

Создано: 17.12.2025 в 13:34

Обновлено: 21.12.2025 в 13:49

Москва, Ступинский проезд, 1Ас7

1 087 500 ₽

Москва, Ступинский проезд, 1Ас7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Ступинский](#)

Склад

Общая площадь

725 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419002, складской комплекс Новые Черемушки. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад/производственное помещение площадью 725 м² на 1 этаже в складском комплексе класса В Новые Черемушки, расположенном в 9 минутах пешком от метро Красный Строитель. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Внутри обустроены подсобные помещения. На разгрузку в 0. Высота потолков — до 7 м. Мощности — 100 кВт, более — по запросу. Помещение с отоплением и водой. Полы — бетон. Провайдеры на территории:

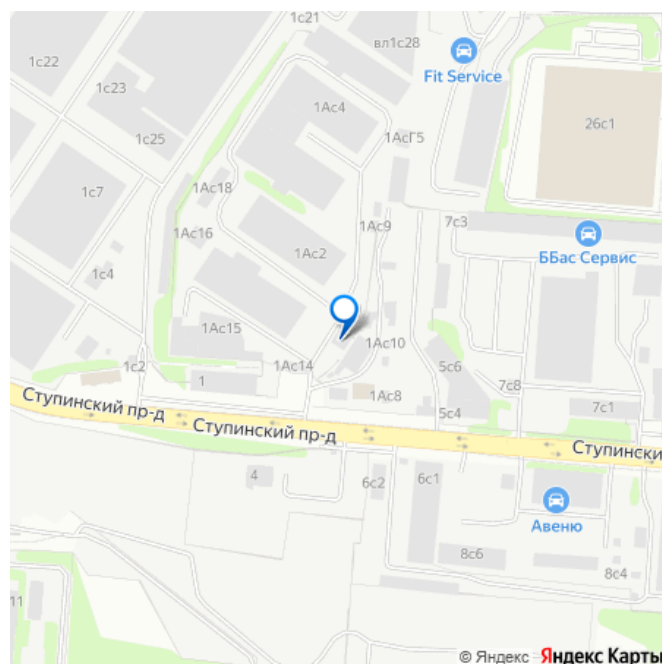
<https://move.ru/objects/9287506657>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок

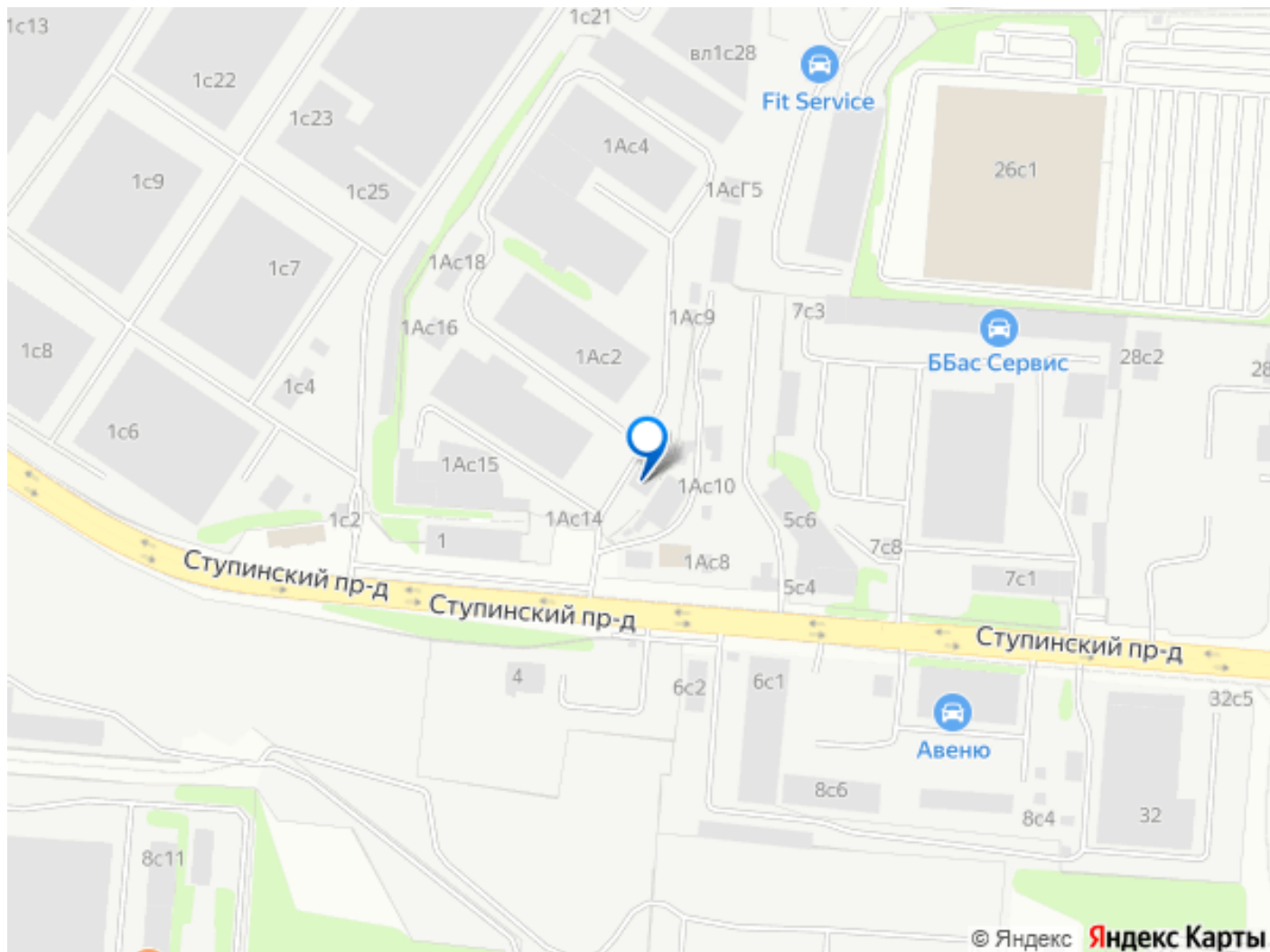


ВымпелКом. Пожарная сигнализация, вода, канализация и сливы в помещении есть.

Безопасность: круглосуточная охрана территории и заездов, контроль доступа, видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС до НГ. С 1.01.2026 г. собственник переходит на УСН! Эксплуатация (+120 руб / м2 / месяц с НДС=87000 руб/месяц с НДС — ЭР), коммунальные платежи (свет и вода — по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка -оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час (до НГ — 100 руб / час). Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. С ноября 2025 г. будет работать бесплатный шатл-бас до метро Пражская в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК. Режим работы: 24 /7. Помещение свободно. Сдается под производство, в том числе пищевое, склады, фулфилмент. Каникулы не предоставляются, предусмотрено снижение ставки на период переустройства помещения под свои нужды.







Move.ru - вся недвижимость России