

Создано: 09.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287270063>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Дубнинская улица, 75С1

1 199 312 ₽

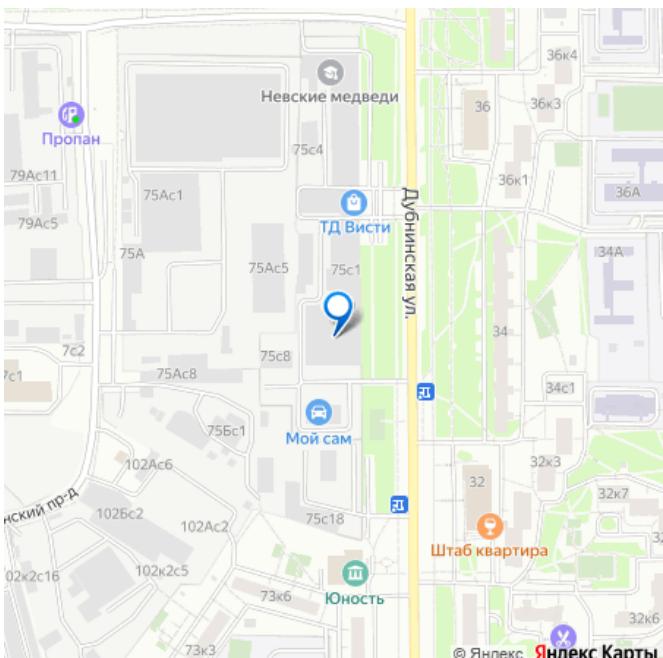
Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

651.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение общей площадью 651,8 кв.м. в производственно-складском комплексе. Не КРТ! Расположено на 1-ом этаже 3-х этажного строения. Открытая планировка. Шаг колонн 6 x 9 м. Высота 4,5 м. Пол бетонный, подвала нет. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 30 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации. Оборудована спринклерная система пожаротушения. Подъезд грузового транспорта непосредственно к помещению.

Разгрузка/погрузка с нулевой отметки. Заезд легкового авто в помещение. На территории охрана, видеонаблюдение. Имеется столовая. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии). Арендная ставка: 1 840 руб. за 1 кв.м. в месяц (вкл. НДС и эксплуатационные расходы). Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 147725



