

Создано: 05.10.2025 в 14:18

Обновлено: 17.01.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9285521650>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

861 900 ₽

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Склад

Общая площадь

663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

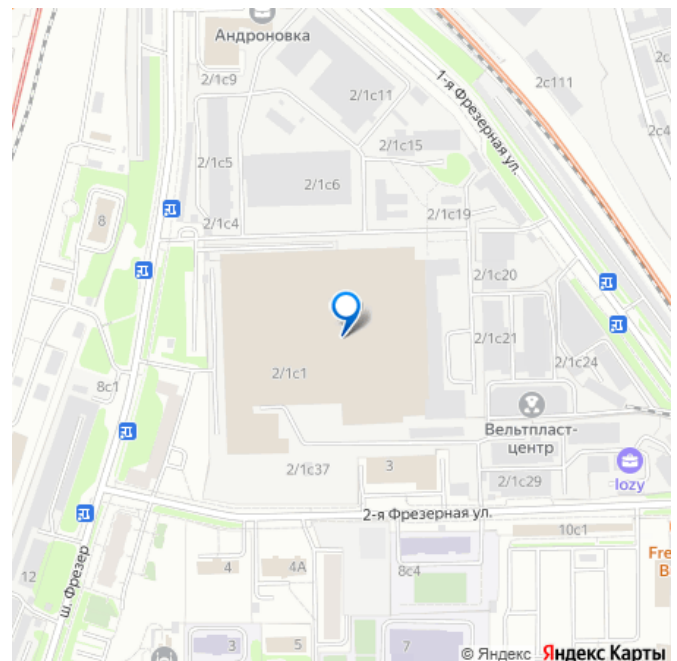
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются помещения под складские / производственные цели на 1 этаже рядом с метро Андроновка. ФРЕЗЕР (FRZ2) - городской склад класса В на востоке Москвы в 5 минутах пешком от станции МЦК Андроновка. Удобный подъезд на авто по шоссе Энтузиастов и ТТК. • Складские / производственные помещения на 1 этаже с воротами на уровне асфальта • Возможность деления и аренды частями: 210 и 939 м² • Электрическая мощность: до 200 кВт • Рабочая высота: 6 м до балки • Въезд/выезд: бесплатный, фуры заезжают • Доступ: 24/7 • Ворота: 230/375 и 335/370 • Имеются офисные помещения и АБК • Отопление,

для заметок



электричество, водоснабжение • Шаг колонн
6х6 м • Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, охранно-пожарная
сигнализация • Доступно: с 3 мая. Просмотры
и переговоры можно проводить уже сейчас
Ставка аренды по запросу (сухие теплые
склады) УСН. Отдельно: • Коммунальные
расходы по факту (тепло, электричество,
ХВС, ГВС, канализация) • За территорией
большая бесплатная парковка • На
территории стоимость парковки - 3000 руб. за
м/м в месяц



