

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:10

Москва, Промышленная ул, 11с6

12 608 750 ₺

Москва, Промышленная ул, 11с6

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

7205 м²

Детали объекта

Тип сделки

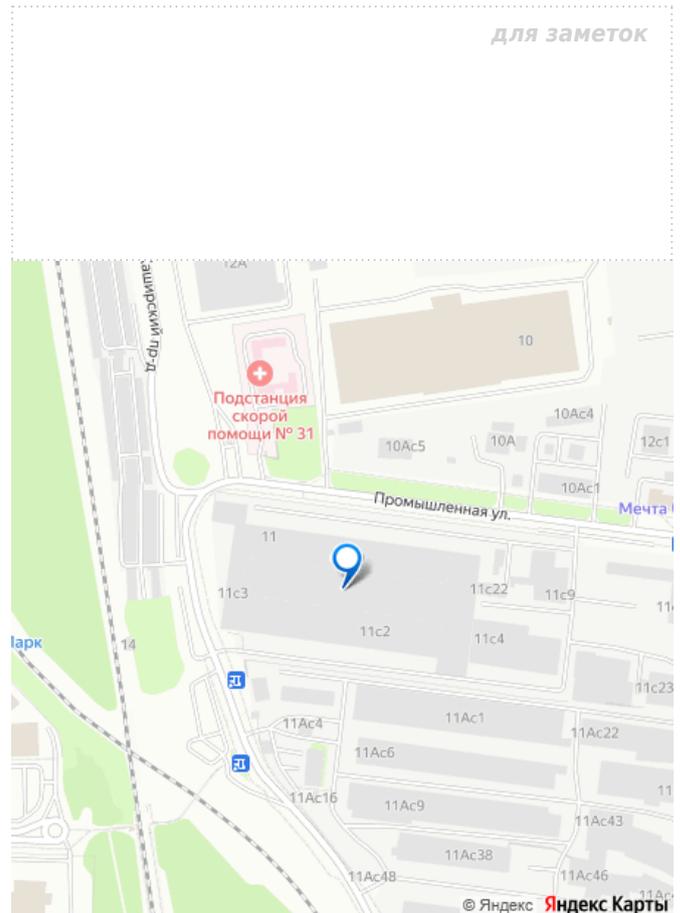
Сдаю

Раздел

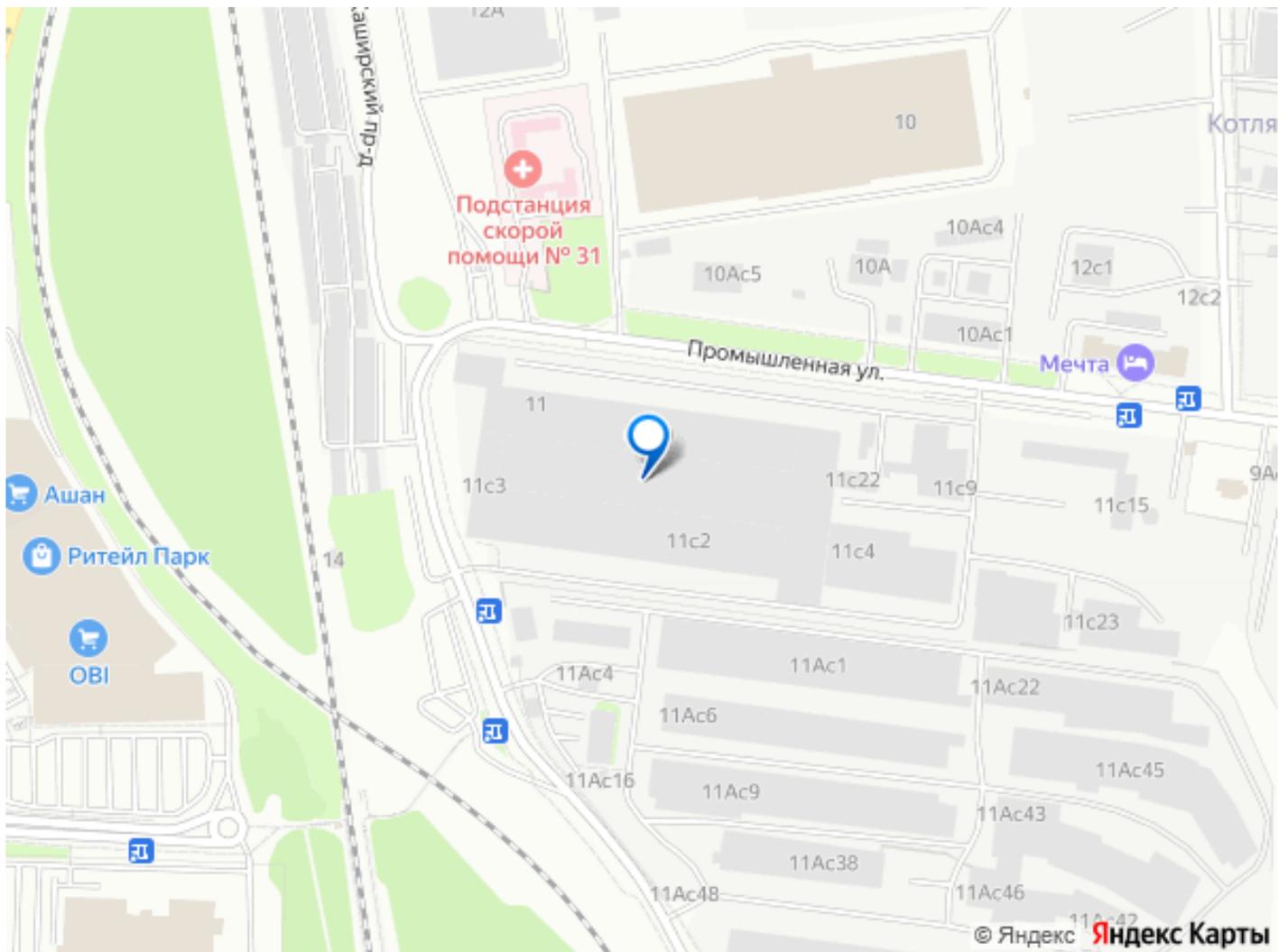
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду блок 7 205 м², под склад или лёгкое производство
Ключевые характеристики: — Площадь: 7 205 кв. м на 1-м или цокольном этаже. — Конструктив: Высота 4,52 м, сетка колонн 6?6 м. — Нагрузка на пол: от 3,5 т/кв. м (до 6 т/кв. м в усиленных зонах). — Температурный режим: Возможна организация зон от +20°C до -18°C.
Коммуникации и оснащение: —
Энергоснабжение: Мощность по запросу. —
Инженерия: Водоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация и пожаротушение, оптоволоконный интернет. —
Логистика: Доковые ворота, дебаркадеры, пандус, 10 грузовых лифтов (по 3 т). —
Инфраструктура:



Офисные помещения, санузлы, душевые, парковка, видеонаблюдение, охрана.
Дополнительные возможности: Гибкость: Возможна перепланировка под задачи арендатора. Лицензирование: Помещения подготовлены для деятельности, требующей лицензий (фармацевтика, продукты питания). Сервисы: На территории доступны кафе, автомойка, услуги клининга. Локация и транспортная доступность: Общественный транспорт: 8 минут от станций метро «Чертаново»/«Южная». Магистралы: Удобные выезды на Варшавское/Каширское шоссе, Южную Водопроводную Хорду (ЮВХ) и МКАД. Условия аренды: Срок: Долгосрочная аренда. Поддержка: Предоставление юридического адреса. Ставка: 21 000 руб. за кв. м в год (ставка включает НДС и операционные расходы). Идеально для: Организации складов для продуктов, фармацевтики, товаров FMCG, дистрибьюторского центра, площадки для кросс-докинга или легкого производства. Готовы обсудить индивидуальные условия. Дополнительная информация: Предоставляется по запросу. Звоните для уточнения деталей и оперативного согласования просмотра. Сдаём сами, с агентствами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539983/22123



Move.ru - вся недвижимость России