

Создано: 29.11.2025 в 12:08

Обновлено: 21.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286989303>

**Александр Князев, Александр Князев**

**79862641447**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с3**

**752 400 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,

Костомаровская улица, 5/1с3

для заметок

Шоссе

[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

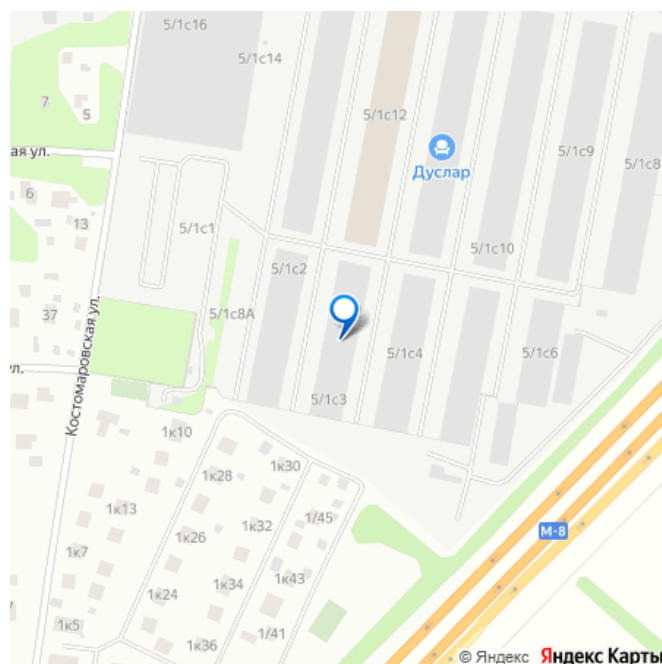
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Работаем напрямую с арендаторами,  
агентствам и риэлторам просьба не звонить!  
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!

Предлагаем в аренду теплое  
производственно-складское помещение  
площадью 660м2, с возможностью деления  
на 2 одинаковых отдельных блока, под  
складирование или производство (сборка,  
фасовка, упаковка, мебельное производство).  
Склад расположен в современном  
логистическом складском комплексе в 14 км  
от МКАД, в г. Пушкино, северо-восточное  
направление от Москвы, с удобным

транспортным сообщением - Ярославское шоссе, скоростная трасса М8 Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону). Прямой выезд на Ярославское шоссе. Помещение находится в капитальном кирпичном строении, Характеристики помещения: 1-й этаж. площадь 330+330 м2. высота потолков 5 м. ворота на нулевом уровне размером 4х4м. Имеется мобильный пандус, полы антипыль. Возможность напольного и стеллажного хранения. Пожарная сигнализация, гидрантная система пожаротушения; все коммуникации: отопление, электричество по запросу, санузел, душевые. 3 интернет-провайдера. Профессиональная управляющая компания. Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта. На территории столовая, буфет, развитая инфраструктура. Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная ставка включает НДС, а так же все эксплуатационные и коммунальные расходы. Въезд бесплатный. Прямой договор с Собственником.



