

Создано: 23.07.2025 в 20:30

Обновлено: 11.11.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9286161808>

**Павел Федоров, Частный маклер**

**79188804229**

**Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1**

**994 500 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

663 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

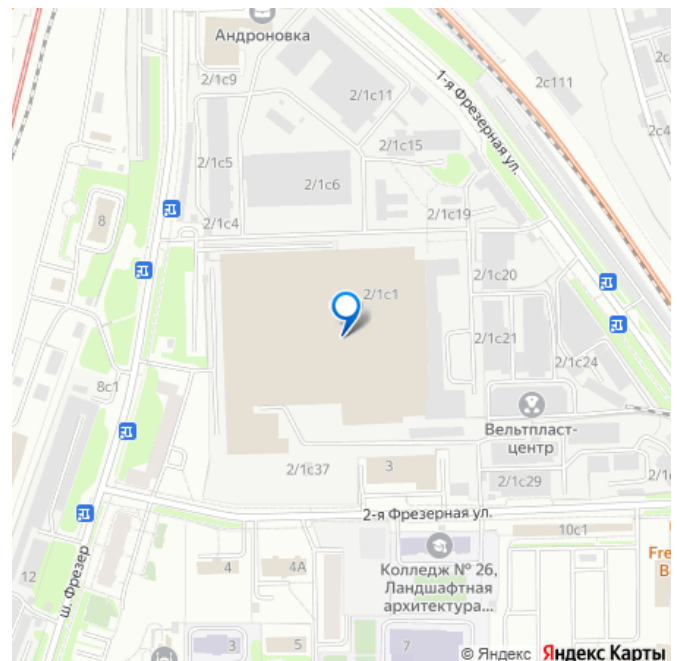
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

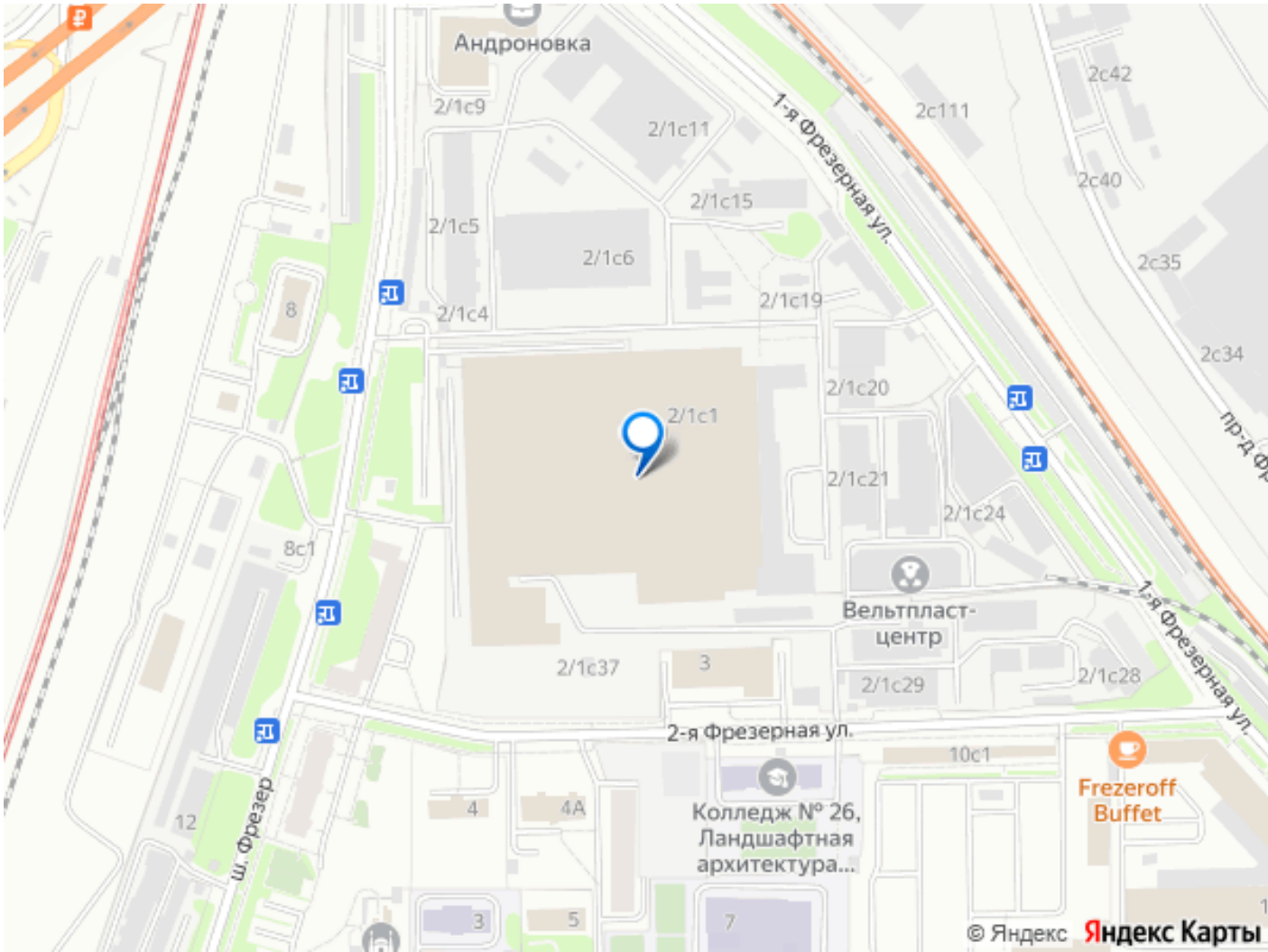
Предлагаем к аренде теплый склад - 663 кв.м. Возможно увеличение до 939 метров. Сухой, отапливаемый. Высота потолков - 5,2 метра до нижней точки, 8,4 метра до кровли. Ворота на нулевом уровне 3,5х4 метра. Открытая планировка. Общий сан узел, в перспективе будет свой отдельный. Электрическая мощность - 100 кВт. Прямая аренда. Центральное отопление, зимой температура выше 20 градусов. Огороженная охраняемая территория. Парковочные места на внутренней территории вдоль здания - 3 000 р./машино-место/месяц, за территорией бесплатная гостевая парковка. Арендная ставка 1 500 р./кв.м./месяц, отдельно

для заметок



оплачиваются коммунальные услуги  
(электроэнергия и вода). Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России