная арендная  
плата. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи. Арендная ставка  
включает НДС. При необходимости ремонта  
предоставляются арендные каникулы.  
**НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ**  
**НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ.** Лот  
000002959





Move.ru - вся недвижимость России