

Создано: 31.03.2026 в 12:14

Обновлено: 31.03.2026 в 12:55

**Москва, улица Талалихина, 33С2**

**663 542 ₺**

Москва, улица Талалихина, 33С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

## Склад

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

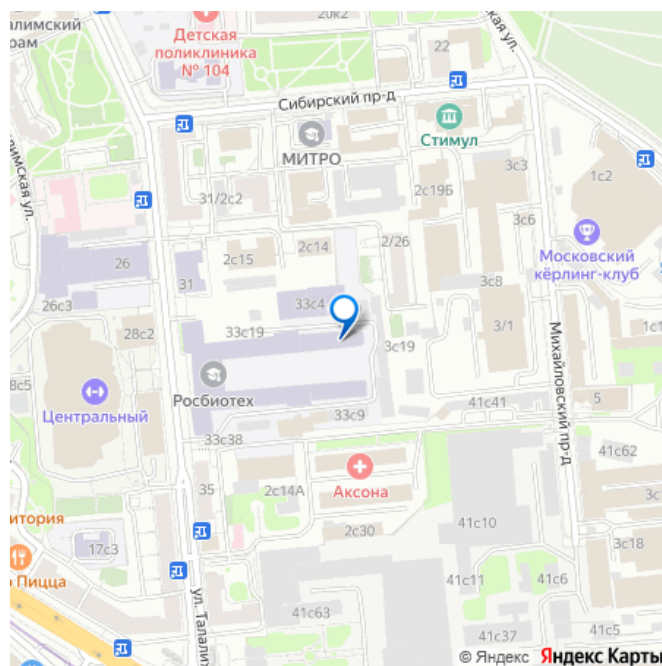
Лот: 417893, складской комплекс Юго-Восточный. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду утепленный склад площадью 650 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса С Юго-Восточный, расположенном в 8 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: открытая — опен спейс с колоннами 6 x 6 м. Состояние помещения: за выездом арендатора. Стены и колонны выложены плиткой, пол — бетон / плитка. Полоток — 4 м. Ворота надо сделать, выход в коридор, ведущий на 2 зоны разгрузки: пандус с одной стороны и скат для заезда

<https://move.ru/objects/9292997921>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79859733205**

для заметок



палет и погрузчиков с другой стороны.  
Помещение без отопления, (зимой при — 20 град внутри +10 град) — можно отапливаться пушками, колориферами, любыми электрическими приборами.  
Мощности — по запросу, имеются. Заезды на погрузку — разгрузку на территорию — бесплатные, через КПП, по заявке пропускная система. Есть мокрые точки и санузлы на этаже общие. Любые машины (фуры, газели) ставятся на разгрузку к пандусу. Большая площадка для маневрирования грузовых машин. Условия аренды: в ставку входит НДС и эксплуатация. Коммунальные влатели оплачиваются дополнительно. На территории есть провайдер — отдельный договор на интернет. Уборка внутри помещения — клининг арендатора. Залог — 1 месяц. Парковка для автомобилей арендаторов — стихийная и бесплатная перед БЦ, внутри на территории — 3500 руб в месяц за 1 машиноместо в рабочее время.





