

Создано: 22.08.2025 в 16:37

Обновлено: 15.01.2026 в 03:43

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С1

1 799 000 ₽

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Склад

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 891572 Предложение от Собственника!
Аренда помещений в 7 мин от м.
Авиамоторная и ст.Авиамоторная (МЦД-3
Раменское-Зеленоград). Удобная
транспортная доступность с ТТК, МСД, ЮВХ,
МКАД, шоссе Энтузиастов. Производственно-
складской блок (класс Б), тёплое помещение,
рабочая высота потолков 6м, полы плотный
бетон, нагрузка 5тонн/м2. К складскому
блоку прилагается два небольших офисно-
бытовых (с туалетом и душевой) помещения
79,1м2 и 42,7м2. Блок разделен на три
функциональных отсека, своя зона
погрузки/разгрузки, ворота 3х4 метра
(нулевой уровень). На помещение выделено

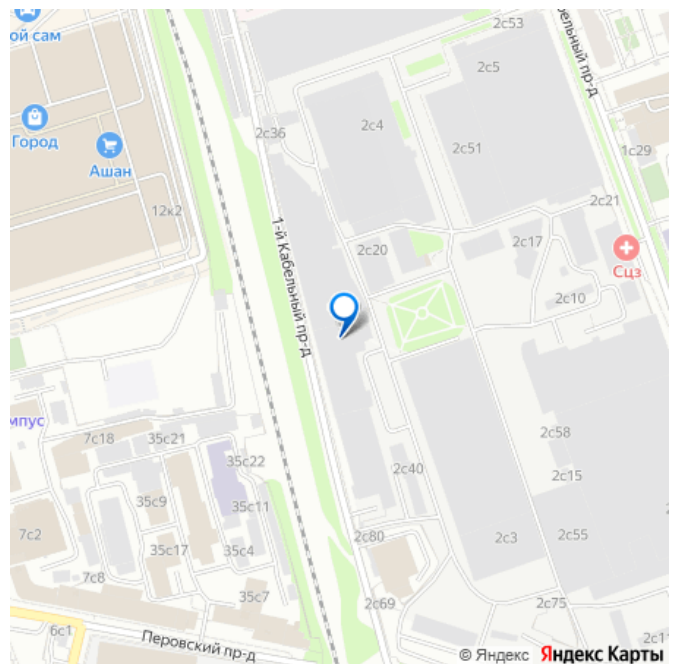
<https://move.ru/objects/9284344101>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

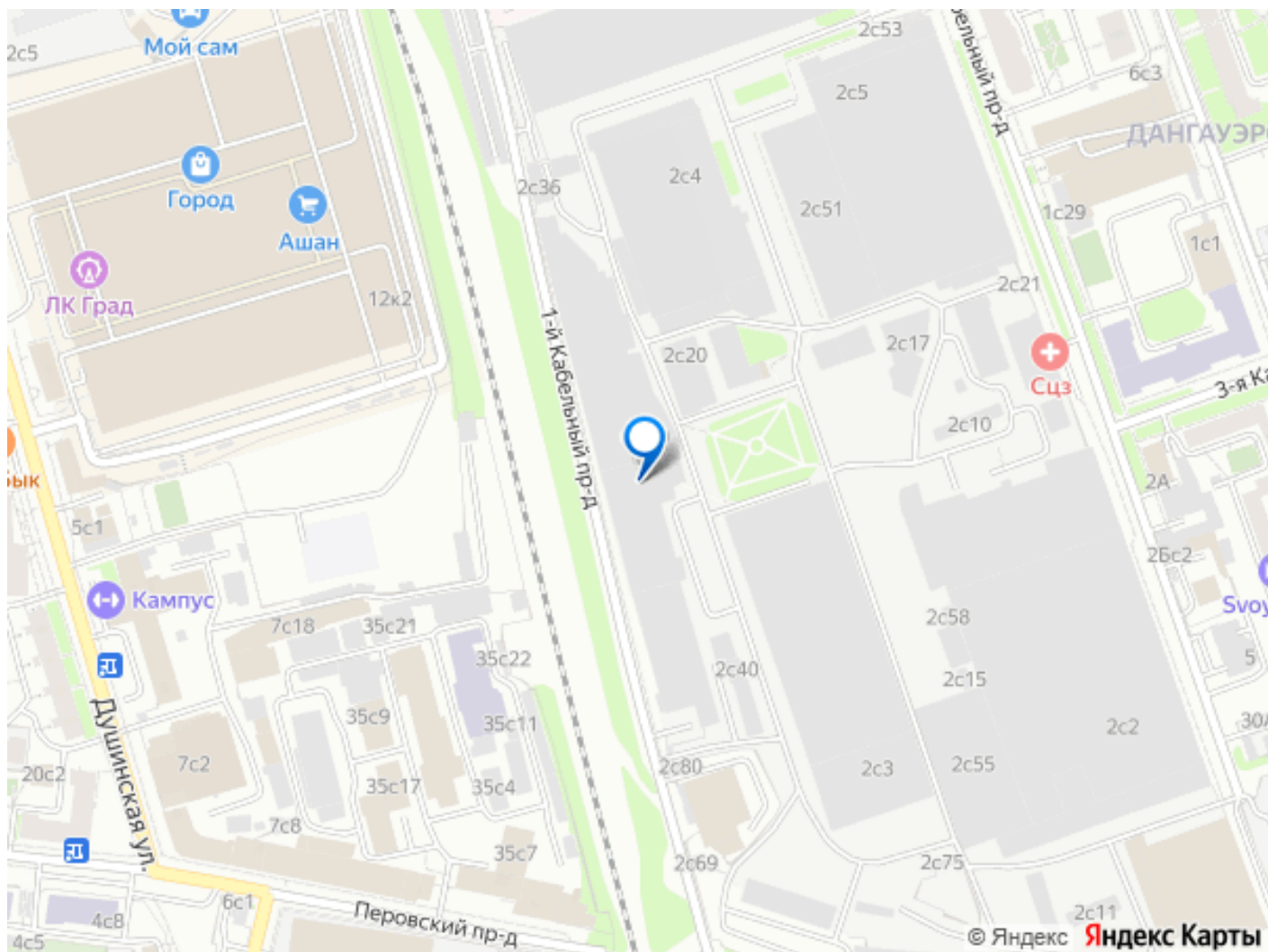
для заметок



60кВт с возможностью увеличения (на территории комплекса имеются значительные электрические мощности). Комплекс имеет развитую инфраструктуру для удобства арендаторов. На территории отделение Сбербанка, ресторан-столовая, фитнес центр, реабилитационный центр, мед.осмотры, ДМС), автосервис, мойка. Арендаторам предоставляется юридический адрес. Дополнительные услуги: парковочные места, телефония, интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, вывоз и утилизация отходов (в т.ч. токсических). Промышленный комплекс АО «МКМ» (арендодатель-собственник) относится к предприятиям непрерывного цикла и никогда не прекращает деятельность и доступ на свою территорию в условиях ограничительных мер. Разумный торг. Актуальные площади и цены (м2): 800 м2 (1 эт.) - 26985 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 891572







Move.ru - вся недвижимость России