

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364328>

Николай Васильевич, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, село Новый Милет

6 095 333 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, село Новый Милет

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1007021 Предложение от Собственника! Аренда склада пл. 8000 м2 Пуршево Носовихинское шоссе в складском комплексе. Внимание - Рождественские скидки в самом разгаре!!! Для вдумчивых и мудрых руководителей!!! Предлагается в аренду с 25.02.2026 г. на охраняемой огороженной территории складской корпус площадью 8000 м2 уровня класса Б+. Рабочая(эффективная) высота 11 м, допустимая нагрузка на пол 8 тн/м2, шаг несущих колонн 12х24 м, погрузо-разгрузочная зона обеспечивается 5

для заметок



докшелтерами и пандусом площадью 350 м2. Отопление корпуса обеспечивается газовой котельной, противопожарная система корпуса - гидрантная. Внутри корпуса размещен административный блок с офисно-бытовыми помещениями, включая санитарные комнаты. Большая и вместительная площадка перед корпусом 3000 м2 позволит удобно разворачиваться гостевым еврофурам, а также будет удобной парковкой грузового и личного транспорта будущего Арендатора. Хорошая локация объекта - близость федеральных трасс М7 и М5, а также бесплатный въезд на территорию позволит упростить логистические и кадровые вопросы.

Помещение можно использовать под: Склад
Стоимость аренды: 9143 руб/м2/год (6095239 руб в месяц) НДС 5% оплачивается дополнительно. В цену включено:

коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Николай Васильевич, доб. 241, ЛОТ №1007021







Move.ru - вся недвижимость России