

Создано: 26.12.2025 в 03:49

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287944164>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Остаповский проезд, 5С25**

**1 060 833 ₺**

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

## Склад

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

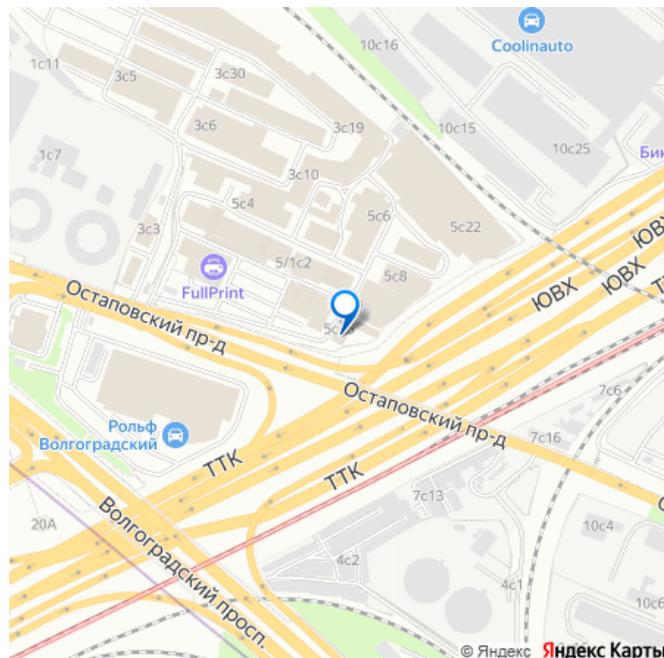
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

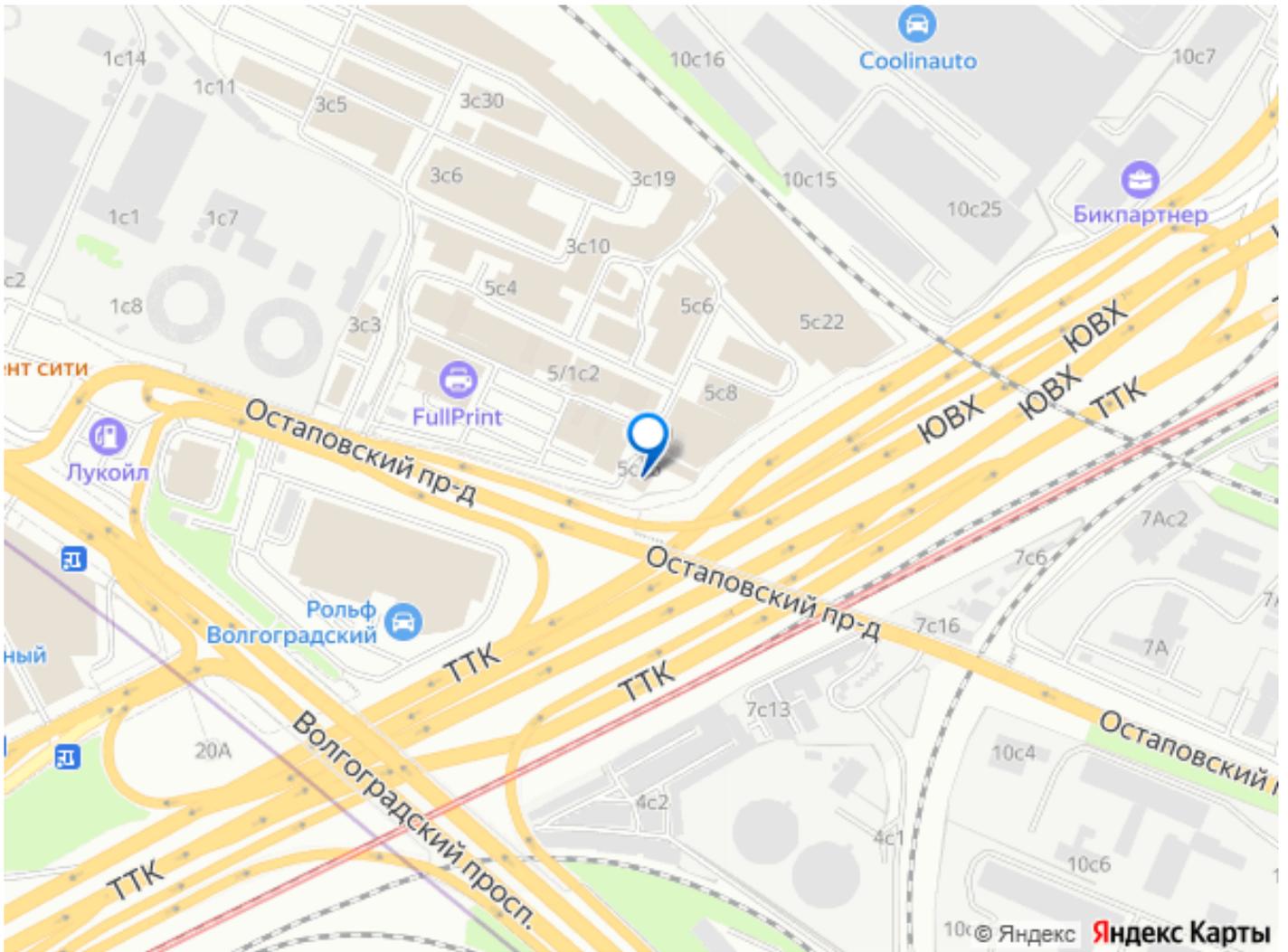
Бизнес-центр «Контакт (Строение 1)» класса В  
Площадь: 670 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 19 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 060 833,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Остаповский проезд, 5, Москва  
Класс: В Площадь здания: 8 213,3 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 8 213,3 м<sup>2</sup>  
Этажность: 9 Налоговая: 22 Год постройки: 1924 Лифты: 3 пас., 4 груз.  
(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: 500м/м, Платная открытая теплый  
ангар





Move.ru - вся недвижимость России