

Создано: 15.01.2026 в 18:29

Обновлено: 19.01.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9288139941>

Михаил Бачурин, Михаил Бачурин

79895610525

Москва, улица Верхние Поля, 53к2

158 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 53к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Склад

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

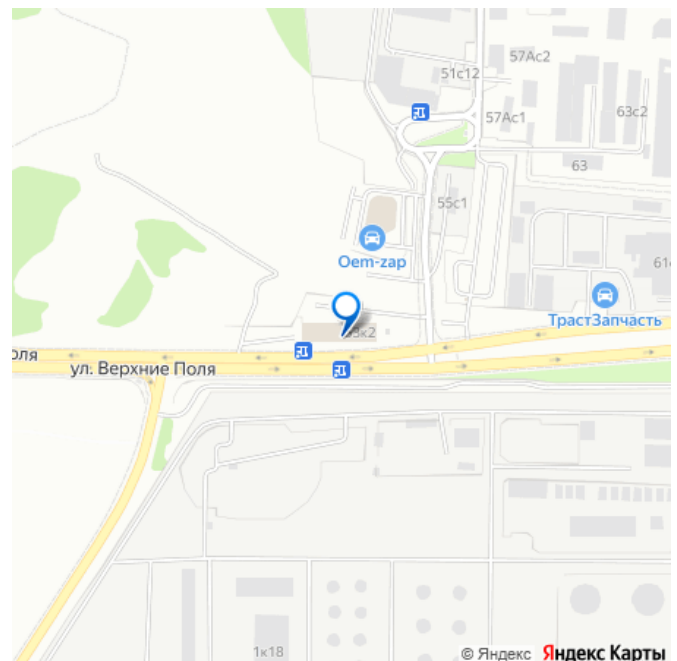
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад 75 м² на 1-ом этаже под формат склад + офис/шоурум. О помещении. Площадь 75 м². Помещение зонировано: предусмотрена складская часть и офисная зона с отдельным входом с улицы, что удобно для работы с клиентами и персоналом. Высокие потолки, формат open space — планировку можно адаптировать под задачи арендатора. Есть возможность дополнительного зонирования и перепланировки. При необходимости можно объединить с соседним помещением и получить единое пространство 160 м². Инженерия и доступ. Электричество — есть

для заметок

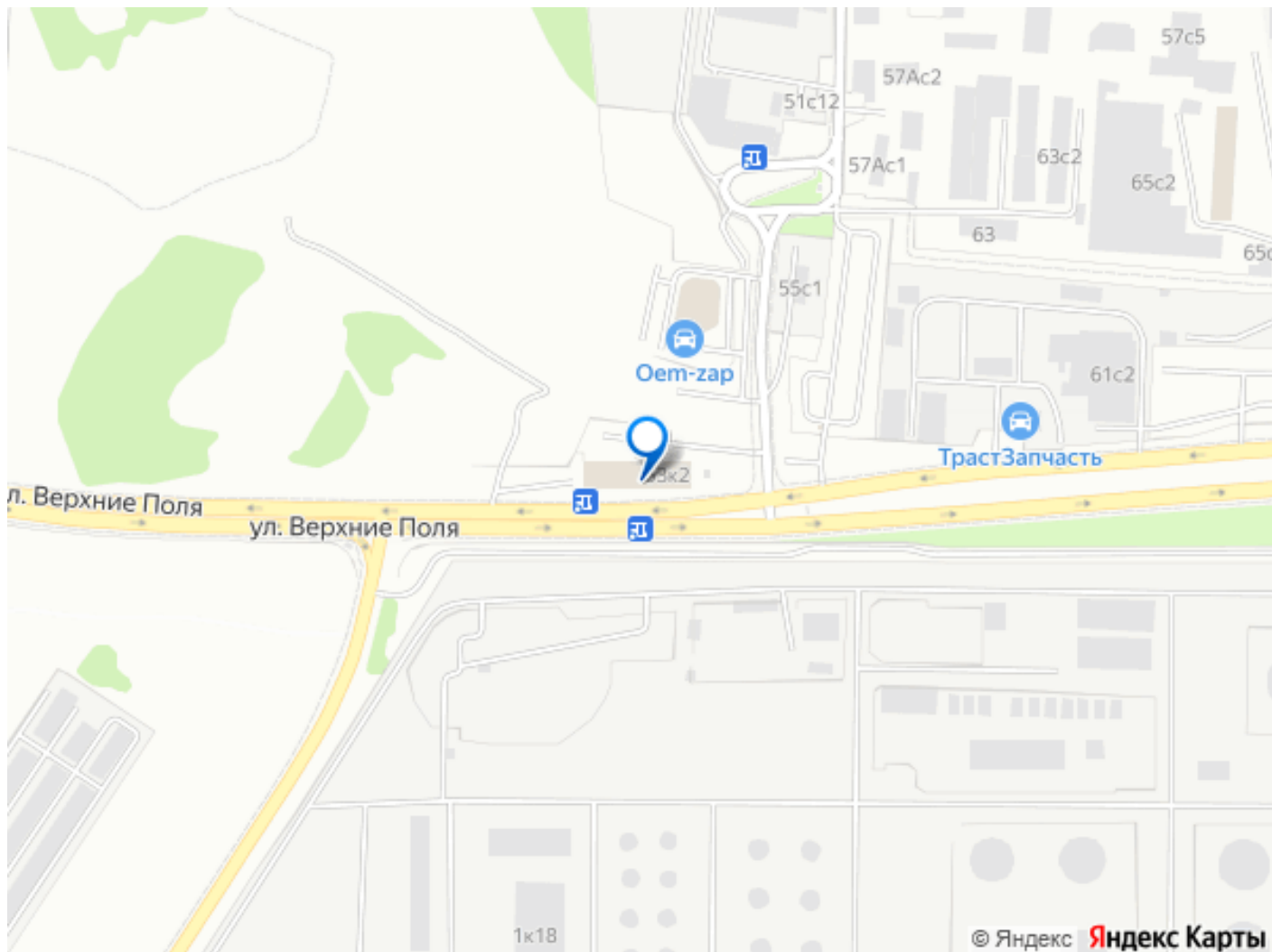


возможность сделать необходимую мощность под ваши задачи. Доступ 24/7.

Предусмотрена зона погрузки, возможна разгрузка фуры. Все коммуникации в рабочем состоянии. Охраняемая территория, бесплатная парковка для сотрудников и клиентов. Локация и логистика Помещение расположено в складском и логистическом кластере рядом с рынком Садовод. В здании находятся другие складские помещения, что удобно для товарного бизнеса, логистики и работы с маркетплейсами. Быстрый заезд, удобная логистика, высокий деловой трафик. Назначение Отлично подойдёт под склад с офисом, шоурум, оптовую торговлю, интернет-магазин, пункт сборки и комплектации заказов, товарный бизнес, представительство компании. Формат легко адаптируется под разные виды деятельности. Документы и условия Договор аренды на 11 месяцев. Помещение свободно и готово к заезду. Показ по договорённости. Ключевые слова: аренда склада у Садовода, помещение 75 м² первый этаж, склад с офисом Москва, шоурум + склад, помещение с отдельным входом, склад с зоной погрузки.







Move.ru - вся недвижимость России