

Создано: 21.01.2026 в 19:39

Обновлено: 21.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9288231980>

Агент

**79892033965**

**Москва, проезд Чечерский, 31**

**525 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**Склад**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

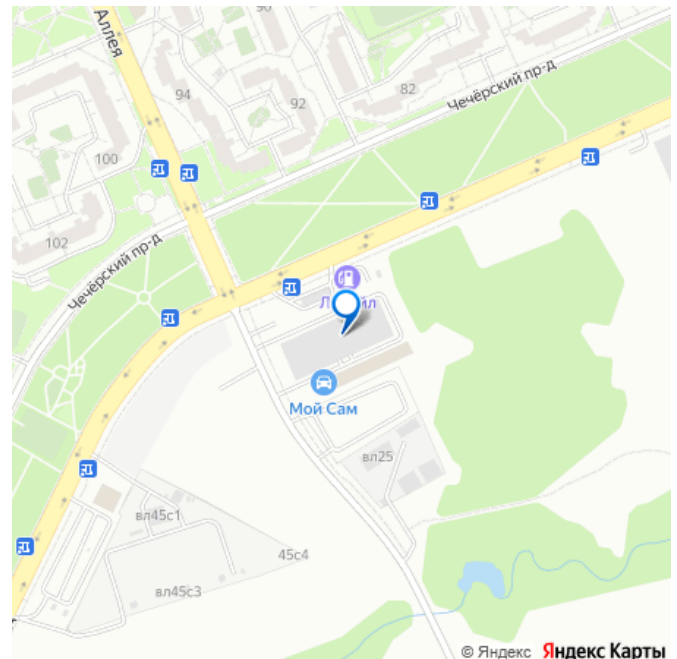
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с панорамным остеклением и КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения расположенное на первой линии Чечёрского проезда , 6-й (шестой) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности (предпочтительно Автосалон или таксопарк). Площадь 750 метров квадратных метров. Вмещает около 40 автомобилей ! Помещение полностью остеклено, ремонт, освещения, отопление, ворота готовы установить под требования арендатора, так же возможно возведение

для заметок



офисно - клиенткой зоны. ВСЕ ОБСУЖДАЕМ!!!

Отдельный вход и заезд ! В здание есть

санузел, мокрая точка, канализация.

Идеально подойдет под : - автосервис

(высота потолка 2.5 метра) — Детейлинг —

шиномонтаж — интернет магазин — пункт

выдачи — Установка сигнализаций — студию

авто звука или авто света — покраску дисков

— авто разборка — хранение — реставрацию

— Склад — склад, магазин автозапчастей —

мото мастерскую — Производство —

автосалон — офис — швейное производство

— замена авто стекол — организацию

фулфиллмента WB, OZON и других —

«складовку» — шоурум — оклейка — авто

ателье — установка дополнительного

оборудования — химчистка — слесарный цех

— мастерская — магазин — оклейка авто —

склад под маркетплейс — хранение шин

И.т.д.. В здание есть шиномонтаж,

автосервис, детейлинг, автомойка. Рядом АЗС

«Лукойл» Прямой ДОГОВОР аренды с

СОБСТВЕННИКОМ - нет комиссий и переплат.

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г.

Москвы , ПЕРВАЯ линия ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин пешком от ст.

Бунинская Аллея БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной

режим, видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ

СКРЫТЫЕ ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть

возможность арендовать парковочные места

в этом здании. Стационарный санузел на

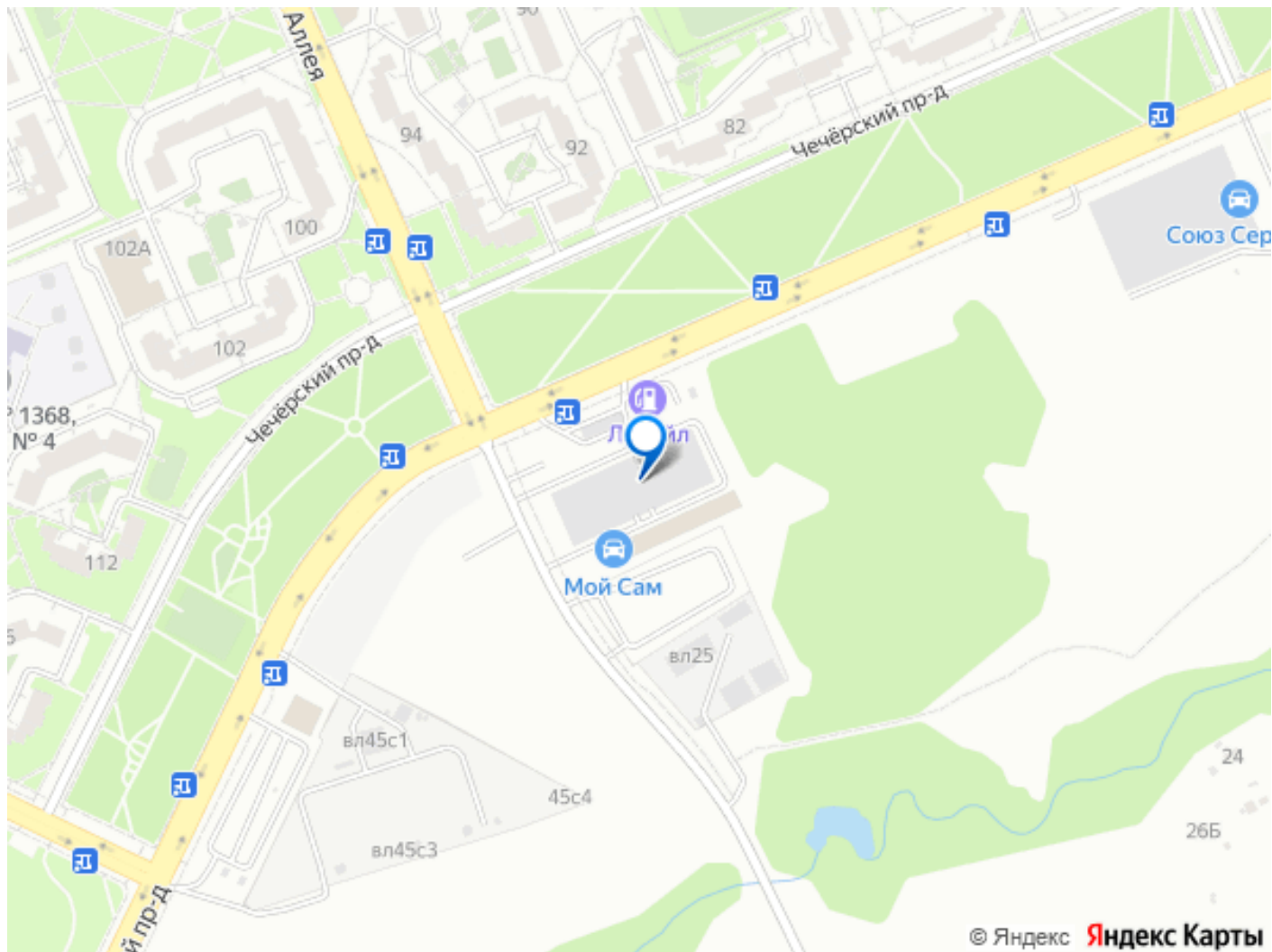
этаже Каникулы на время заезда и лояльные

условия на время раскрутки Возможна

оплата по б/н Показ в любое время по

договоренности





Move.ru - вся недвижимость России