

Создано: 20.04.2026 в 09:28

Обновлено: 20.04.2026 в 09:28

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Вишнёвая ул, 13а**

**4 890 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Вишнёвая ул, 13а

Улица

[улица Вишневая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

**Склад**

Общая площадь

6600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

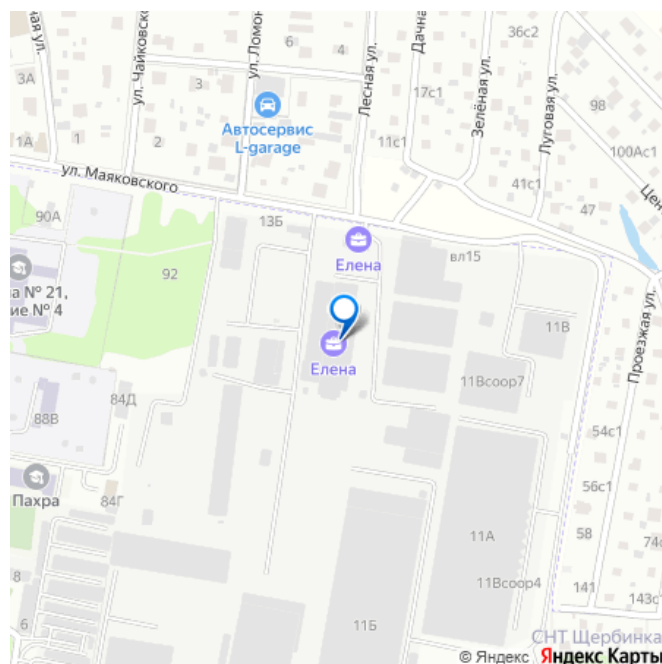
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

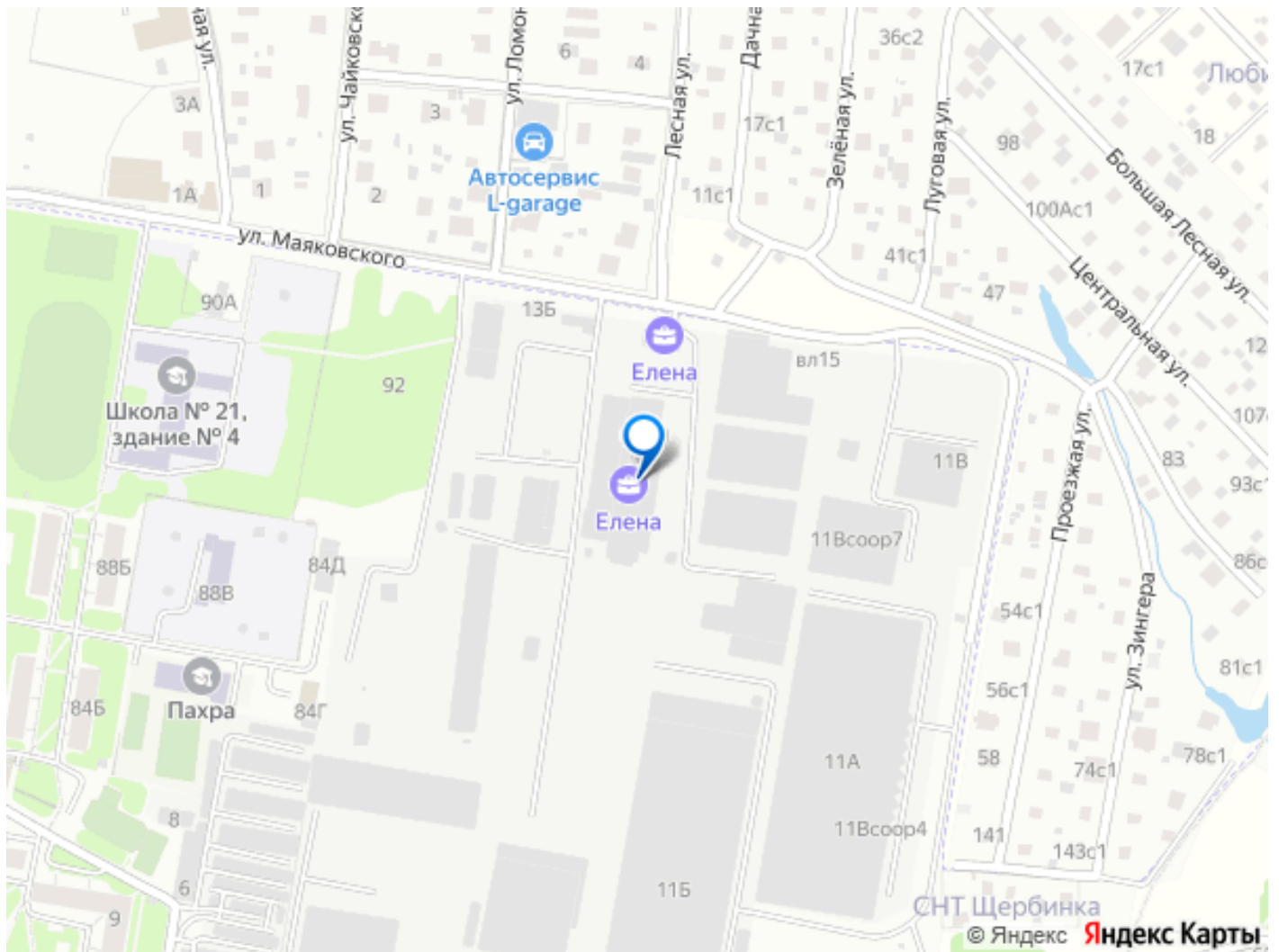
Сдам удобный тёплый склад на первом этаже 6600 м<sup>2</sup> от собственника, возможно расширение до 8200 м<sup>2</sup>. Выгодное предложение, на данный момент подобного предложения цена=качество по такой ставке. 12 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Удачная локация, удобная транспортная развязка. Планировочные решения: — Общая площадь: 6600 м<sup>2</sup> (возможная аренда доп. блока + 1500 м<sup>2</sup>) — Основной складской блок: 5 100 м<sup>2</sup> —

для заметок



Стеллажная система: 6 160 паллетомест —  
Мезонин: 1 250 м² (есть два лифта по 3,5  
тонн, нагрузка на пол 3 тонны/м²) —  
Офисные помещения: 250 м² Технические  
характеристики: — Нагрузка на пол: до 7 т/м²  
— Покрытие пола: антипылевое — Высота  
помещения: 12 м — Электроснабжение: до  
200 кВт — Инженерные системы: приточно-  
вытяжная вентиляция, автономное отопление  
Погрузочная инфраструктура: — 3 въезда на  
крытом пандусе — 2 автоматических  
секционных ворот с доклевеллерами и  
докшеллерами Безопасность и логистика: —  
Круглосуточная охрана территории —  
Удобный подъезд от ж/д станций:  
Силикатная, Щербинка, Остафьево —  
Автобусное сообщение от метро Аннино  
Целевые арендаторы (рассматриваются  
данные категории): — Торговля бытовой  
техниккой и электроникой (с возможностью  
организации пункта выдачи) — Продажа  
посуды и столового инвентаря —  
Текстильные товары (одежда, обувь, ткани)  
— Строительные материалы Арендная ставка  
указана без учета НДС и операционных  
расходов. Дополнительно к базовой  
стоимости применяются операционные  
расходы (ОРЭХ) в размере 2 000 руб./м²/год, а  
также НДС 20%. Все платежи прозрачны и  
позволяют точно прогнозировать общие  
затраты. Подходит для логистических,  
производственных и дистрибьюторских  
компаний. Сдаём сами, с агентствами не  
сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер  
объекта: #2/540194/22123





Move.ru - вся недвижимость России