

Создано: 31.01.2026 в 15:21

Обновлено: 31.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288635052>

Вектор, Вектор

**79175142593**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 18**

**500 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 18

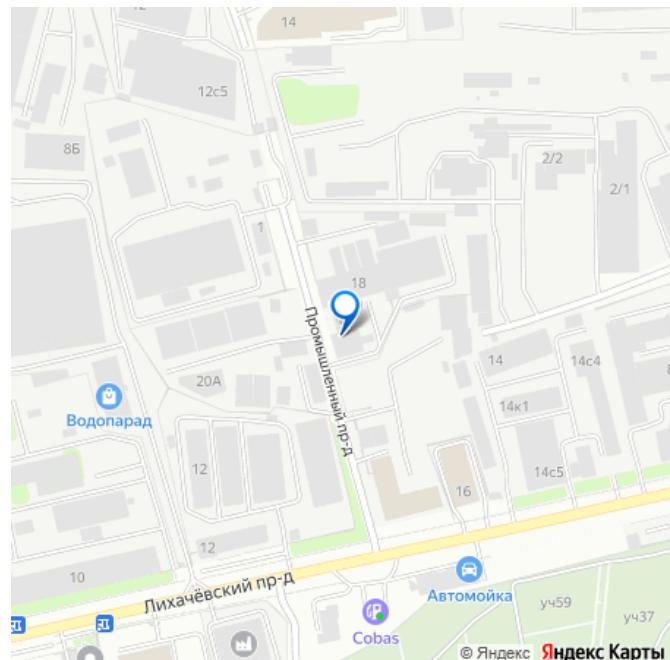
Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)



**Склад**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

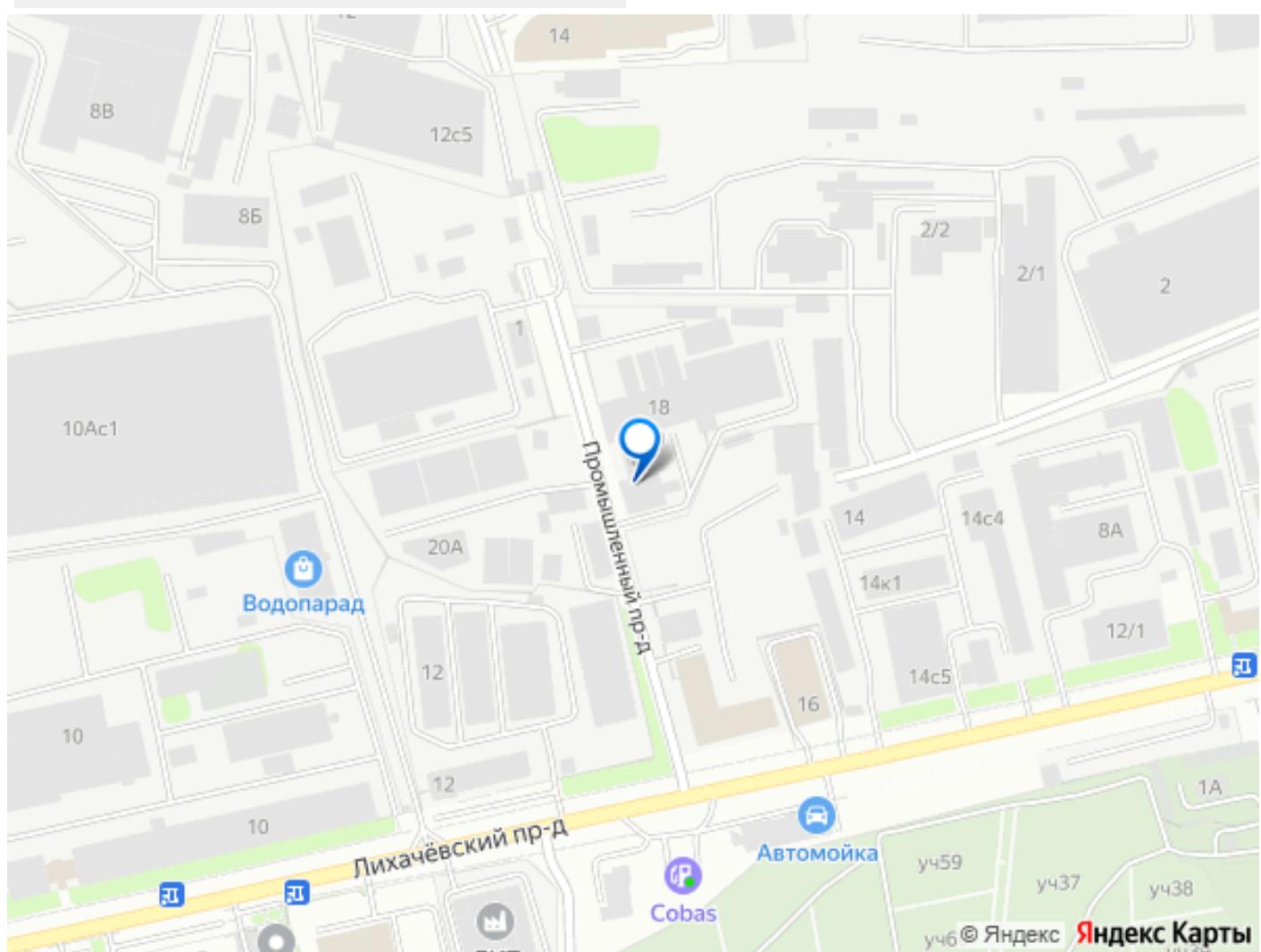
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без комиссии. Сдается в аренду производственно-складское помещение: 670 кв.м. (1-ый этаж: 92 кв.м. отапливаемые/210 кв.м. холодные; офисно-бытовой блок 66 кв.м.; 2-ой этаж: 300 кв.м. холодные)+участок земли 15 кв.м.: г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 18А, первая линия. Отдельно стоящее капитальное здание, все коммуникации (вода, канализация, центральное отопление, эл-во до 50 кВт, 3 фазы), высота потолков: в отапливаемой части 6 м., в холодной 5 м,

въездные ворота 5\*4. Свободный режим работы. 2 км до МКАД, Дмитровского ш. и М11, хороший подъезд, удобные транспортные развязки. Прямая аренда, юридический адрес, арендные каникулы. В цену входит вся коммуналка, включая отопление. Вода+эл-во по счетчикам+5000 руб./мес обслуживание котельной. Цена: 500.000 руб. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России