

Создано: 08.10.2025 в 13:42

Обновлено: 19.02.2026 в 13:36


12 438 811 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Склад

Общая площадь

7197 м² 

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС САЛАРЬЕВО

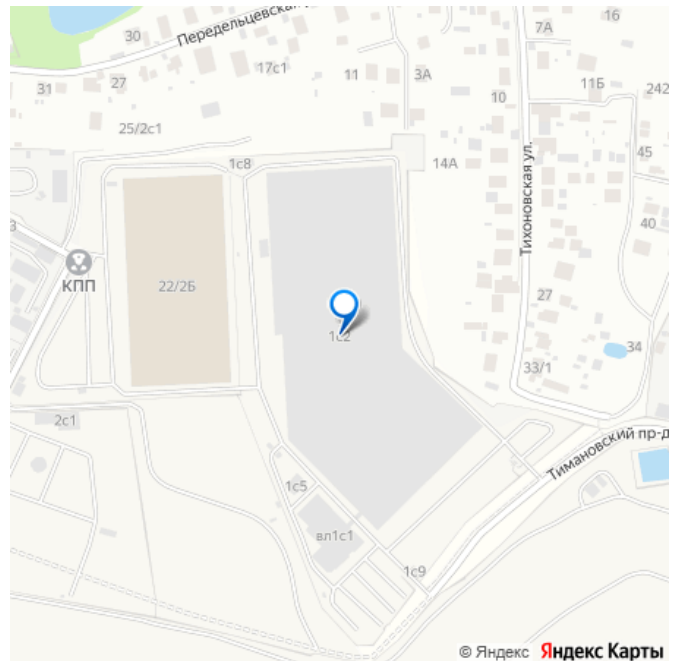
Логистический комплекс расположен в 3 км от МКАД, между Киевским и Калужским шоссе, что обеспечивает ему хорошую транспортную доступность. В шаговой доступности от комплекса находится станция метро «Саларьево». ХАРАКТЕРИСТИКИ: • рабочая высота потолков — 12 м; • шаг колонн — 12х30; • бетонный пол с антипылевым покрытием; • приточно-вытяжная система вентиляции; • нагрузка на пол до 6 т/м². ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ: • огороженная и охраняемая территория; • система видеонаблюдения; • круглосуточный режим работы; • ремонтная база и автомойка на территории; • наземная парковка; • кафетерий для арендаторов. ФИН.УСЛОВИЯ: •

<https://move.ru/objects/9286279324>

Департамент индустриально-складской недвижимости, Bright Rich Moscow

79230705793

для заметок



в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; •

арендная ставка 12 954 600 ?/мес (21 600

?/м?/год); • прямой договор аренды с

собственником без комиссии для клиента.

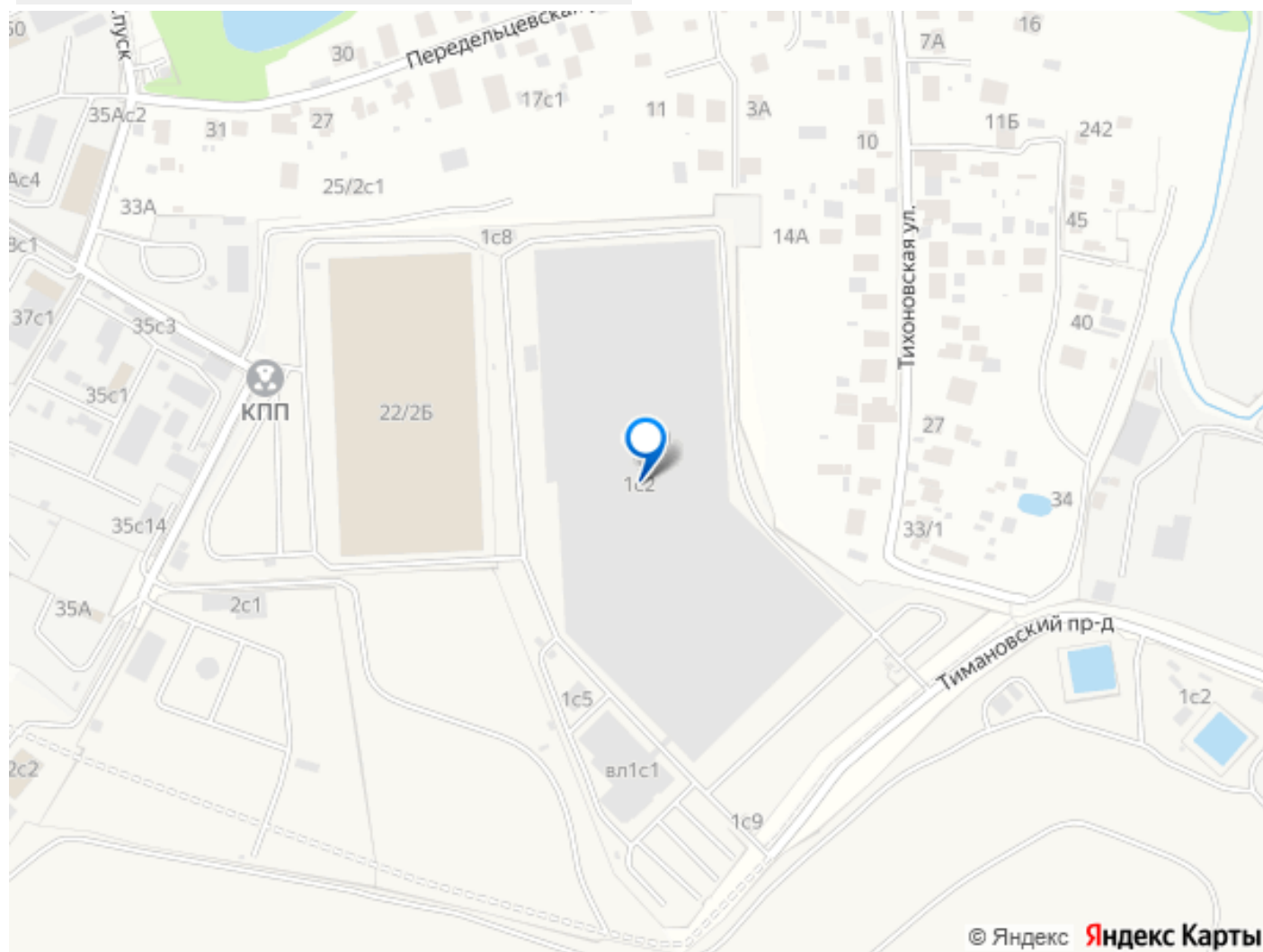
Готовы оперативно организовать просмотр в

удобное время и предоставить PDF-

презентацию, план, а также видеотур по

запросу.





Move.ru - вся недвижимость России