

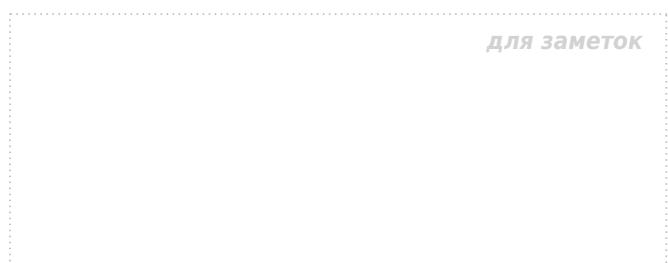
Создано: 18.09.2025 в 10:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9285036284>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715



**Московская область, Одинцовский район,
Кубинка, Железнодорожная улица, 1Ac1**

6 796 667 ₽

Московская область, Одинцовский район, Кубинка,
Железнодорожная улица, 1Ac1

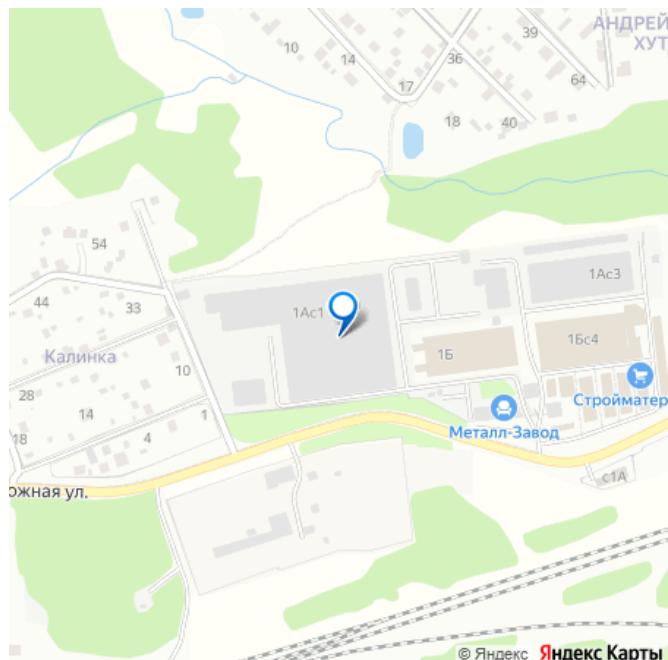
Улица

[улица Железнодорожная](#)



Шоссе

[Можайское](#)



Склад

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 793780 Предложение от Собственника!
Аренда теплого склада класса А. Удобное
расположение в 67 км от МКАД по Минскому
(М-1) или Можайскому (А-100) шоссе, 40 км до
ЦКАД. Современный складской комплекс,
находится на огороженной и охраняемой
территории. Рабочая высота потолка 12м,
шаг колонн 6x18м, полы бетон-антипыль,
нагрузка на пол 6 тонн/м². Грузовые доки (1
док на 1000м²), оборудованные
докшеллерами, доклевеллерами. Помещение

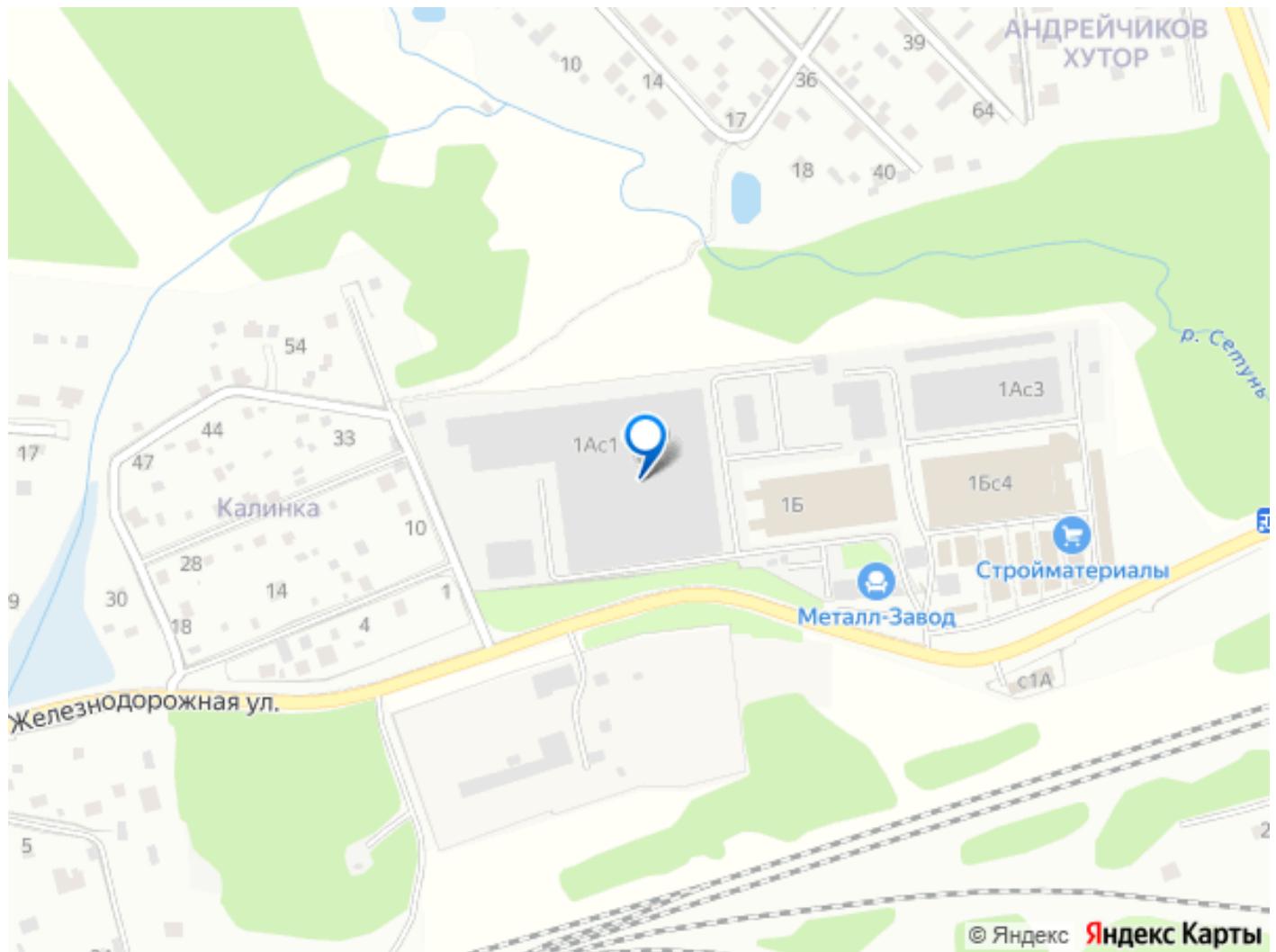
для зарядки аккумуляторных батарей
погрузчиков и штабелеров. Газоснабжение
природный газ, собственная ГРПБ. Отопление
итальянские подвесные воздушные
теплогенераторы EOLO. Резервный источник
электроснабжения дизель-генераторная
установка. Водоснабжение скважина
производительностью 10 м3/ч. Локальные
очистные сооружения- система глубокой
биологической очистки ЮБАС. Система
видеонаблюдения. Пожарная сигнализация
выведена на центральный пульт охраны.
Асфальтированная стоянка на 120 еврофур с
площадями для разворота. Парковка для
личных автомобилей сотрудников.

Актуальные площади и цены (м²): 8000 м² (1
эт.) - 10195 р/м²/год В цену включено: НДС
22%. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 793780







Move.ru - вся недвижимость России