

Создано: 04.04.2026 в 04:24

Обновлено: 04.04.2026 в 04:24

Людмила, Людмила

89251234567

**Московская область, Луховицкий район,
Луховицы, ул. Пушкина, 413**

497 055 ₺

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, ул.
Пушкина, 413

Улица

[улица Пушкина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

764.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

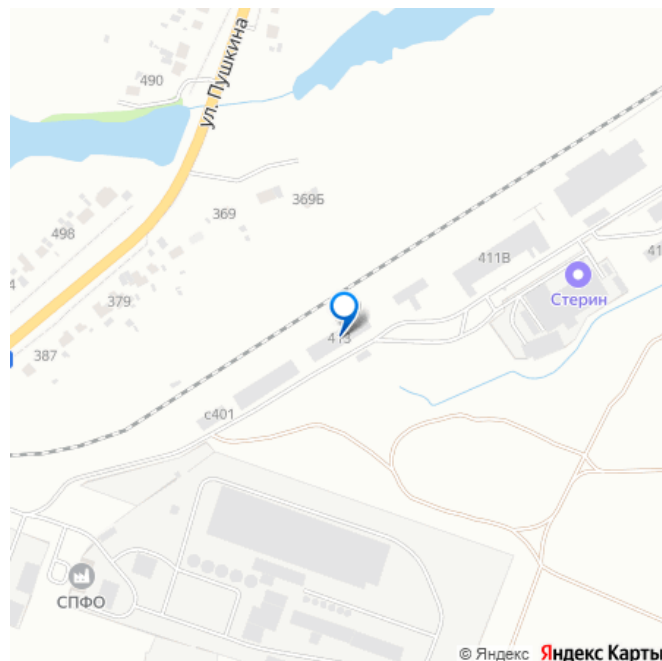
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

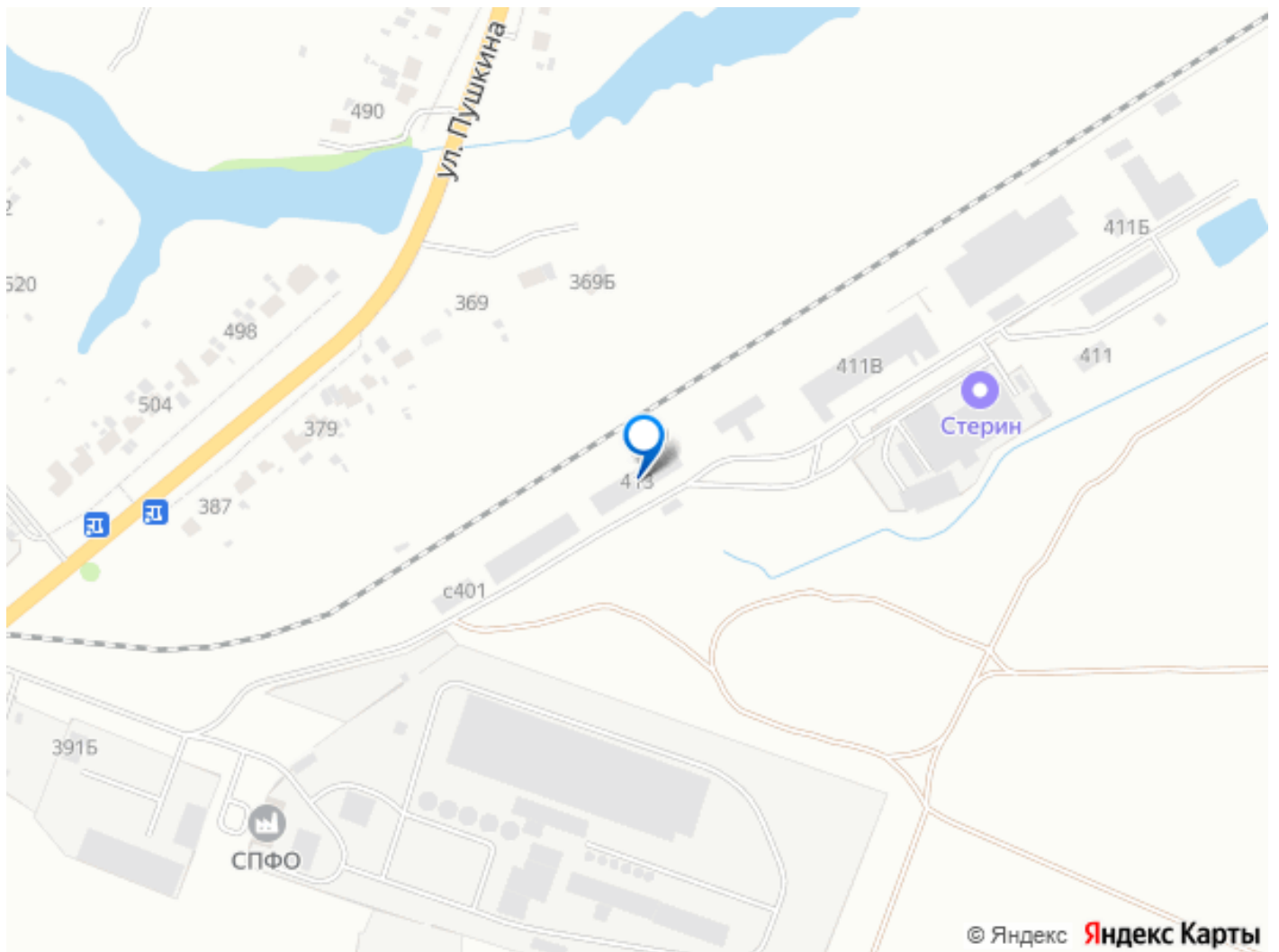
Сдается в аренду современное здание готовое к эксплуатации! Здание площадью 764,7 кв.м. под склад расположено в границах земельного участка площадью 6 344 кв. м. Категория земли населенных пунктов ВРИ - под размещение производственных зданий В здании для удобства персонала расположены: раздевалка, душевая и санузел. Перед зданием бетонная площадка площадью 196 кв.м. с нагрузкой 8 тонн на кв.м. для удобной

для заметок



парковки транспорта под загрузку и разгрузку. Здание оснащено всем необходимым для эффективной работы: Высота потолков 6 метров. Автоматические секционные промышленные ворота от ведущего производителя «Алютех». Беспылевые бетонные полы с высокой нагрузкой до 8 тонн на кв.м., армированные сталью 16-20 производства «Север Сталь». По периметру бетонная отмостка ширина 3 метра. Организована подача воздуха под давлением с быстросъемными соединениями. Естественная вентиляция в здании. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и внутри склада. Территория освещается мощными прожекторами. Все необходимые коммуникации подключены: — Водоснабжение - скважина — Склад отапливаемый — Электричество мощностью 400 МВт, при необходимости выделим дополнительную. Розетки 380В по периметру. — Канализация - септик - Капитальный ремонт 2024 год Удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта. Оплата коммунальных услуг по приборам учета отдельно. Расположен на окраине города, в непосредственной близости от остановки общественного транспорта (100 метров). Здание расположено непосредственно на федеральной трассе М-5 «Москва-Челябинск», обеспечивая хорошую логистику и легкий доступ к трассе М-4 «Дон». Здания и земельный участок находятся в собственности. Итоговая стоимость аренды обсуждается с арендатором на месте.





Move.ru - вся недвижимость России