

🕒 Создано: 13.08.2025 в 18:36

Обновлено: 04.12.2025 в 17:14

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

988 000 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Склад

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418141, бизнес-центр 1-я Карачаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение / склад площадью 760 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карачаровская 8, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая. Высота потолков: 5,8 м. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт (дополнительно — по запросу). Широкие распашные ворота 3,3 x 4 м. Разгрузка с пандуса 1,5 м. Перед воротами большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение:

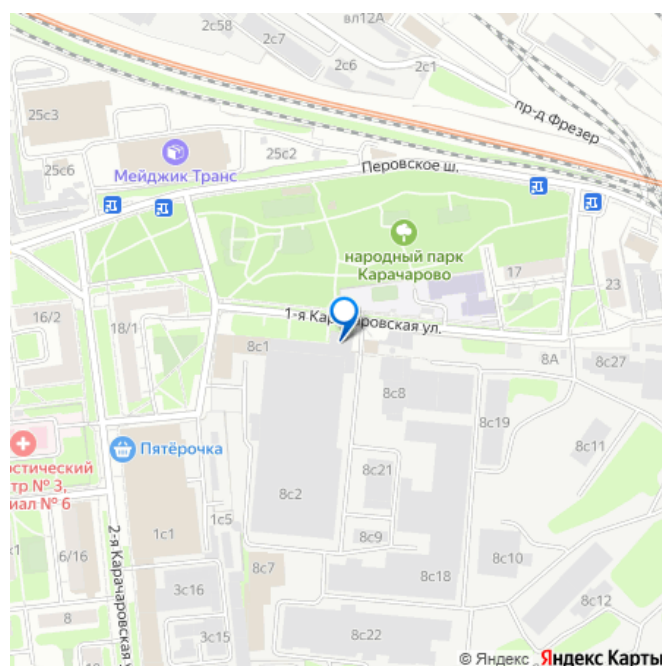
<https://move.ru/objects/9284111480>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

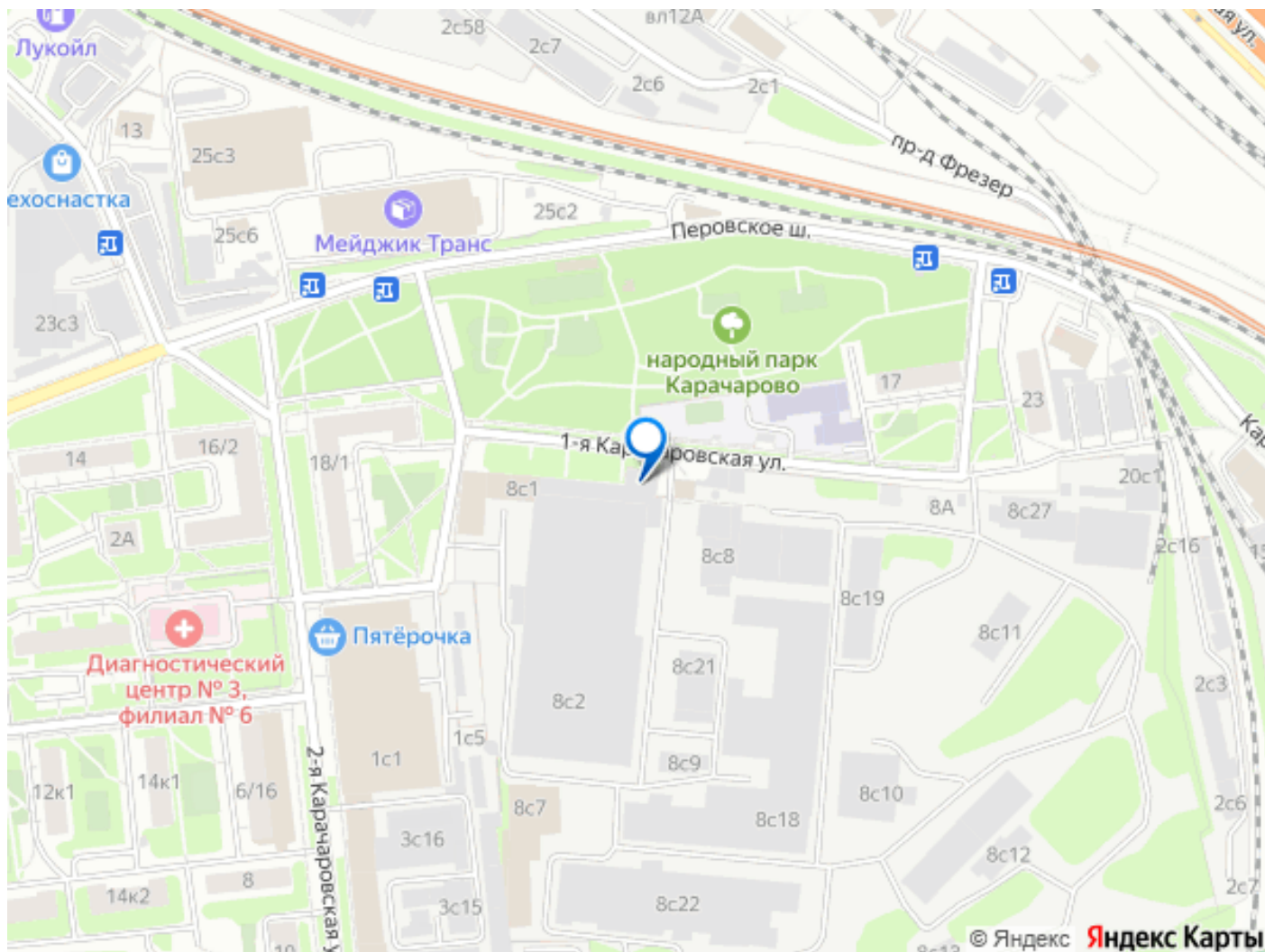
для заметок



Естественная вентиляция. Безопасность:
Круглосуточная охрана. На всей территории
завода действует высокоскоростной
провайдер CLN (недорого). Можно
устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в
помещении. Договор аренды на 11 месяцев с
пролонгацией заключается с УК,
действующей от лица собственника
предприятия. В арендную плату включено:
НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно
оплачиваются: коммунальные платежи
(электричество, вода, отопление — по
счетчикам), уборка внутри помещения,
парковка на охраняемой территории и вывоз
ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес
предоставляется по согласованию. Заезды на
разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно.
Абонементы на парковку: для легковых авто
— 5000 руб в месяц, для газелей и портеров
— 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в
месяц за 1 машиноместо. На территории есть
своя столовая и ж/д ветка до станции Перово.
Вход и заезд на территорию — по пропускам /
паспортам и заявкам на машины. Режим
работы — 24 на 7. Нельзя размещать
пищевое производство, пожароопасные,
горючие материалы, квесты, автосервисы.
Каникулы предоставляются по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России