

Создано: 01.07.2025 в 13:20

Обновлено: 06.12.2025 в 11:12

## Москва, Ленинградское шоссе, 77с6

# 13 066 666 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 77с6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Склад

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

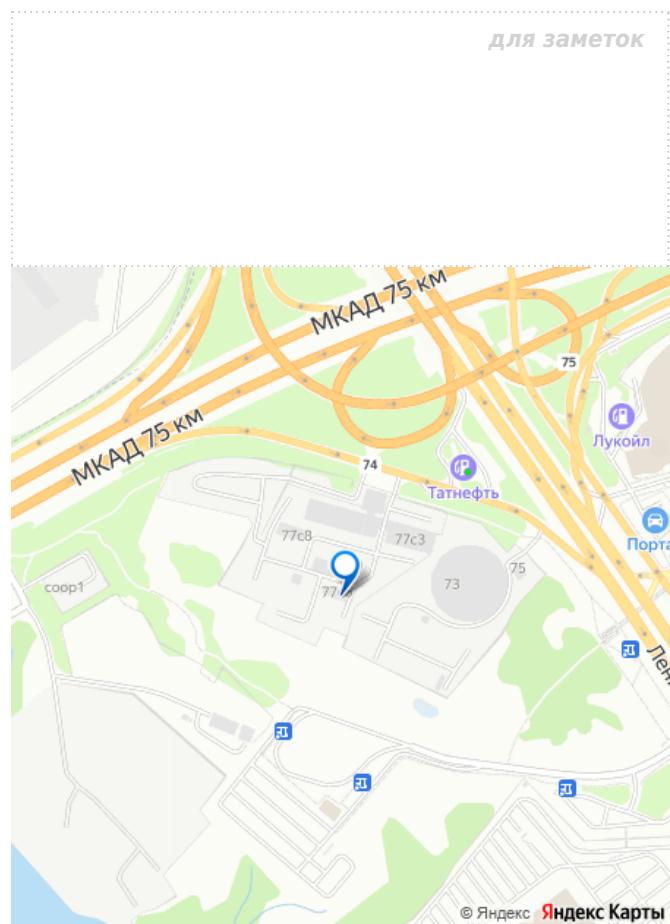
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда качественного склада от собственника. Ориентировочный срок готовности объекта: II квартал 2026 г. Комплекс нацелен на компании, имеющие потребность в современном складском помещении для организации логистики внутри Москвы. Основные преимущества объекта:

- Расположение на Севере Москвы
- Склад класса А общей площадью 7 000 кв.м.
- Будет съезд с МКАД и прямой выезд на Ленинградском шоссе
- Девелопер готов реализовать проект Built-to-Suit или спекулятивно
- Высота потолка 12 м
- Шаг колонн склад 12 x 24 м
- Спринклерная система пожаротушения
- Есть возможность



согласовать улучшения по складу по ТЗ

клиента Прямой договор аренды с

собственником складского комплекса.

**ВАЖНО:** прямая аренда от собственника, без комиссии для арендаторов Самая большая база складов. Мы готовы оперативно организовать просмотр помещения в удобное для вас время и ответить на все интересующие вопросы. Почему стоит обратиться именно к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего складского помещения именно для вашей компании. -

Окажем консультацию и содействие на всех этапах. - Проведем показы в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537811/20317

