

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

100 000 ₽

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

Улица

[Балакиревский переулок](#)

Склад

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 418264. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение / склад площадью 75 м² на 2 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская.

Планировка: open space с колоннами рядом с лифтом. Разгрузка на пандус и в 0. Состояние помещения: с ремонтом. Отделка в плитке.

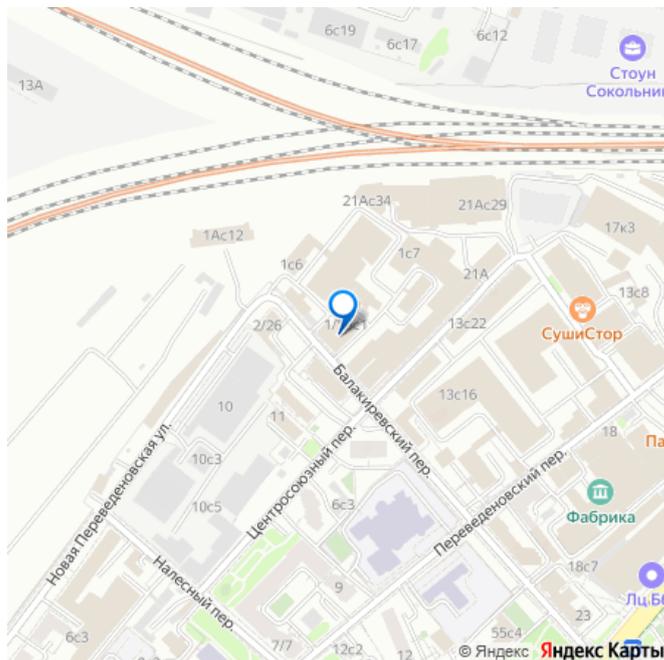
Есть канализация, водопровод, электричество (мощность 30 кВт и больше — по запросу), лифт. Провайдеры: оператор связи — Авантел. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроля доступа и заездов по пропускам и заявкам. Условия

<https://move.ru/objects/9290794293>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (на УСН) включает 5% НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером) и парковка (5.000 руб в месяц за 1 машиноместо на территории). Залог — 1 месяц. Налоговая №1. Юридический адрес не предоставляется. Заезды на погрузку-разгрузку до 3 часов — бесплатно. Режим работы 24 / 7. Ранее в помещении находилось пищевое производство и склад.



