

Создано: 17.12.2025 в 17:41

Обновлено: 19.12.2025 в 17:21

**Московская область, Котельники, проезд  
1-й Покровский, 5**

**9 562 500 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

7650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1000895 Предложение от Собственника!  
Аренда 7650 м2 складских/торгово/офисных  
помещений с зоной шоурума в торговом  
центре «Мега Белая Дача». Первая линия.

Помещения обладают следующими  
характеристиками: теплый склад с  
центральной отоплением, высота ворот — 4  
метра. Потолки 8м на складе и торговой  
площади. Напольное покрытие «Антипыль»  
выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м.

Обеспечен круглосуточный доступ, имеются  
подъездные пути для грузового и легкового

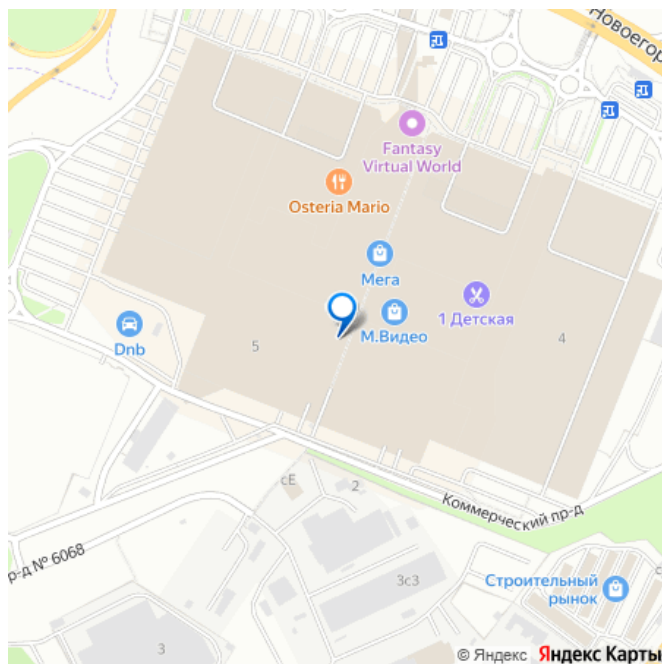
<https://move.ru/objects/9287514180>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

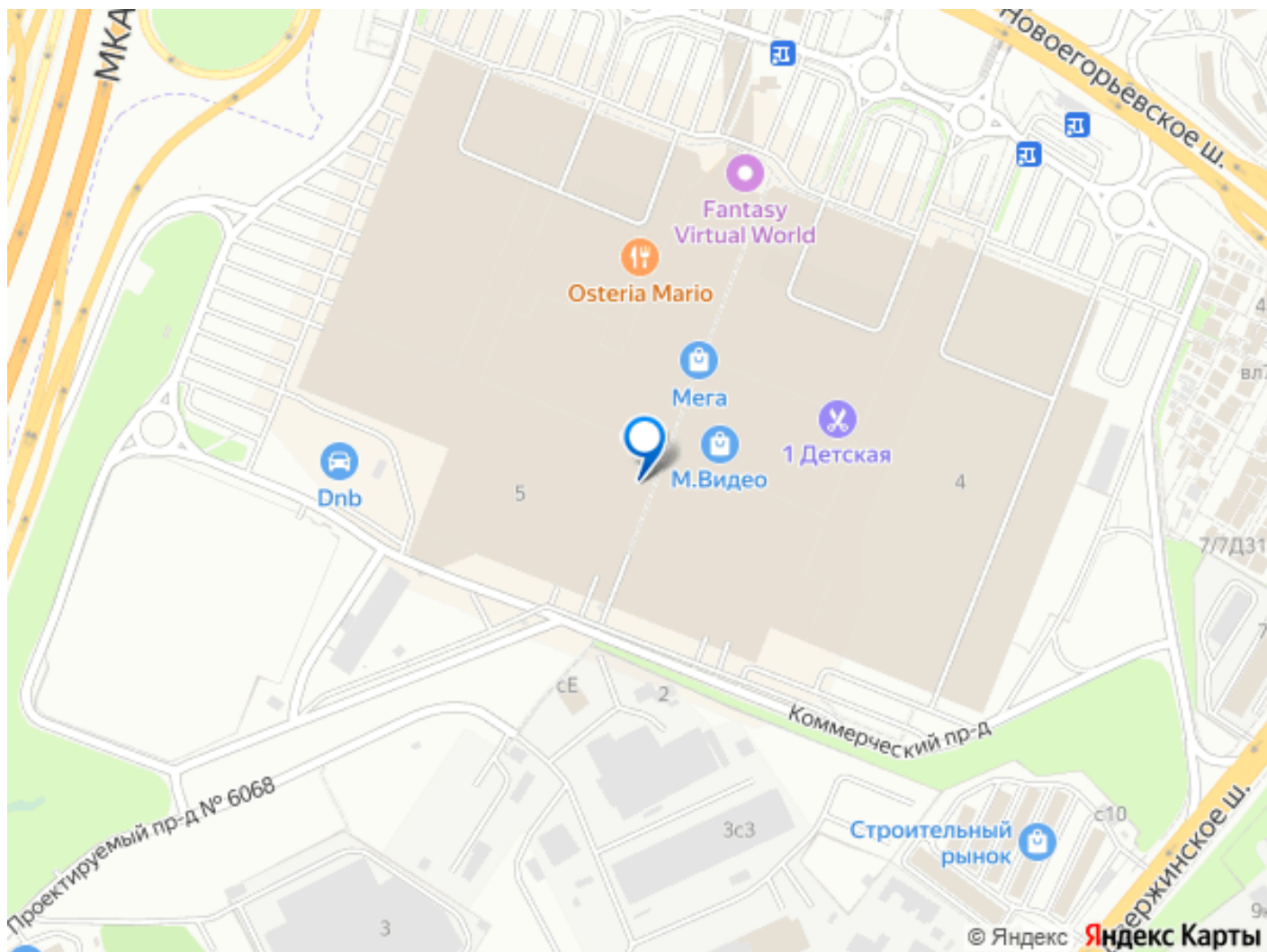
для заметок



транспорта, а также площадка для маневрирования. В зоне разгрузки 4 ворот. Предоставляются холодное и горячее водоснабжение, общий санузел. Установлена система видеонаблюдения. Максимальная разрешенная мощность энергопотребления — 850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. В качестве обеспечительного платежа требуется внесение суммы, эквивалентной двум месяцам аренды. Также в субаренду сдаются офисные помещения. Парковочные места предоставляются по запросу. Аренда: 15 000 руб м2 в год (НДС не включен, ОСН). ОПЕХ: 1 500 руб м2 в год. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1000895







Move.ru - вся недвижимость России