

Создано: 22.08.2025 в 16:37

Обновлено: 15.01.2026 в 03:43

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С1**1 799 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

800 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

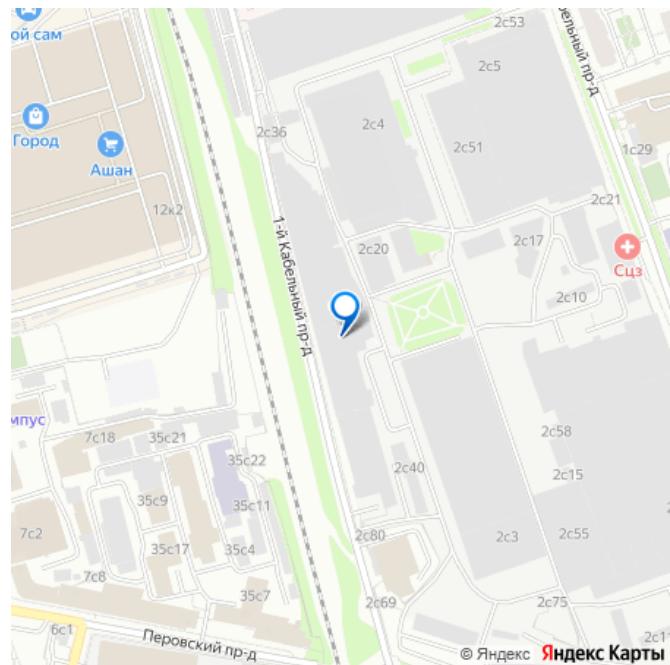
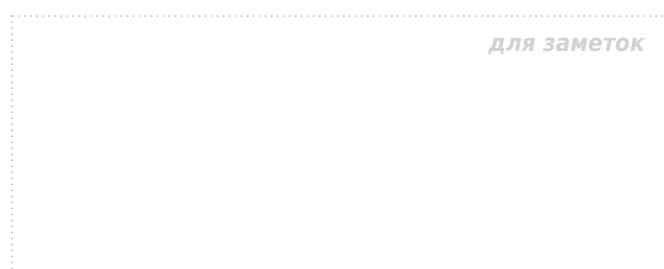
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 891572 Предложение от Собственника!

Аренда помещений в 7 мин от м.

Авиамоторная и ст.Авиамоторная (МЦД-3

Раменское-Зеленоград). Удобная транспортная доступность с ТТК, МСД, ЮВХ, МКАД, шоссе Энтузиастов. Производственно-складской блок (класс Б), тёплое помещение, рабочая высота потолков 6м, полы плотный бетон, нагрузка 5тонн/м2. К складскому блоку прилагается два небольших офисно-бытовых (с туалетом и душевой) помещения 79,1м2 и 42,7м2. Блок разделен на три функциональных отсека, своя зона погрузки/разгрузки, ворота 3х4 метра (нулевой уровень). На помещение выделено

<https://move.ru/objects/9284344101>**Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость****79862742715**

60кВт с возможностью увеличения (на территории комплекса имеются значительные электрические мощности).

Комплекс имеет развитую инфраструктуру для удобства арендаторов. На территории отделение Сбербанка, ресторан-столовая, фитнес центр, реабилитационный центр, мед.осмотры, ДМС), автосервис, мойка.

Арендаторам предоставляется юридический адрес. Дополнительные услуги: парковочные места, телефония, интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, вывоз и утилизация отходов (в т.ч. токсических). Промышленный комплекс АО «МКМ» (арендодатель-собственник) относится к предприятиям непрерывного цикла и никогда не прекращает деятельность и доступ на свою территорию в условиях ограничительных мер. Разумный торг. Актуальные площади и цены (м²): 800 м² (1 эт.) - 26985 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 891572



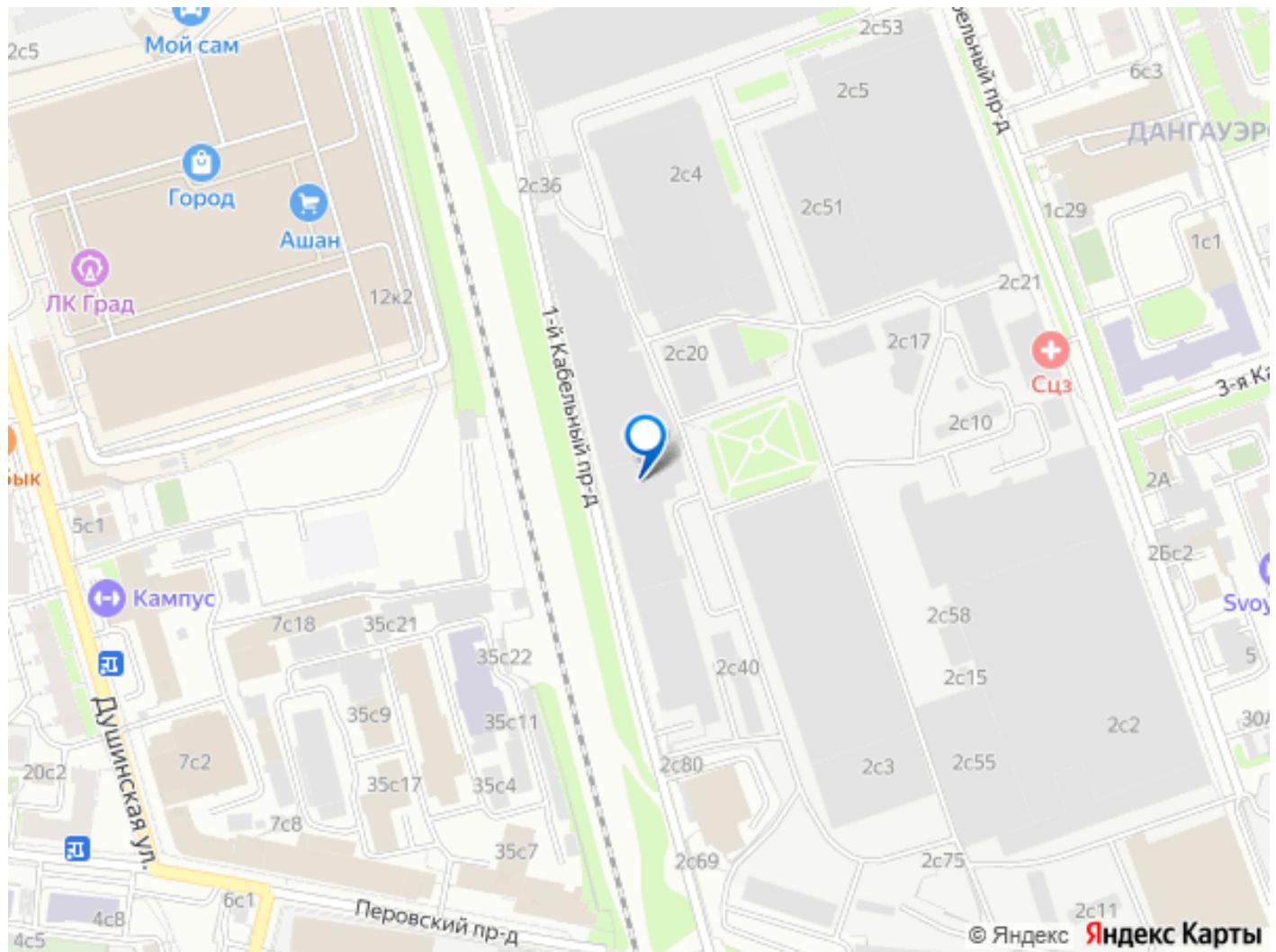
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России