

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:29

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширский проезд, 27С2

8 432 640 ₺

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

6912 м²

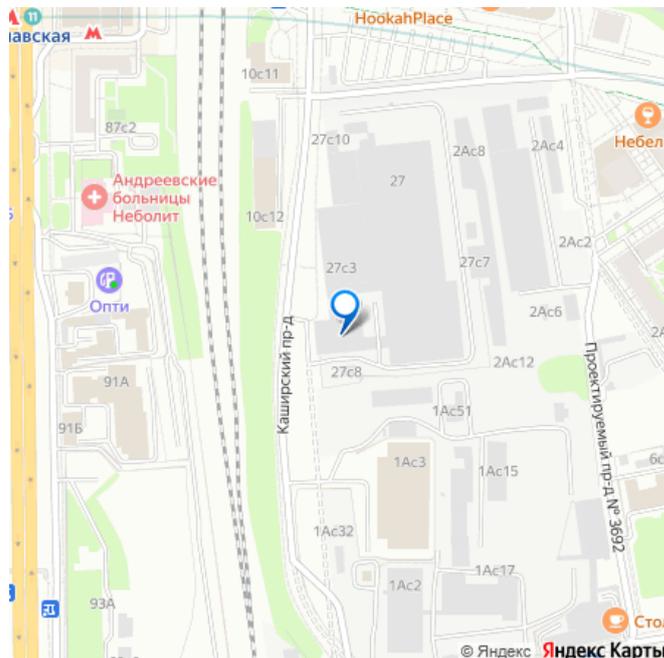
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСК «Каширский проезд, 27с2» класса В
Площадь: 6 912 м2 Арендная ставка: 14 640
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 8 432 640,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 2 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , В этом же здании
Статус: свободен Высота потолков, h: 4.90м
Характеристики здания Адрес: Каширский
проезд, 27с2, Москва Округ: Южный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 3 880 м2 Полезная площадь: 3 880 м2
Этажность: 3 Налоговая: 24 Год постройки:

1975 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: На прилегающей территории Помещения правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5 м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м. Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может работать на этаже. Коридор позволяет свободно доставлять груз на палетах до ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать отопление. Вода и канализация на этаже. Здание оснащено системой принудительной вентиляции.



