

🕒 Создано: 31.01.2026 в 15:21

Обновлено: 31.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288635052>

Вектор, Вектор

79175142593

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 18**

500 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 18

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

670 м²

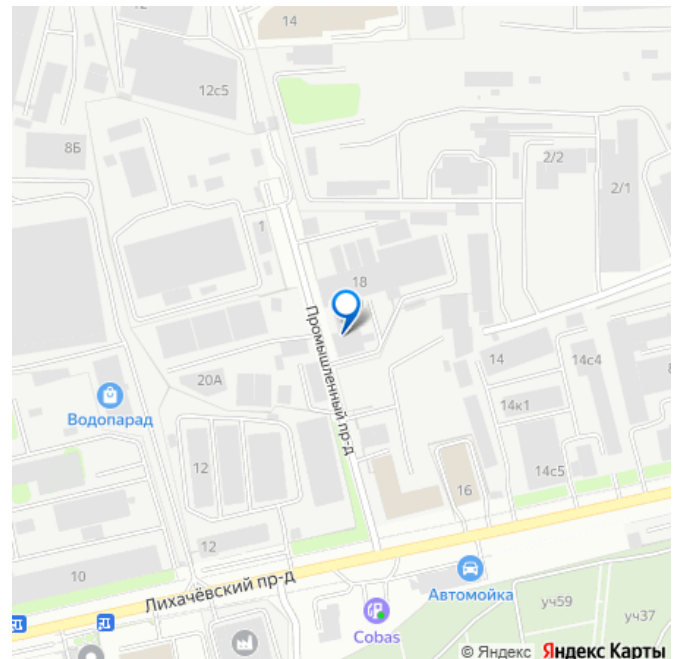
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

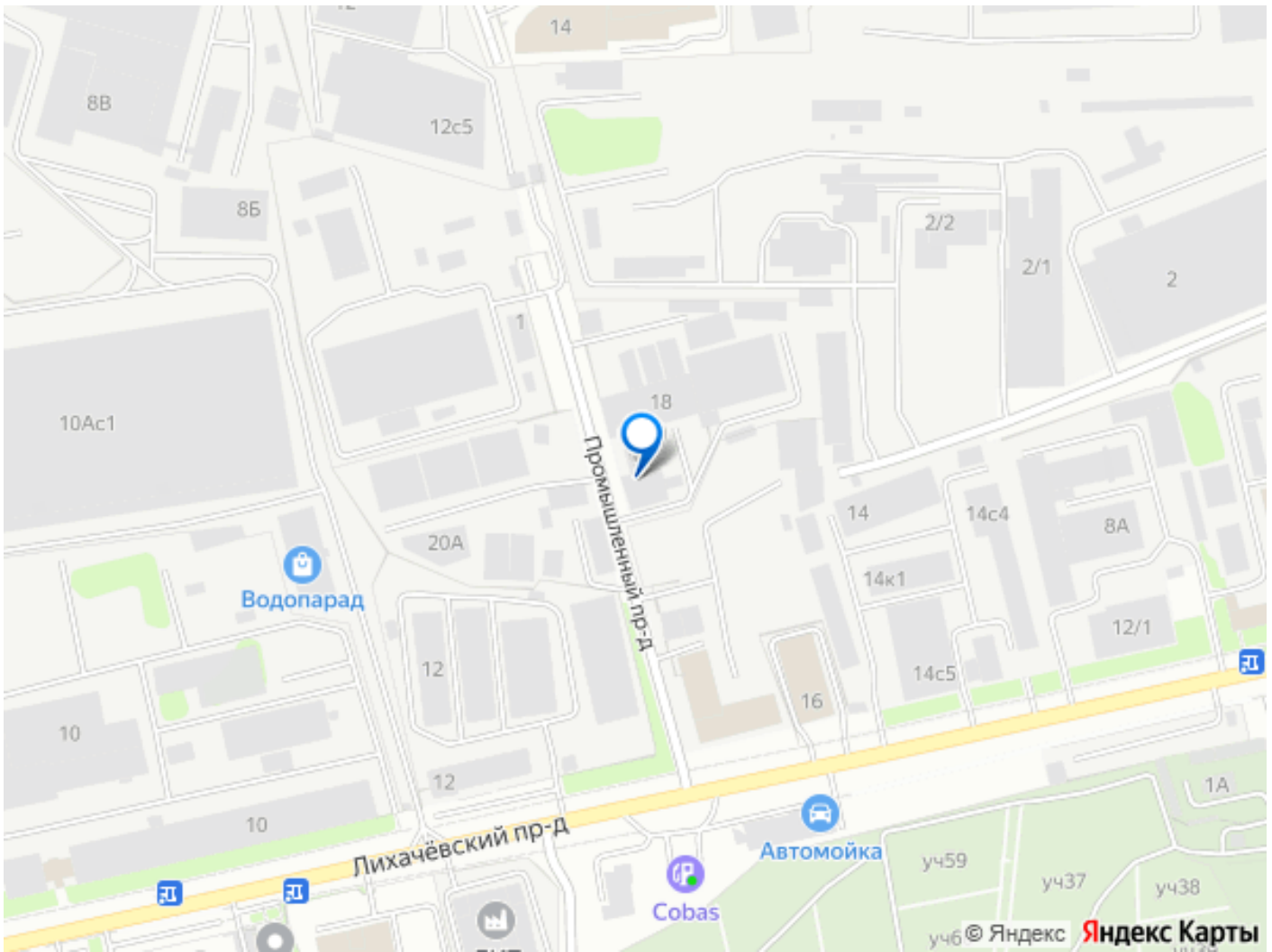


Описание

Без комиссии. Сдается в аренду
производственно-складское помещение: 670
кв.м. (1-ый этаж: 92 кв.м. отапливаемые/210
кв.м. холодные; офисно-бытовой блок 66
кв.м.; 2-ой этаж: 300 кв.м.
холодные)+участок земли 15 кв.м.: г.
Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 18А,
первая линия. Отдельно стоящее
капитальное здание, все коммуникации
(вода, канализация, центральное отопление,
эл-во до 50 кВт, 3 фазы), высота потолков: в
отапливаемой части 6 м., в холодной 5 м,

въездные ворота 5*4. Свободный режим работы. 2 км до МКАД, Дмитровского ш. и М11, хороший подъезд, удобные транспортные развязки. Прямая аренда, юридический адрес, арендные каникулы. В цену входит вся коммуналка, включая отопление. Вода+эл-во по счетчикам+5000 руб./мес обслуживание котельной. Цена: 500.000 руб. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России