

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 04:39

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширский проезд, 27С2

1 149 484 ₺

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

673 м²

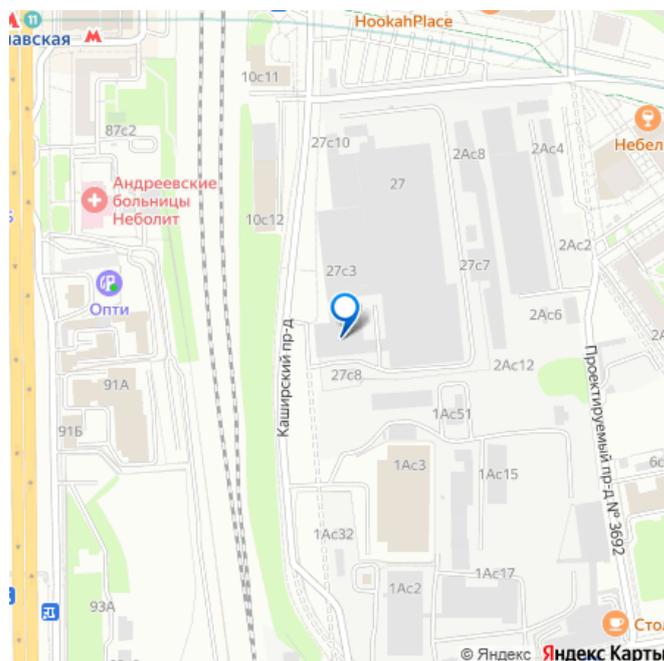
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСК «Каширский проезд, 27с2» класса В
Площадь: 673 м2 Арендная ставка: 20 496 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 1 149 484,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.90м
Характеристики здания Адрес: Каширский
проезд, 27с2, Москва Округ: Южный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 3 880 м2 Полезная площадь: 3 880 м2
Этажность: 3 Налоговая: 24 Год постройки:
1975 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: На
прилегающей территории Помещения
правильной прямоугольной формы. Высота
потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5
м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м.
Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может
работать на этаже. Коридор позволяет
свободно доставлять груз на палетах до
ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота
дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать
отопление. Вода и канализация на этаже.
Здание оснащено системой принудительной
вентиляции.



