

Создано: 17.10.2025 в 12:30

Обновлено: 06.12.2025 в 05:00

<https://move.ru/objects/9285810707>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Котельники, шоссе
Дзержинское, 2**

1 000 000 ₽

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2

Улица

[шоссе Дзержинское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

750 м²

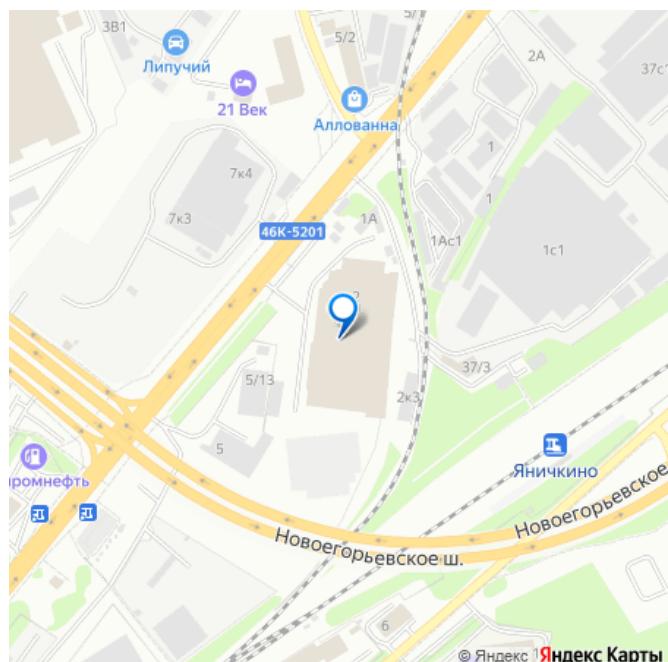
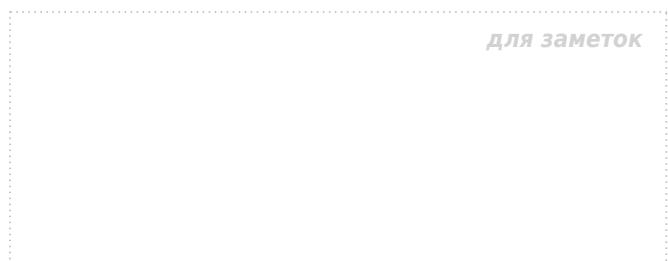
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



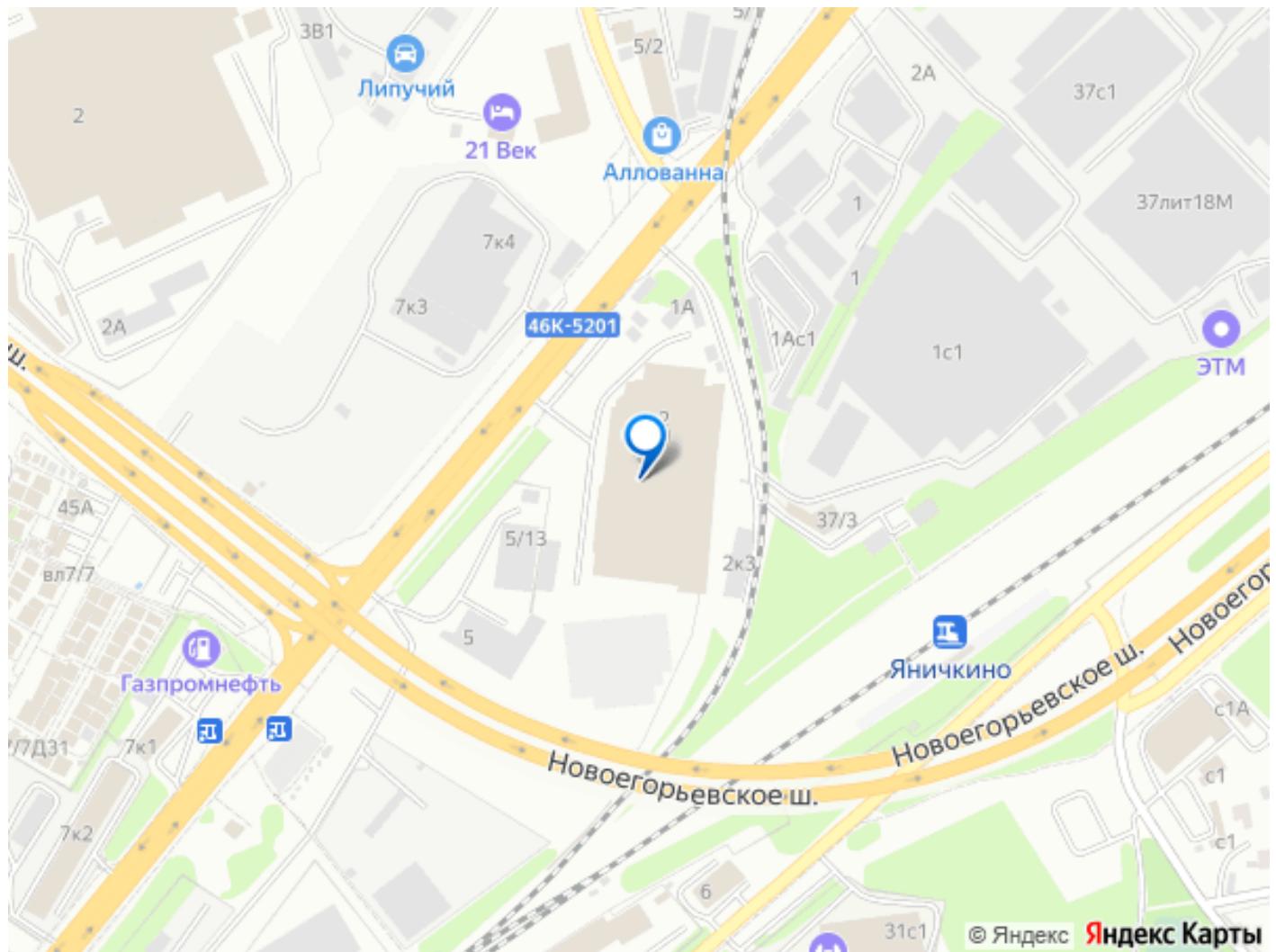
Описание

Лот 960478 Предложение от Собственника!
Аренда перспективного помещения 750 м² на
1м этаже в здании в районе г.Котельники.
Вблизи Садовод, МЕГА. Прекрасная
транспортная доступность. Первая проездная
линия. Расположение в офисно-складском
кластере в 1 км от МКАД. Охраняемая
территория. Въезд по пропускам. Столовая.
Доступ к воде и с/у. Возможность
дополнительно арендовать офис. 2
отдельных входа и подъезда (док для фур и
для менее габаритного транспорта). Паркинг.

Потолок 6м. Планировка открытая, вытянутая. от 40 кВт. Ранее было сделано утепление. Доступ 24/7. Окон нет. Внутри с ремонтом. Возможный профиль: Склад со офисом, Хранение товаров, Переупаковка, Фулфилмент, Склад вблизи мцд, Склад в Котельниках, Хранение тканей, одежда, рулоны, Склад Карго, склад для маркетплейсов, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж/демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 960478







Move.ru - вся недвижимость России