

Создано: 23.05.2025 в 08:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:00

<https://move.ru/objects/9279882642>

Риэлтрейд, Риэлтрейд

**79858113140**

**Московская область, Реутов, шоссе**

**Автомагистраль Москва - Нижний**

**Новгород, 11**

**1 050 000 ₽**

Московская область, Реутов, шоссе Автомагистраль Москва -

Нижний Новгород, 11

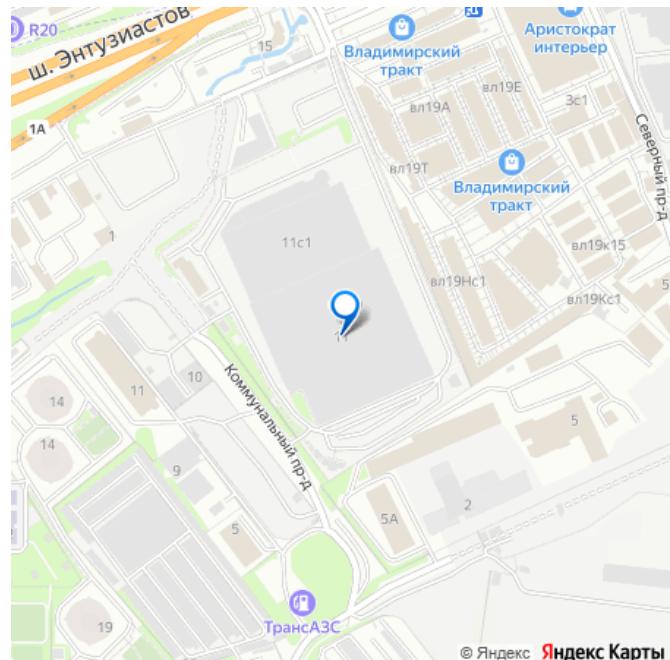
Шоссе

[Энтузиастов](#)

**Склад**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к Вашему вниманию перспективное предложение - Отапливаемый складской 2х-этажный комплекс класса «B». Собственник рассматривает возможность заключения предварительного договора на этапе строительства с потенциальным арендатором. Готовое проектное решение будет выполнено завершено к июле 2025 года. Финансовое участие арендатора не предусмотрено. Земельный участок общей площадью - 20 сот. ВРИ: деловое управление, склад. Кадастровый номер:

50:48:0010101:6626. Техническая характеристика на здание: Каркас здания железобетонный с вертикальными связями заводского производства. Шаг колонн 6х5,8м.

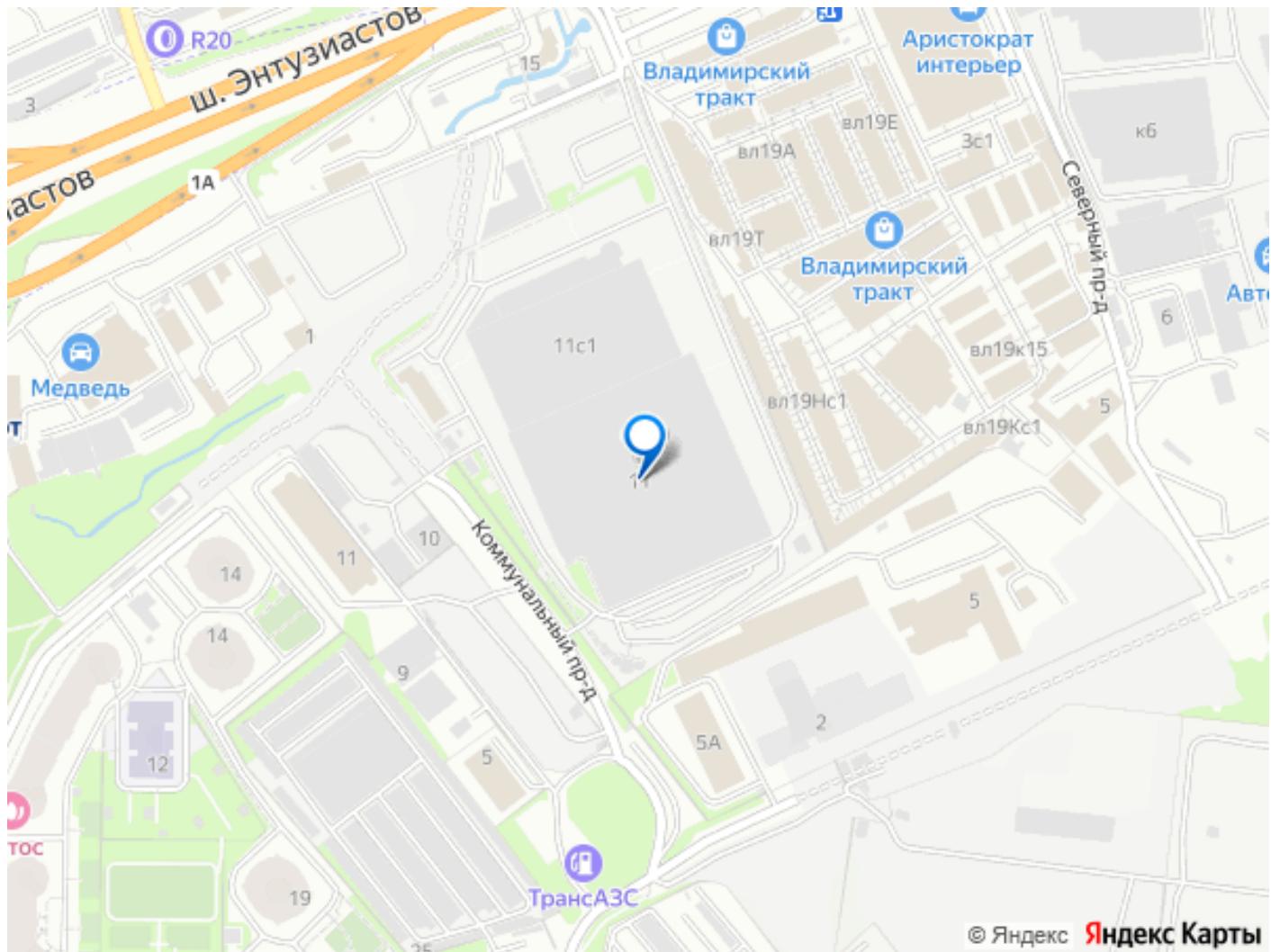
Рабочая высота в складе первого этажа 6 м. от чистого пола до металлоконструкций перекрытия. Высота второго этажа 5м. с нагрузкой на пол 500кг/м<sup>2</sup>. Стены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Бетонные шлифованные полы с нагрузкой 4 т/м?.

Ворота на уровне пандуса в количестве 3-х штук. Оснащение автоматической адресной пожарной сигнализацией. Предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода с установкой пожарных шкафов.

Планировка свободная. электричество от 25 кВт. Собственная котельная. Центральное водоснабжение и канализация. Территория огорожена, въезд 24/7. Склад находится в очень удобной транспортной доступности относительно основных магистралей Москвы и МКАД! 300 метров-Горьковское ш-се, 300 метров до МКАД. Для заинтересовавшихся этим проектом готов ответить на все возникшие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России