

Создано: 15.01.2026 в 19:12

Обновлено: 15.01.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9288045341>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Талалихина, 41С9

1 150 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С9

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

Склад

Общая площадь

700 м²

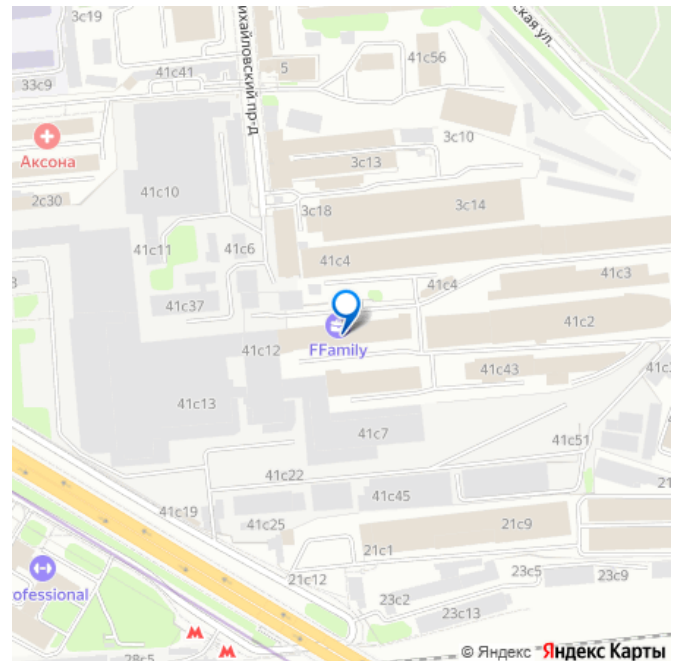
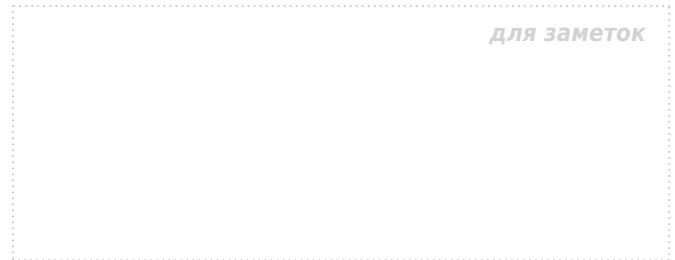
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151055. Предлагается в аренду 5 этаж склада у метро Волгоградский проспект и Крестьянская застава в большом складе общей площадью более 8 500 м2. Удобный подъезд. Ремонт по договоренности - возможен силами арендодателя. Технические характеристики: Общая площадь - 700 м2 Пандус. Лифт - грузовой - 1000 кг, пассажирский - 700 кг. Нагрузка на пол - 500 кг/м2 Высота потолков - 3- 3,9 м Круглосуточный доступ Электрическая мощность - по запросу Водоснабжение ХВС, ГВС, отопление центральное Круглосуточный

доступ Охраняемая территория.

Видеонаблюдение Парковка бесплатная

Коммерческие условия: Стоимость аренды

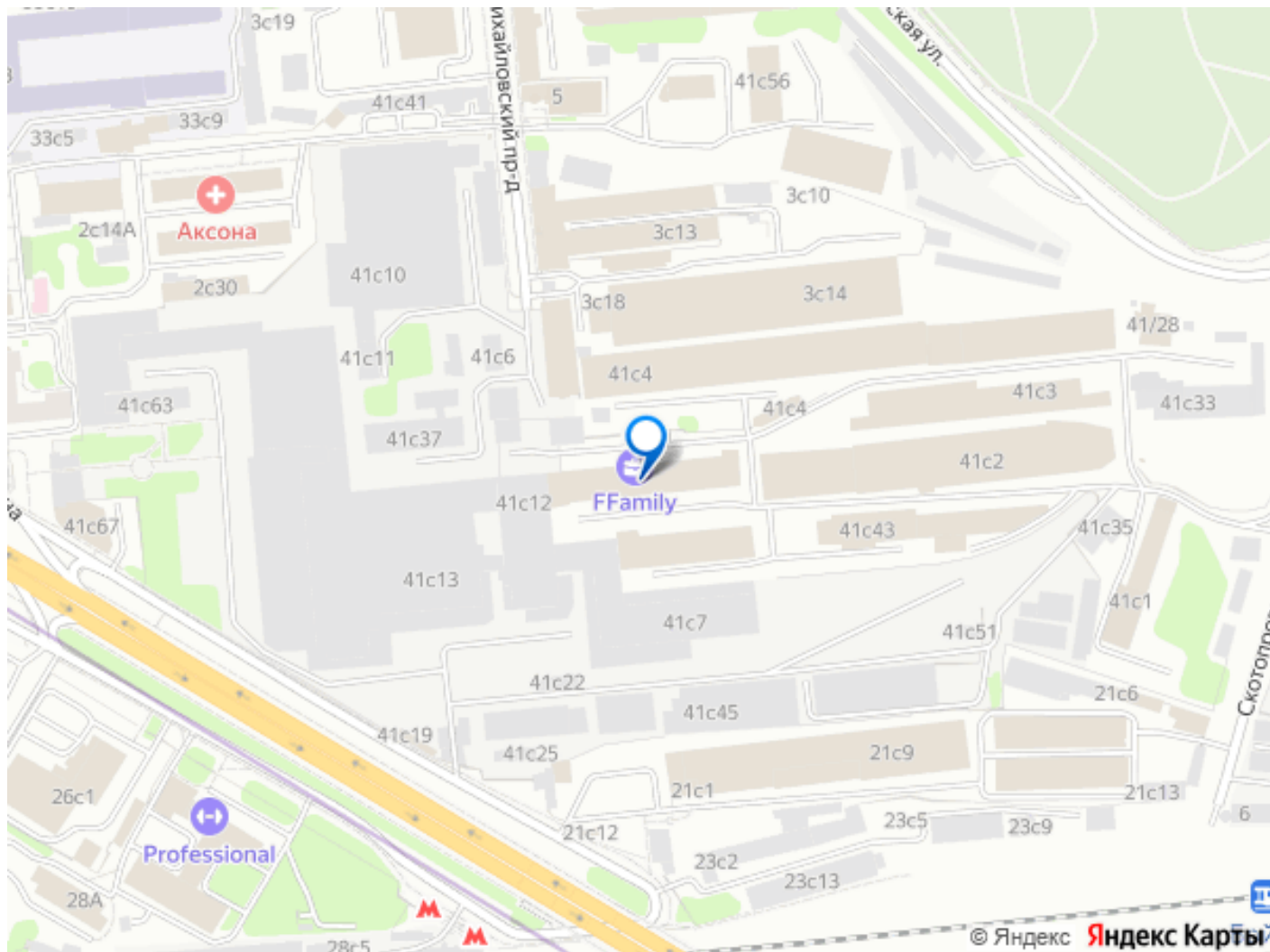
-805000 рублей Стоимость аренды за кв. м. в

месяц - 1 150 рублей Стоимость аренды за кв.

м. в год - 13 800 рублей УСН Каникулы по

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России