

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:50

**Агент**

**79855526843**

**Москва, Остаповский проезд, 10С1**

**800 000 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 10С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

## Склад

Общая площадь

671 м<sup>2</sup>

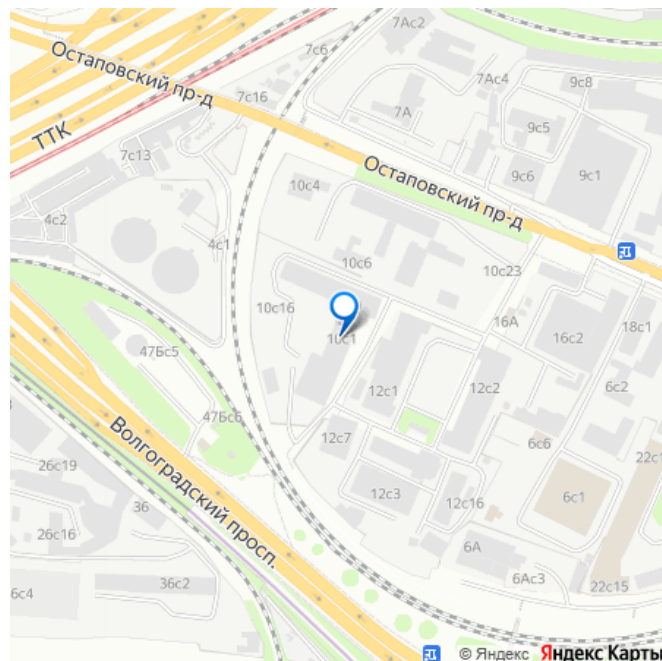
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственником сдается в аренду часть здания с обособленным земельным участком 15 соток под склад или производство, по адресу: Москва, Остаповский проезд, дом 10, стр.1 Удаленность: 600 метров от Третьего транспортного кольца, дорога асфальтированная. Материал стен здания - кирпич, перекрытие - Ж/Б: - Отапливаемый цех 1 - 23.39x8.85м, площадь 203.8 кв.м., высота 6.1 м.; - Отапливаемый цех 2 - 23.57x8.9м, площадь 208,5 кв.м., высота 5.9 м.; - Раздевалка, подвальное отапливаемое помещение - 11.39x5.35м, площадь 60.6 кв.м.,

высота 2.45 м. ; - Примыкающий к зданию  
холодный металлический склад 21.2х9,2м,  
площадь 195 кв.м., высота 3,94-4,34 м.  
Имеется прилегающий земельный участок 15  
соток; Прилегающая территория  
заасфальтирована и частично огорожена, с  
возможностью парковки и подъезда к зданию  
грузового автотранспорта. Коммуникации: -  
Электричество - 24 кВт, можно увеличить до  
60 кВт; - Теплоснабжение, водоснабжение,  
канализация - центральное.



