

 Создано: 23.01.2026 в 01:45

Обновлено: 23.01.2026 в 01:13

Обновлено: 23.01.2026 в 01:13

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1**

1 031 250 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

## Округ

## САО, Хорошёвский район

## Склад

## Общая площадь

687.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

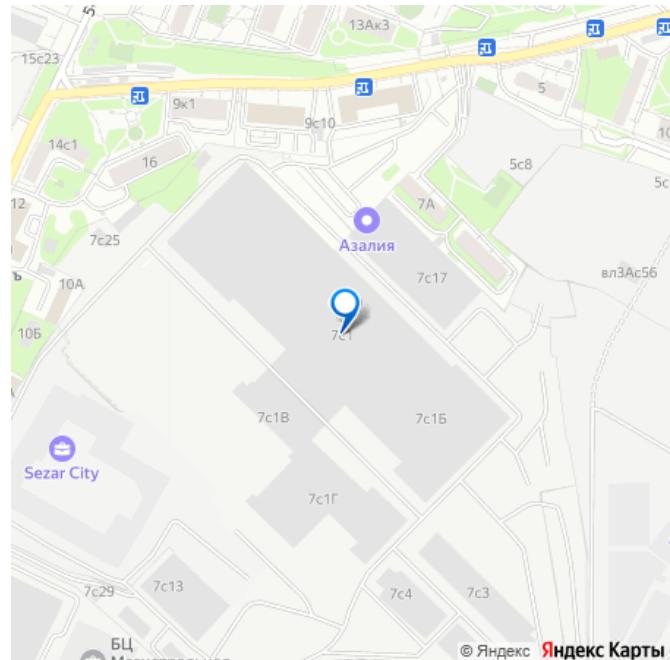
Прямой договор от собственника. Без комиссии. WE Speak English! Сдается в аренду помещение - можно рассмотреть под склад. Смешанная планировка: зал, 3 кабинета без окна, санузлы. Грузовые лифты 5т.. Въезд на территорию: 30 мин бесплатно. Абонементы для постоянных автомобильных пропусков от 4 тыс. руб. в месяц. Услуги по круглосуточной стоянке автомобилей (в том числе большегрузных). Вход на территорию по паспорту. Организована заправка дизельных погрузчиков и зарядка электропогрузчиков (бесплатно). Есть возможность проведения любых строительно-монтажных работ для арендаторов. Два въезда в комплекс - с ул. 5-

<https://move.ru/objects/9288281457>

Александр С, EuroDoma

**79163540540,7916082  
8359**

## для заметок



я Магистральная и с 2-го Хорошевского проезда. Шаг колонн 6х6 м. Здания оборудованы 5-тонными грузовыми лифтами. Высота лифтов 2,4 м. Ширина - 4,0 м. Глубина 2,1 м. Штатное освещение склада и содержание общественных зон входит в арендную плату. Режим работы территории, сервисных и технических служб - круглосуточный. Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта, организованно упорядоченное автомобильное движение. Железнодорожная ветка с прямым выходом на станцию Москва Товарная-Смоленская. Крытые погрузочно-разгрузочные автомобильные и ж/д пандусы, как снаружи, так и внутри зданий. Предоставляются услуги разгрузки-погрузки, ответственного хранения, комплектации и доставки грузов. Имеются подсобные и бытовые помещения. Номер объекта: #1/541293/23198



