

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9292254828>

Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.

79891174515

Москва, Огородный проезд, 25/20

65 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 25/20

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Склад

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

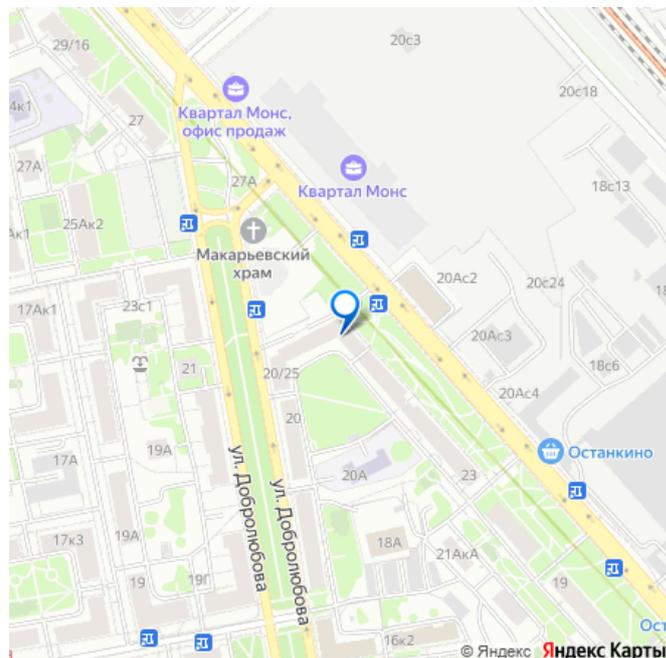
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Огородный проезд, д.25/20. Подвальное помещение полезной площадью 75 м² с подъемником. Подвал находится в здании общежития Российского университета транспорта (МИИТ) в шаговой доступности от м. Бутырская, Фонвизинская (450 метров). Помещение с отдельным входом. Оборудованный с/у, потолки h = 2,4м, смонтирована приточная вентиляция. Есть подъемник с погрузочным люком. Подвал теплый за счет коммуникаций. Возможна аренда под мастерскую, склад, небольшое невредное производство,

для заметок



интернет-магазин, сортировку для ПВЗ и т.п.
Круглосуточный доступ. Наземная парковка
на придомовой территории. Указана полезная
арендопригодная площадь, не включая
лестницы и т.п., общая площадь всего
подвала значительно больше. Долгосрочная
аренда: 65 000 руб./мес. Отдельно
оплачивается электроэнергия. **ВНИМАНИЕ:**
под офис, хостел, спорт-клуб, клуб вредных
привычек, музыкальную, танцевальную,
звукозаписывающую студии, а также под
квесты и лофты, тусовки, кальяны - НЕ
СДАЁМ!!!



