

Создано: 23.07.2025 в 20:30

Обновлено: 11.11.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9286161808>

Павел Федоров, Частный маклер

79188804229

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

994 500 ₽

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

663 м²

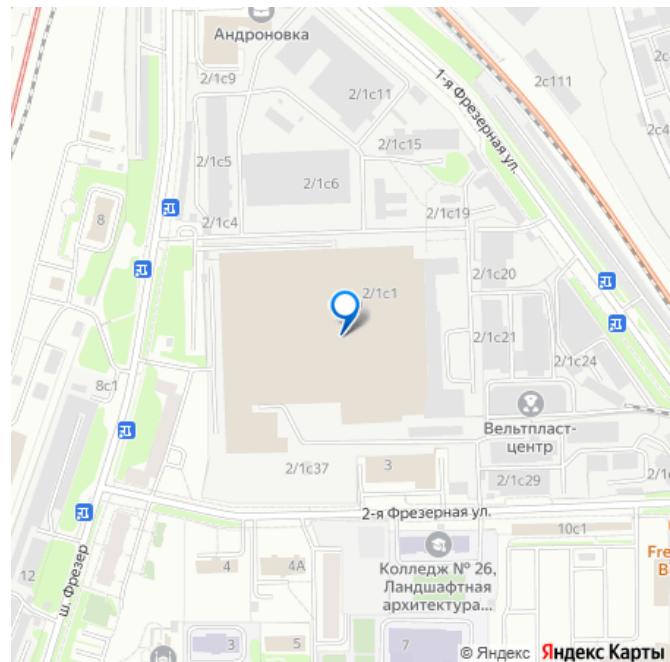
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

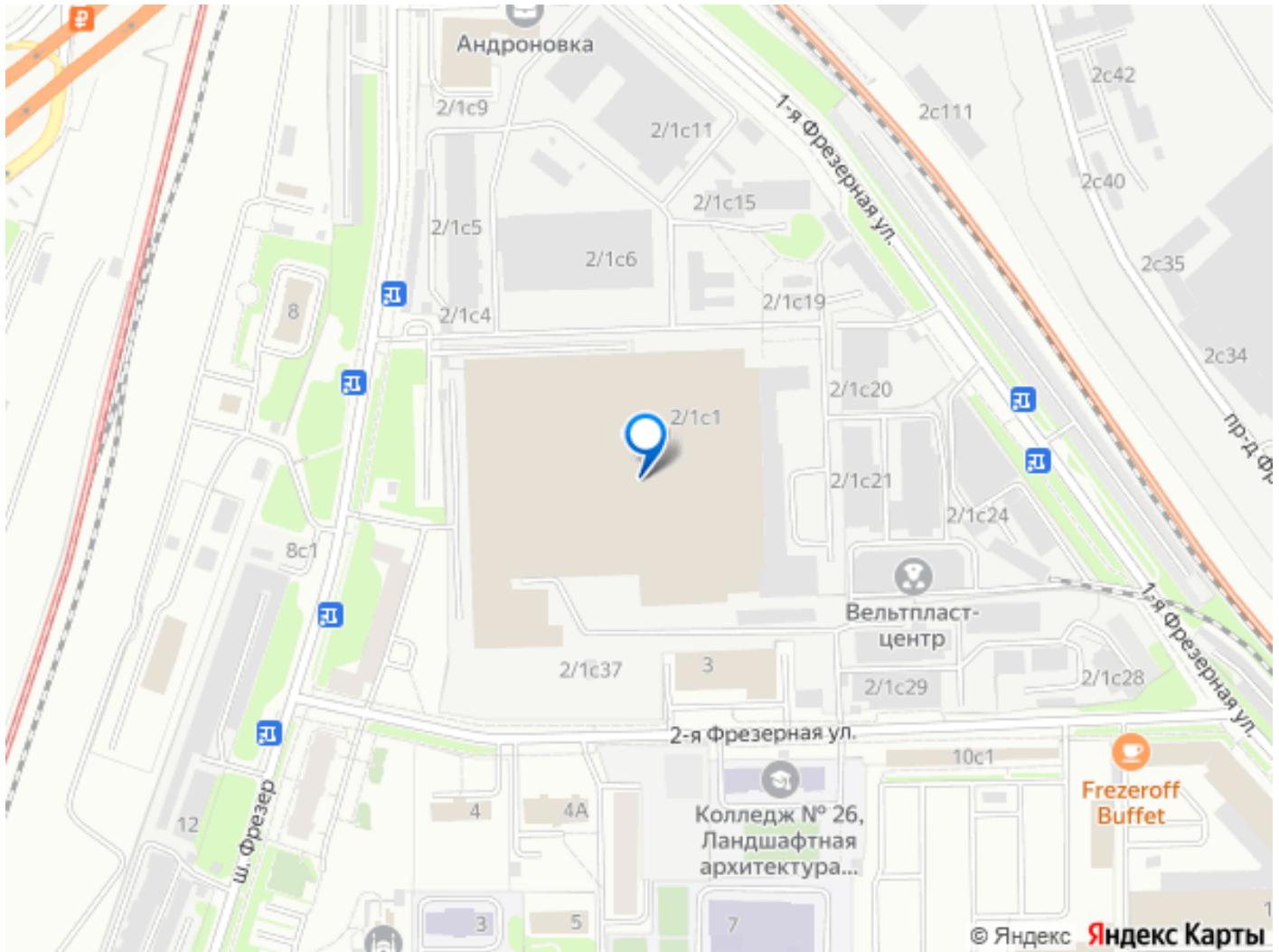


Описание

Предлагаем к аренде теплый склад - 663 кв.м. Возможно увеличение до 939 метров. Сухой, отапливаемый. Высота потолков - 5,2 метра до нижней точки, 8,4 метра до кровли. Ворота на нулевом уровне 3,5x4 метра. Открытая планировка. Общий санузел, в перспективе будет свой отдельный. Электрическая мощность - 100 кВт. Прямая аренда. Центральное отопление, зимой температура выше 20 градусов. Огороженная охраняема территория. Парковочные места на внутренней территории вдоль здания - 3 000 р./машино-место/месяц, за территорией бесплатная гостевая парковка. Арендная ставка 1 500 р./кв.м./месяц, отдельно

оплачиваются коммунальные услуги
(электроэнергия и вода). Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России