

Создано: 27.11.2025 в 11:49

Обновлено: 04.12.2025 в 10:37

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

**14 000 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Склад**

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 11338-141.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Пражская. Производственно-складской комплекс класса В в Москве

Удобное расположение: 4 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Объект НЕ входит в зону КРТ Объект имеет превосходную локацию и транспортную

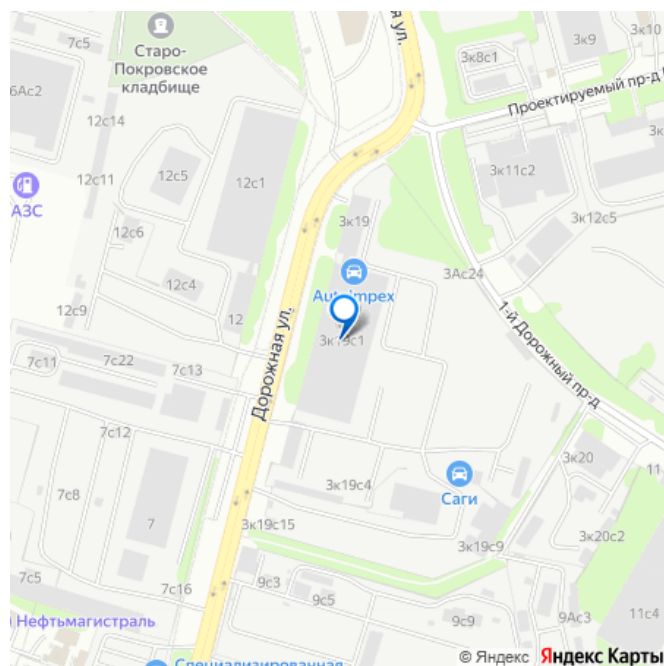
<https://move.ru/objects/9286932230>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе Высота потолков до 11,5 м Ровный бетонный пол. Здание не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы) Выделенная мощность электроэнергии 500 кВт, II-категория надежности Центральные системы тепло-,водоснабжения и канализации. Шаг колонн 6 x 18 м. Здание оборудовано кран-балками Ворота на нулевом уровне Удобный земельный участок площадью 2 Га примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Земельный участок в аренде до 2074 года Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков) Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад Свободная площадь: 7 000 м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 11.5 м; Пол: Бетон; Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 000 руб/м.кв/месяц с НДС



