

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:53

**Татьяна Васильевна, НЭП-
Недвижимость**

89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Никольское**

98 899 312 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня
Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

74829.2 м²

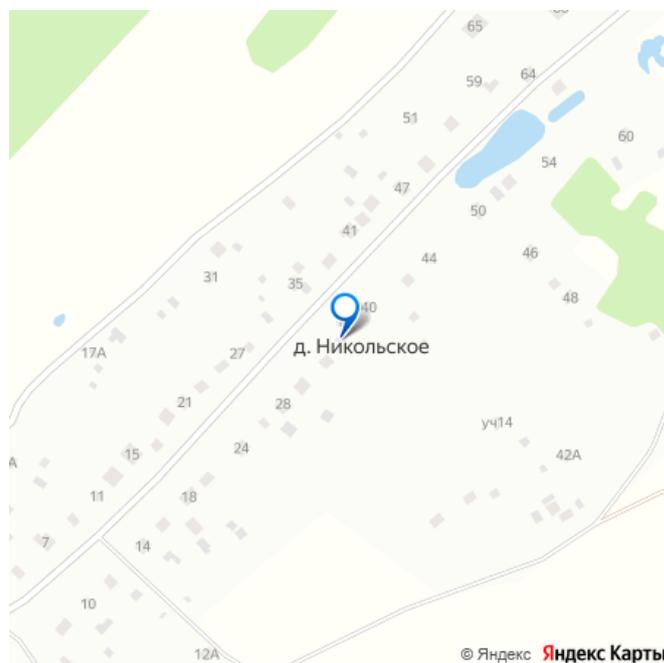
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект № 20271 Индустриальный парк Никольское 2, общей площадью 192 000 кв. м. Состоит из трех корпусов. Участок площадью 33 Га, расположен в развитом промышленном кластере Белый Раст, на севере Московской области, через дорогу от нашего действующего комплекса Никольское 1. Предлагаем в аренду Корпус 3. Доступ май 2026 г. Общая площадь корпуса 74 829,24 кв.м. Склад - 68 430,54 кв.м. Офисы - 1 620,08 кв.м. Мезонин - 4 778,62 кв.м. Возможны варианты деления на блоки. Арендные ставки: Склад Мезонин - 10 500 руб./м2/год,

не вкл. НДС Офис - 14 500 руб./м2/год, не вкл. НДС ОРЕХ - 2 500 руб./м2/год, не вкл. НДС
Также в рамках парка построен хостел на 620 койко-мест. Технические характеристики:

- Рабочая высота 12,5 м
- Шаг колонн 12 x 24 м
- Количество выездных ворот с пандусом 12
- Погрузочно-разгрузочные доки 217
- Спринклерная системы пожаротушения
- Огороженная охраняемая территория
- Нагрузка на пол: 8 тонн на кв.м
- Пол бетонный с антипылевым покрытием
- Парковка для легкового транспорта: 158 м/м
- Парковка для крупнотоннажного транспорта 312 м/м
- Мезонин глубина 12 метров
- Офисы с отделкой КОММУНИКАЦИИ
- Водоснабжение, канализация 240 м3/сутки
Скважина+ВЗУ
- Электроснабжение 2-ая категория. Мощность 4,2 МВт
- Собственная газовая котельная.



