

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:09

**13 247 972 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Склад

Общая площадь

7197 м<sup>2</sup> 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС САЛАРЬЕВО

Логистический комплекс расположен в 3 км от МКАД, между Киевским и Калужским шоссе, что обеспечивает ему хорошую транспортную доступность. В шаговой доступности от комплекса находится станция метро «Саларьево». Блок свободен и полностью готов ко въезду.

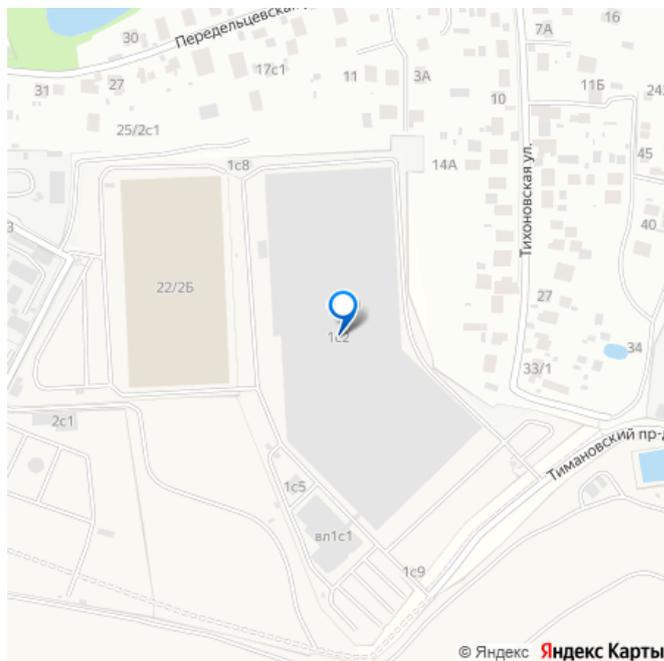
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • рабочая высота потолков — 12 м; • шаг колонн — 12х30; • бетонный пол с антипылевым покрытием; • приточно-вытяжная система вентиляции; • нагрузка на пол до 6 т/м<sup>2</sup>. **ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:** • огороженная и охраняемая территория; • система видеонаблюдения; • круглосуточный режим работы; • ремонтная база и автомойка на территории; • наземная парковка; •

<https://move.ru/objects/9286279324>

**Департамент индустриально-складской и инвестиционн, Bright Rich Moscow**

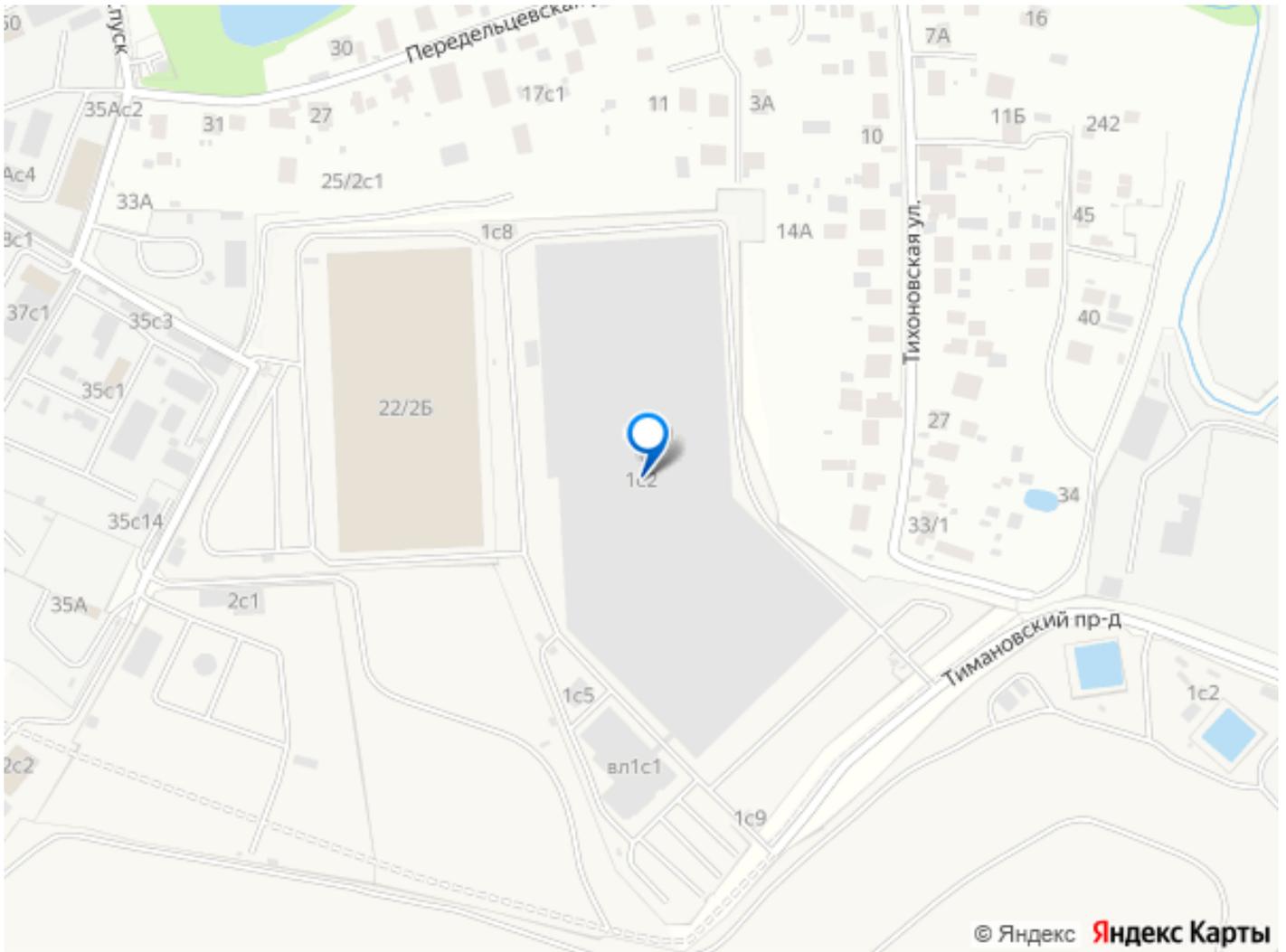
**79813686972**

для заметок



кафетерий для арендаторов. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 12 954 600 ?/мес (21 600 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России