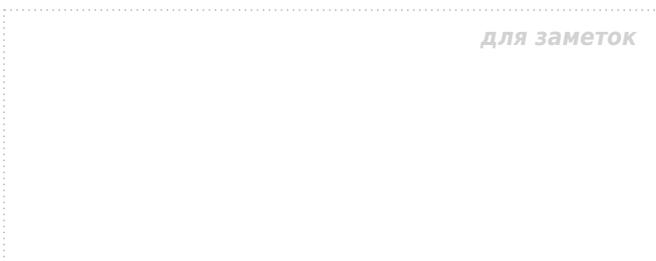


Создано: 08.10.2025 в 13:42

Обновлено: 19.02.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9286279324>**Департамент индустриально-складской недвижимости, Bright Rich Moscow****79230705793**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Склад

Общая площадь

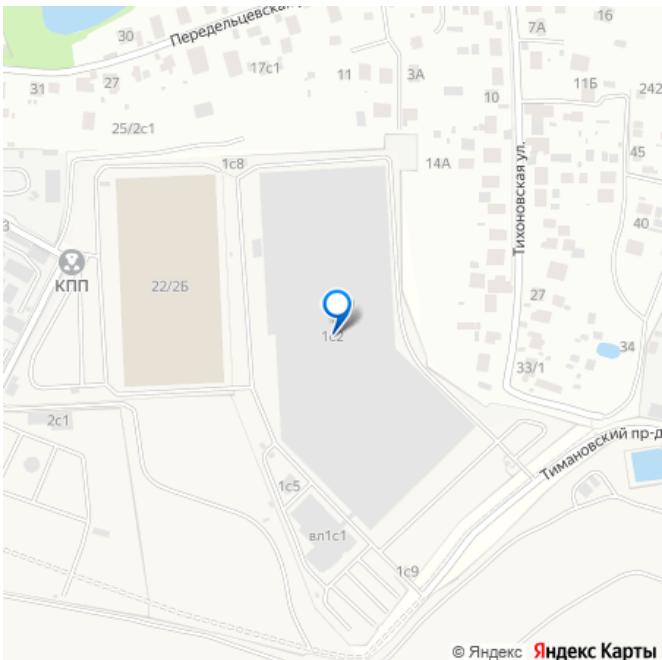
7197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС САЛАРЬЕВО

Логистический комплекс расположен в 3 км от МКАД, между Киевским и Калужским шоссе, что обеспечивает ему хорошую транспортную доступность. В шаговой доступности от комплекса находится станция метро «Саларьево». ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- рабочая высота потолков — 12 м;
- шаг колонн — 12x30;
- бетонный пол с антипылевым покрытием;
- приточно-вытяжная система вентиляции;
- нагрузка на пол до 6 т/м?.

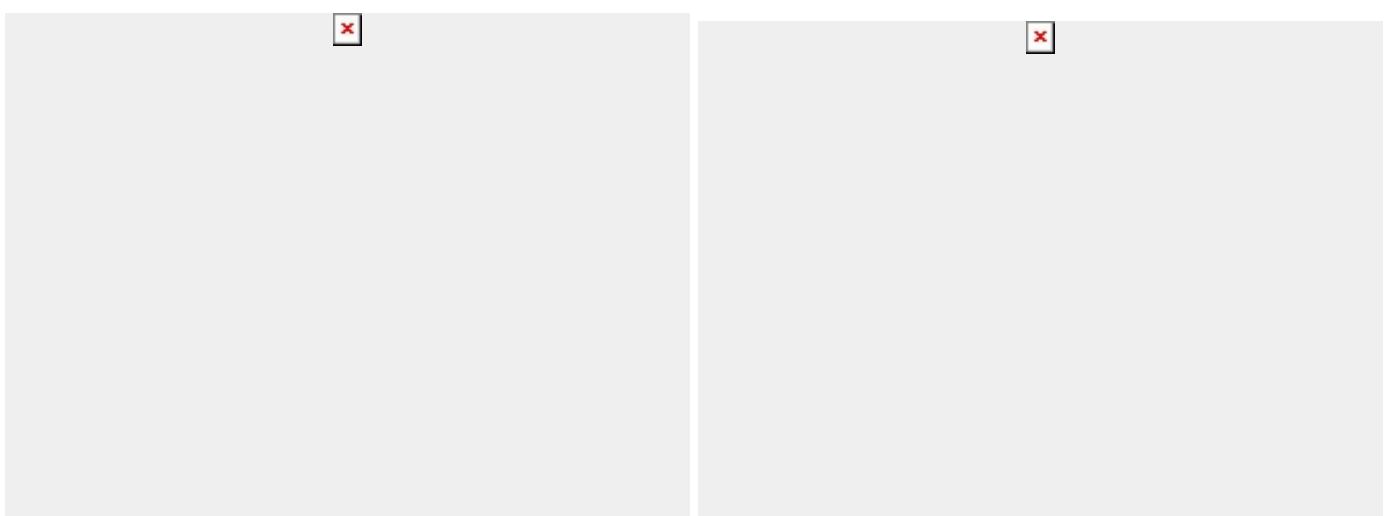
ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:

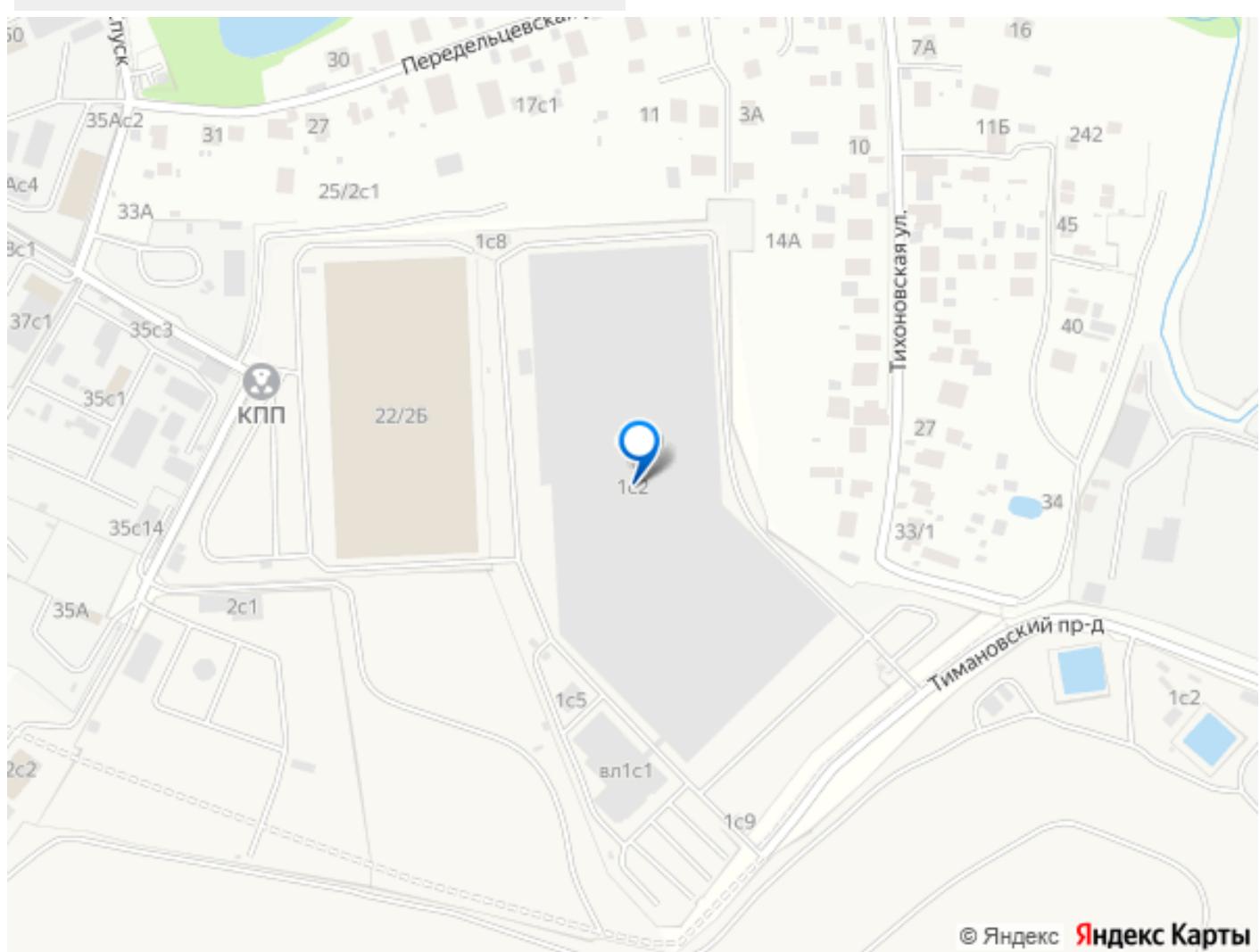
- огороженная и охраняемая территория;
- система видеонаблюдения;
- круглосуточный режим работы;
- ремонтная база и автомойка на территории;
- наземная парковка;
- кафетерий для арендаторов.

ФИН.УСЛОВИЯ:

-

в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; •
арендная ставка 12 954 600 ?/мес (21 600
?/м?/год); • прямой договор аренды с
собственником без комиссии для клиента.
Готовы оперативно организовать просмотр в
удобное время и предоставить PDF-
презентацию, план, а также видеотур по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России