

Создано: 08.09.2025 в 14:25

Обновлено: 04.12.2025 в 13:57

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С8

487 800 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Склад

Общая площадь

650.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

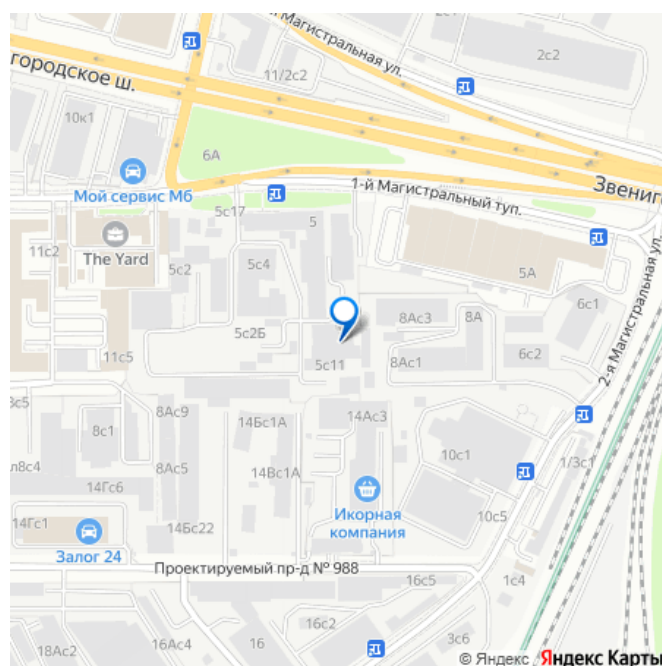
Территория производственно складского комплекса ММС3. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское помещение на 1-м этаже с отоплением, общей площадью 650,40 м². ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Режим работы круглосуточный. Производственно

<https://move.ru/objects/9284795833>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

для заметок



складской комплекс расположено в непосредственной близости от ТТК, метро Шелепиха, Беговая (10 минут пешком).

Договор аренды на 11 месяцев.

Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются

коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы.

НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000002959



