

Создано: 10.12.2025 в 09:02

Обновлено: 16.12.2025 в 06:50

<https://move.ru/objects/9287300207>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79150806897**

**Москва, Рябиновая улица, 41к1**

**11 671 500 ₽**

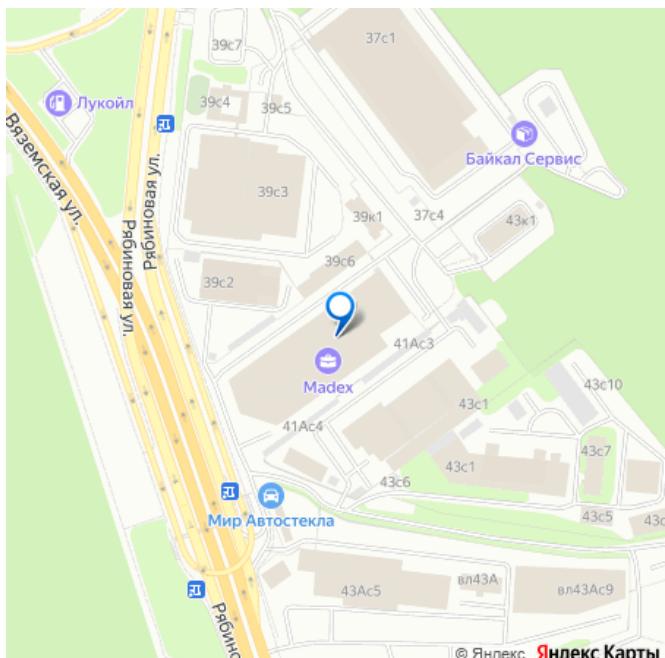
Москва, Рябиновая улица, 41к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



**Склад**

Общая площадь

7781 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

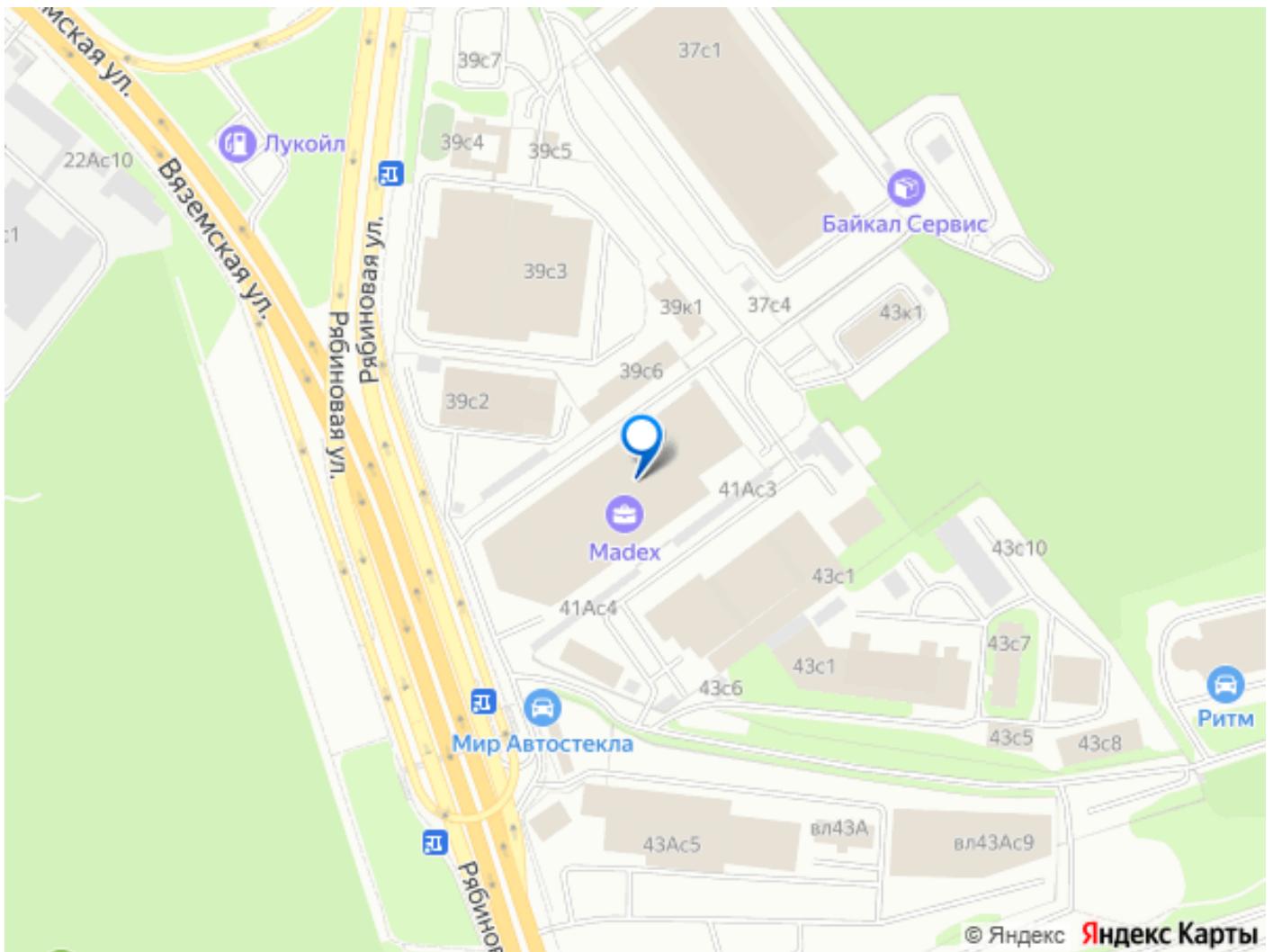
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 3,5 км до МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3654. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 7 781 кв. м Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 7 шт. (3 шт. На пандусе, 2 шт. Докового типа, 2 шт. На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 300 кВт Высота потолка: 6-8 м Пол: Бетон-

Антипыль Готов к аренде Объект находится  
внутри МКАД Оптоволоконные коммуникации  
связи Пропускная система Охранная и  
пожарная сигнализации Коммерческие  
условия: Арендная ставка: 18 000 руб./кв.  
м/год с НДС Эксплуатационные расходы:  
Включены ID объекта - 3654





Move.ru - вся недвижимость России