

Создано: 03.09.2025 в 15:28

Обновлено: 08.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9285211251>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва

**12 960 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

**Склад**

Общая площадь

7200 м<sup>2</sup>

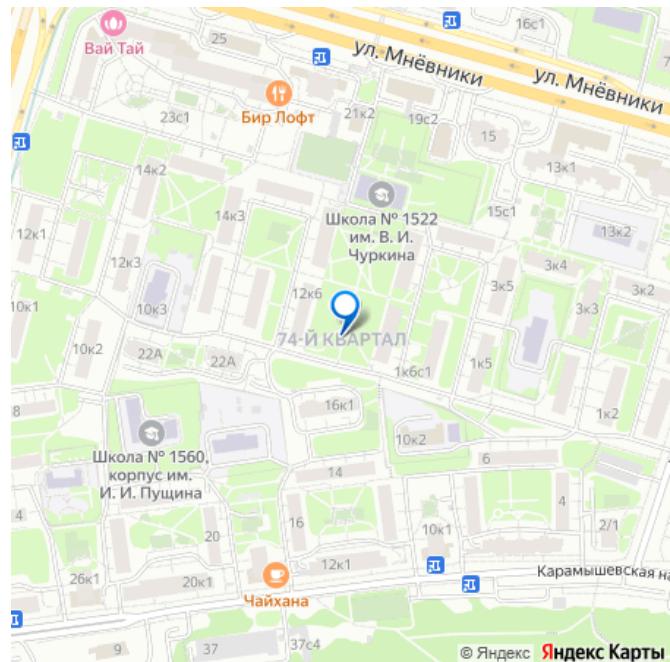
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Складской комплекс «Саларьево о/х» класса

В+ Площадь: 7 200 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21

600 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 12 960 000,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 12.00м

Выделенная мощность: 45 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес: 0, 0,

Саларьево, Московская область, Ленинский

район Класс: В+ Площадь здания: 24 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 24 000 м<sup>2</sup> Год постройки:

2013 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: На  
прилегающей территории Площадь  
помещения 7200 м<sup>2</sup> Эл. мощность 45 кВт  
Доступ в помещение Круглосуточный Мест  
под разгрузку (доковых ворот) 6 шт. Система  
пожаротушения Спринклерная Высота  
потолков 12 м. Сетка колонн 12 x 24 м Полы  
Плита с топинговым покрытием Отопление  
Собственная газовая котельная  
Водоснабжение ХВС - центральное ГВС - от  
котельной Наличие пандуса Есть



