

🕒 Создано: 31.01.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:05

Вектор, Вектор

79175142593

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 18**

500 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 18

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

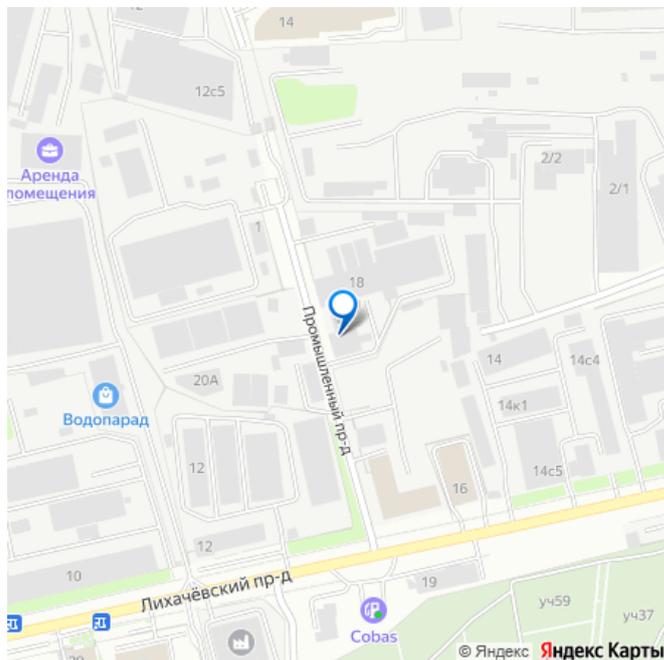
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

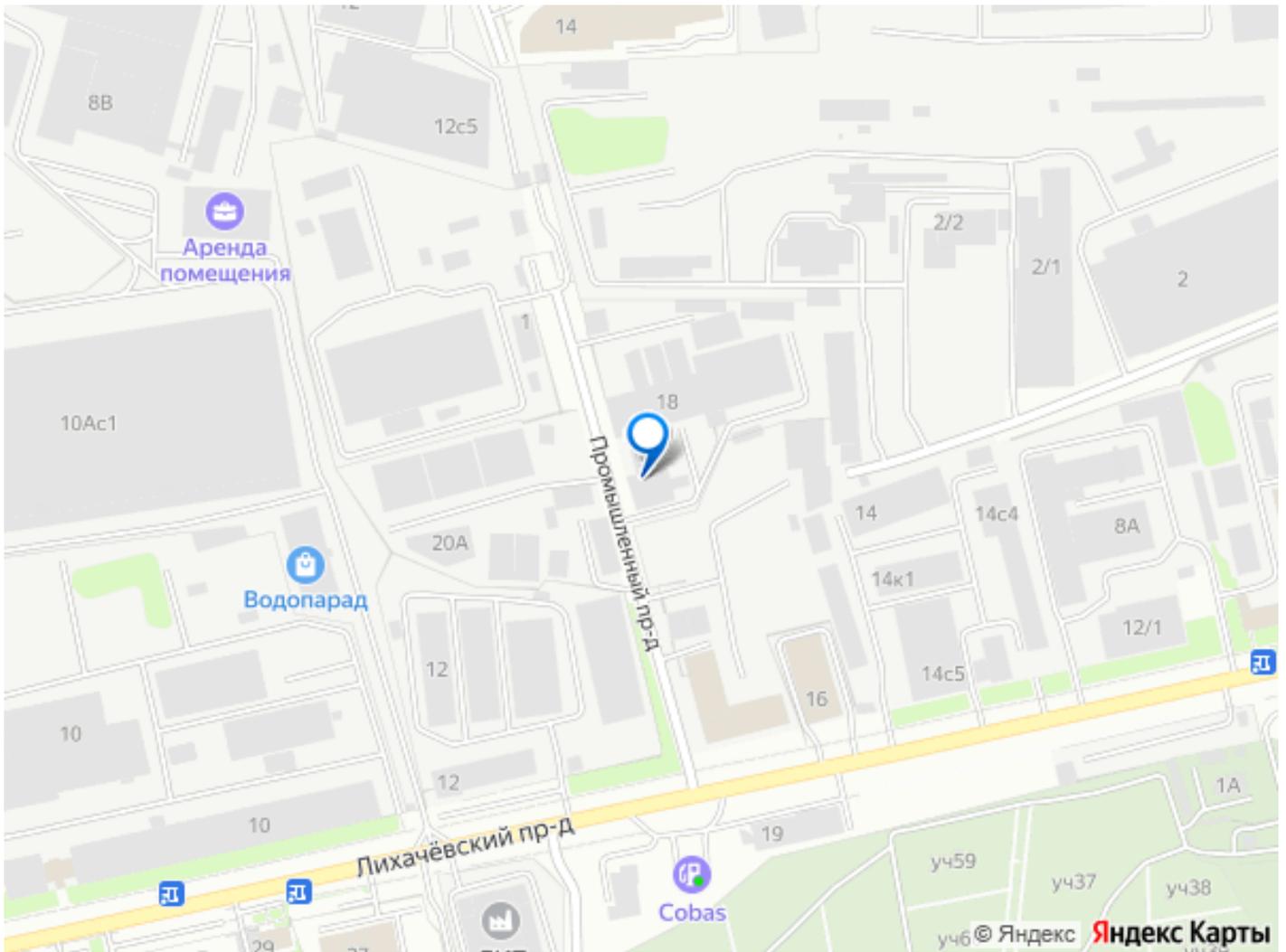
Без комиссии. Возможно уменьшение/увеличение площади. Сдается в аренду производственно-складское помещение: 670 кв.м. (1-ый этаж: 92 кв.м. отапливаемые/210 кв.м. холодные; офисно-бытовой блок 66 кв.м.; 2-ой этаж: 300 кв.м. холодные)+участок земли 15 кв.м.: г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 18А, первая линия. Отдельно стоящее капитальное здание, все коммуникации (вода, канализация, центральное отопление, эл-во до 50 кВт, 3 фазы), высота потолков: в

для заметок



отапливаемой части 6 м., в холодной 5 м,
въездные ворота 5*4. Свободный режим
работы. 2 км до МКАД, Дмитровского ш. и
М11, хороший подъезд, удобные
транспортные развязки. Прямая аренда,
юридический адрес, арендные каникулы. В
цену входит вся коммуналка, включая
отопление. Вода+эл-во по счетчикам+5000
руб./мес обслуживание котельной. Цена:
500.000 руб. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России