

Создано: 29.11.2025 в 12:08

Обновлено: 21.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286989303>

Александр Князев, Александр Князев

79862641447

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с3**

752 400 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Костомаровская улица, 5/1с3

Шоссе



[Ярославское](#)

Склад

Общая площадь

660 м²

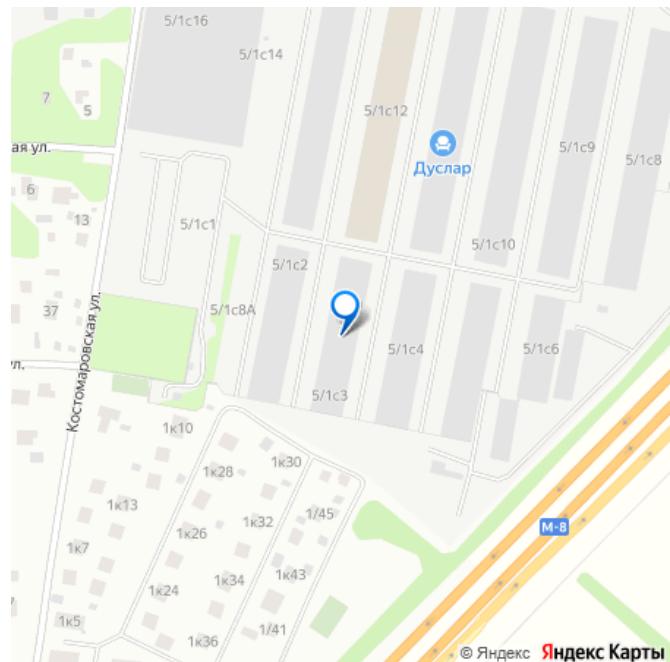
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Работаем напрямую с арендаторами, агентствам и риэлторам просьба не звонить!
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!
Предлагаем в аренду теплое производственно-складское помещение площадью 660м², с возможностью деления на 2 одинаковых отдельных блока, под складирование или производство (сборка, фасовка, упаковка, мебельное производство).
Склад расположен в современном логистическом складском комплексе в 14 км от МКАД, в г. Пушкино, северо-восточное направление от Москвы, с удобным

транспортным сообщением - Ярославское шоссе, скоростная трасса М8 Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону). Прямой выезд на Ярославское шоссе. Помещение находится в капитальном кирпичном строении, характеристики помещения: 1-й этаж. площадь 330+330 м2. высота потолков 5 м. ворота на нулевом уровне размером 4x4м. Имеется мобильный пандус, полы антипыль. Возможность напольного и стеллажного хранения. Пожарная сигнализация, гидрантная система пожаротушения; все коммуникации: отопление, электричество по запросу, санузел, душевые. З интернет-провайдера. Профессиональная управляющая компания. Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта. На территории столовая, буфет, развитая инфраструктура. Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная ставка включает НДС, а так же все эксплуатационные и коммунальные расходы. Въезд бесплатный. Прямой договор с Собственником.



