

**Москва, Лихоборская наб, 18с4**

**1 200 ₺**

Москва, Лихоборская наб, 18с4

Улица

[набережная Лихоборская](#)

## Склад

Общая площадь

662 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

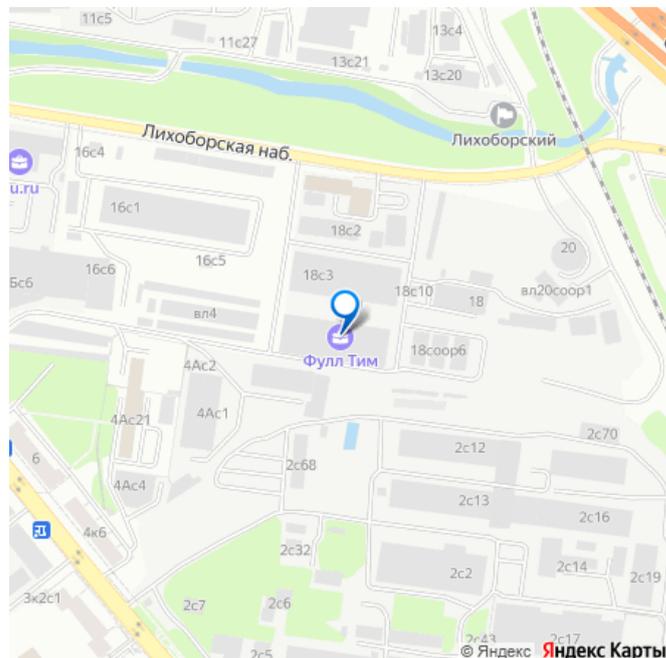
Предлагается к аренде складское помещение в Складском комплексе. Характеристики объекта:

- Площадь: 662 м<sup>2</sup> .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Общий с/у на этаже.
- Потолки — 4 м.
- Имеется пандус для погрузочно-разгрузочных работ.
- Грузовые лифты
- Расстояние между колоннами 6м.
- Планировка: открытого типа.

Условия аренды:

- Прямая аренда от собственника.
- Без комиссии.
- Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.
- Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги и электроэнергия.
- Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение НДС

для заметок



22%. Условия Парковки на территории: •  
Машины: до 5 тонн -3000 руб. в месяц или 80 руб. -каждые 2 часа. • Машины: выше 5 тонн -7500 руб. в месяц или 100 руб.-каждые 2 часа. • Можно снять и заехать уже сегодня. • Часы работы складского комплекса с 09:00 до 17:30(Возможность погрузочно-разгрузочных работ в нерабочее время, обсуждается индивидуально) Комплекс расположен в Головинском районе Северного административного округа города Москвы. (Автомоторная 68 / Лихоборская наб., 18) Ближайшая станция МЦК «Лихоборы». Вблизи здания пролегают Лихоборская набережная, Северо-Восточная хорда и Валаамская улица. ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.



