

Создано: 24.11.2025 в 19:44

Обновлено: 24.11.2025 в 20:30

<https://move.ru/objects/9286867618>

Агент

**79104414588**

**Москва, проезд Чечерский, 31**

**562 500 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**Склад**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

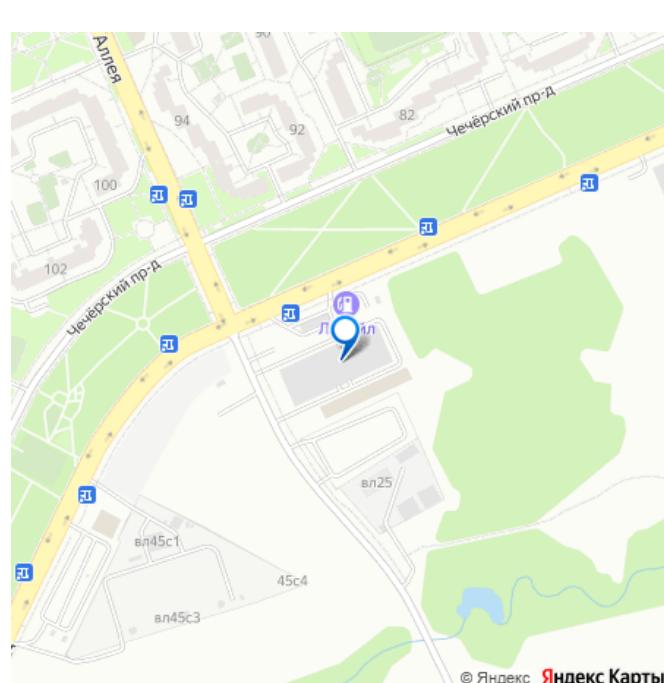
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с панорамным остеклением и КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения расположенное на первой линии Чечёрского проезда, 6-й (шестой) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности (предпочтительно Автосалон или таксопарк). Площадь 750 метров квадратных метров. Помещение полностью остеклено, ремонт, освещения, отопление, ворота готовы установить под требования арендатора, так же возможно возведение офисно - клиенткой зоны. ВСЕ ОБСУЖДАЕМ!!!

Идеально подойдет под : - автосервис  
(высота потолка 2.5 метра) Детейлинг  
шиномонтаж интернет магазин пункт выдачи  
Установка сигнализаций студию авто звука  
или авто света покраску дисков авто  
разборка хранение реставрацию Склад  
склад, магазин автозапчастей мото  
мастерскую Производство автосалон офис  
швейное производство замена авто стекол  
организацию фулфилмента WB, OZON и  
других «складовку» шоурум оклейка авто  
ателье установка дополнительного  
оборудования химчистка слесарный цех  
мастерская магазин оклейка авто склад под  
маркетплейс хранение шин И.т.д.. В здание  
есть шиномонтаж, автосервис, детейлинг,  
автомойка. Рядом АЗС «Лукойл» Прямой  
ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ - нет  
комиссий и переплат. УНИКАЛЬНОЕ  
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ  
линия ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин  
пешком от ст. Бунинская Аллея  
БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим,  
видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ  
ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть возможность  
арендовать парковочные места в этом  
здании. Стационарный санузел на этаже  
Каникулы на время заезда и лояльные  
условия на время раскрутки Возможна  
оплата по б/н Показ в любое время по  
договоренности



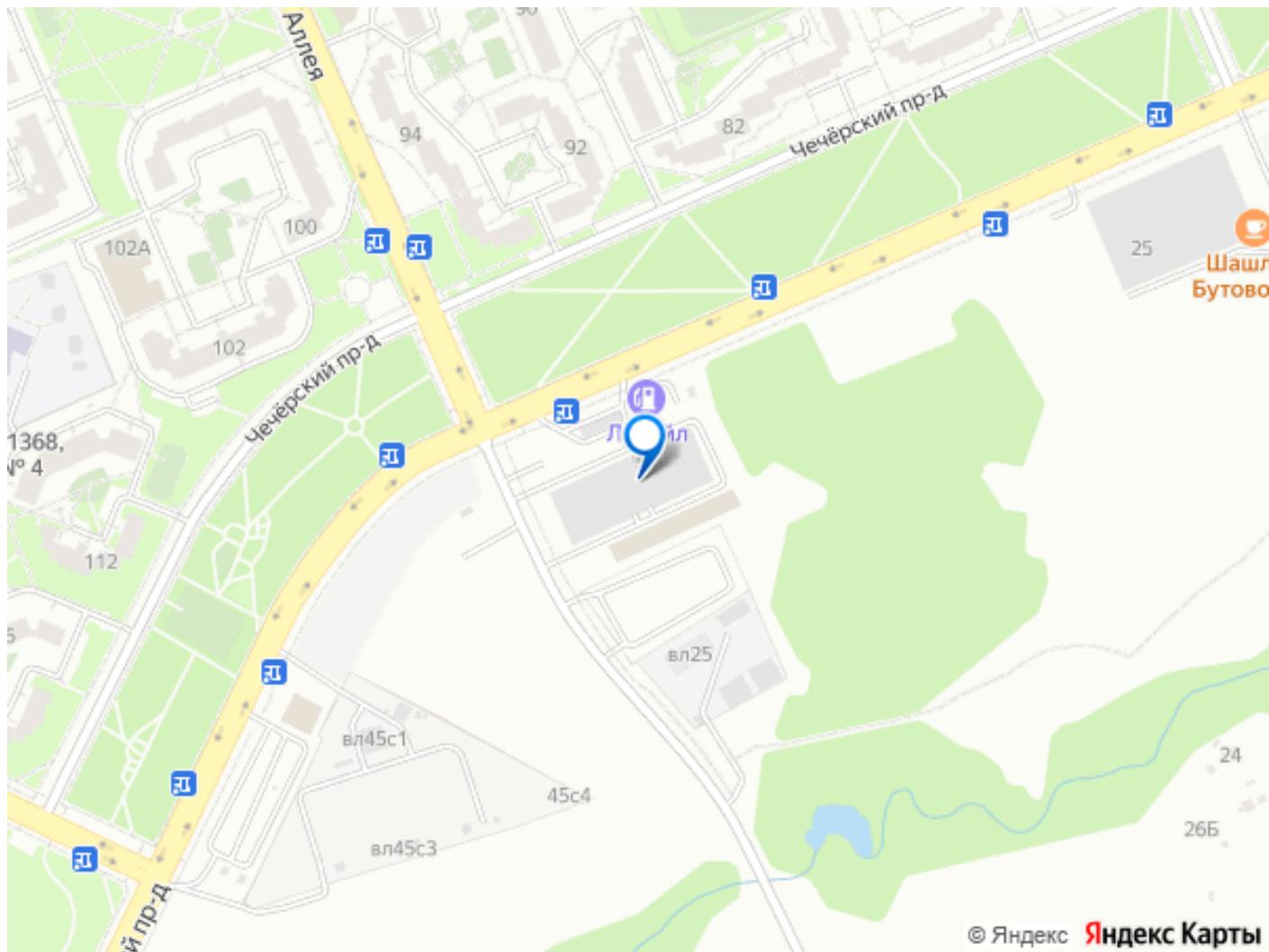
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России